明石―18	大久保町八木字道重105番4	93,600	221	台形 2.5：1	店舗兼共同住宅 S4	住宅、店舗、空地が混在する路線沿いの住宅地域	南西7.8m	水道、下水	中八木 70m	準工（60、200）
19	魚住町西岡字坂ノ下2172番37	76,800	72	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	南9.4m、背面道	水道、ガス、下水	魚住 1.4km	1中専（60、200）
20	松が丘5丁目155番「松が丘5―15―10」	120,000	208	1：1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西6m	水道、ガス、下水	朝霧 900m	1低専（50、100）
21	大久保町山手台2丁目64番	80,700	208	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南8m	水道、ガス、下水	大久保 2.5km	1低専（50、100）
22	魚住町清水字西宿1902番2	65,900	143	1：1.2	住宅 W2	旧農家集落の周辺に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m	水道、ガス、下水	土山 1.7km	1中専（60、200）
※23	魚住町錦が丘2丁目14番38	93,000	129	1：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.5m	水道、ガス、下水	魚住 750m	1低専（50、100）
24	二見町西二見字町ノ坪661番45	73,100	80	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4.5m	水道、ガス、下水	西二見 700m	1住居（60、200）
25	東野町12番12	143,000	237	1：1.5	共同住宅 RC5	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北東16m、背面道	水道、ガス、下水	明石 2.3km	1住居（60、200）
26	大久保町江井島字辻ヶ鼻903番15	51,500	98	1：1	住宅 LS2	農地の中に一般住宅、農家等が見られる住宅地域	北東6.6m	水道、下水	江井ケ島 220m	調区（60、200）
27	沢野2丁目1974番99「沢野2―7―3」	80,800	181	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東4m	水道、ガス、下水	西明石 1.9km	1低専（50、100）
28	林崎町3丁目542番11	87,700	162	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西5.5m	水道、ガス、下水	林崎松江海岸 180m	1住居（60、200）
5―1	本町1丁目1番29外「本町1―1―28」	417,000	272	1：2	事務所 SRC9	中規模店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東30m	水道、ガス、下水	明石 280m	商業（80、600）防火
5―2	本町1丁目9番12「本町1―9―11」	167,000	152	1：2	店舗兼共同住宅 S8	小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南20m	水道、ガス、下水	明石 550m	商業（80、600）防火
5―3	小久保1丁目4番4外	231,000	658	1.5：1	事務所兼車庫 RC4	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東16m	水道、ガス、下水	西明石 350m	商業（80、500）準防
5―4	魚住町金ヶ崎字佃316番1外	80,100	1,611	不整形 1.2：1	店舗兼工場 S1	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西12m、東側道	水道、ガス、下水	大久保 1.8km	準工（60、200）
5―5	魚住町清水字舞々2204番7外	103,000	193	1.2：1	店舗兼住宅 S4	小売店舗等を中心とする商業地域	北西7.5m	水道、ガス、下水	土山 350m	近商（80、200）準防
5―6	西新町2丁目7番4「西新町2―7―2」	135,000	99	1：3.5	事務所兼店舗 S3	小売店舗、店舗併用住宅が多い駅前の商業地域	東15m	水道、ガス、下水	西新町 140m	商業（80、500）準防
5―7	桜町1番8「桜町2―16」	137,000	185	1：3.5	診療所兼住宅 W2	店舗ビル、マンション等が混在する商業地域	西6m	水道、ガス、下水	明石 650m	商業（80、400）準防
5―8	明南町1丁目3番7「明南町1―3―10」	139,000	384	1：1.5	銀行 RC2	店舗、事務所等沿道サービス業種の多い商業地域	南16m	水道、ガス、下水	西明石 900m	準住居（60、200）
5―9	魚住町錦が丘3丁目8番11外	130,000	162	1：2	店舗 RC3	店舗、事務所、一般住宅が混在する駅前商業地域	北20m	水道、ガス、下水	魚住 190m	近商（80、300）準防
5―10	樽屋町8番4外「樽屋町8―32」	231,000	722	1：1.5	事務所 SRC9	中高層事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北30m	水道、ガス、下水	明石 650m	商業（80、500）準防
5―11	大明石町1丁目1291番2「大明石町1―2―37」	220,000	383	1.2：1	店舗兼事務所 RC6	中層の事務所等が見られる駅に近い商業地域	北15m	水道、ガス、下水	明石 260m	商業（80、400）準防
5―12	大蔵谷字狩口165番5外	204,000	287	台形 1：1	店舗兼医院 S5F1B	店舗併用住宅、雑居ビルが見られる駅前商業地域	西（駅前広場）、北側道	水道、ガス、下水	朝霧駅前広場接面	近商（80、300）準防
9―1	貴崎5丁目89番5外「貴崎5―11―70」	38,300	40,970	1.2：1	工場	大規模工場が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東9.5m、三方路	水道、ガス、下水	西明石 750m	工専（60、200）
9―2	二見町南二見17番13	40,500	1,089	1：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北東10m	水道、ガス、下水	東二見 2km	工専（60、200）
9―3	大道町2丁目11番2「大道町2―11―6」	79,000	354	1：2	倉庫兼作業場 S2	中小規模工場、店舗、住宅等が混在する工業地域	東5.3m	水道、ガス、下水	西新町 900m	準工（60、200）
西宮―1	西宮市甲子園浦風町68番「甲子園浦風町18―33」	303,000	153	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西6m	水道、ガス、下水	甲子園 230m	2中専（60、200）
2	室川町13番4「室川町4―13」	244,000	165	1：1.2	住宅 LS2	中小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北5.8m	水道、ガス、下水	西宮 1.3km	1住居（60、200）
※3	甲子園四番町85番「甲子園四番町12―19」	315,000	264	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅にマンションも見られる住宅地域	南西8m	水道、ガス、下水	甲子園 900m	1中専（60、200）
4	南郷町38番8「南郷町11―32」	278,000	839	1：2	住宅 RC2F1B	大規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東8.2m、背面道	水道、ガス、下水	夙川 1.1km	1低専（40、100）
5	菊谷町42番1「菊谷町5―21」	324,000	314	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東5m	水道、ガス、下水	苦楽園口 600m	1低専（40、100）
6	大井手町37番1「大井手町7―18」	336,000	287	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北6.6m	水道、ガス、下水	夙川 550m	1中専（60、200）
7	上甲東園2丁目52番「上甲東園2―8―11」	290,000	177	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北6m	水道、ガス、下水	甲東園 600m	1低専（40、100）
8	下大市東町172番16「下大市東町15―11」	258,000	148	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	東6m	水道、ガス、下水	門戸厄神 340m	1中専（60、200）
※9	甲子園口4丁目118番5外「甲子園口4―14―18」	293,000	227	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m	水道、ガス、下水	甲子園口 600m	1中専（60、200）
10	上甲子園1丁目186番3「上甲子園1―8―25」	278,000	157	1：3	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南6m	水道、ガス、下水	甲子園口 1.1km	1中専（60、200）
11	結善町5番1「結善町1―14」	321,000	1,254	2：1	共同住宅 RC4F1B	共同住宅に戸建住宅等が介在する住宅地域	西5.7m、北側道	水道、ガス、下水	夙川 680m	1中専（60、200）
※12	甲東園2丁目44番2「甲東園2―4―8」	284,000	152	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心とした住宅地域	北4.5m	水道、ガス、下水	甲東園 510m	1中専（60、150）
13	瓦林町13番2「瓦林町28―9」	238,000	215	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北6m	水道、ガス、下水	西宮北口 1.3km	1中専（60、200）
14	甲陽園若江町25番2「甲陽園若江町5―7」	231,000	102	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南7m	水道、ガス、下水	甲陽園 250m	1中専（60、150）