| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 神戸北—30 | 花山台13番14「花山台2—30」 | 49,600 | 220 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西4.4m | 水道、ガス、下水 | 花山　100m | 2住居（60、200） |
| 31 | 緑町2丁目15番9外「緑町2—15—18」 | 66,000 | 247 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い丘陵地の住宅地域 | 南東4.5m | 水道、ガス、下水 | 山の街　600m | 1低専（50、100） |
| 32 | 筑紫が丘5丁目15番2外 | 59,300 | 183 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 南6m | 水道、ガス、下水 | 北鈴蘭台　1.3km | 1低専（50、100） |
| 33 | 鈴蘭台南町6丁目20番3「鈴蘭台南町6—6—7」 | 73,100 | 230 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西4.8m | 水道、ガス、下水 | 鈴蘭台　300m | 1低専（50、100） |
| 34 | 有野町唐櫃字水ナシ2番12 | 33,300 | 101 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4.5m | 水道、ガス、下水 | 有馬口　550m | 1低専（40、80） |
| 5—1 | 有野中町3丁目21番1「有野中町3—21—31」 | 109,000 | 1,662 | 2.5：1 | 店舗兼事務所　S2 | 低層の店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域 | 南東18m、三方路 | 水道、ガス、下水 | 田尾寺　550m | 準住居（60、200） |
| ※ 5—2 | 鈴蘭台東町4丁目5番11「鈴蘭台東町4—5—29」 | 153,000 | 413 | 1：2 | 事務所RC3 | 中低層事務所、店舗が建ち並ぶ駅近くの商業地域 | 北西9m | 水道、ガス、下水 | 鈴蘭台　120m | 近商（80、300）準防 |
| 5—3 | 北五葉1丁目1番1内「北五葉1—1—17」 | 171,000 | 629 | 1.5：1 | 銀行　RC2 | 銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南12m | 水道、ガス、下水 | 西鈴蘭台　70m | 近商（80、300） |
| ※ 神戸中央—1 | 中央区中山手通6丁目4番24「中山手通6—4—30」 | 368,000 | 175 | 1：1.5 | 住宅　RC4 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 東11m | 水道、ガス、下水 | 県庁前　400m | 2住居（60、300）準防 |
| 2 | 山本通2丁目13番25「山本通2—13—23」 | 287,000 | 268 | 1：1 | 住宅　W2 | マンション、中規模住宅等が混在する住宅地域 | 北東4m | 水道、ガス、下水 | 三ノ宮　760m | 2住居（60、300）準防 |
| 3 | 熊内町8丁目51番「熊内町8—3—10」 | 189,000 | 103 | 1：1.5 | 住宅　W2F1B | 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北4m | 水道、ガス、下水 | 地下鉄新神戸　800m | 1低専（60、150）準防 |
| 4 | 中島通2丁目2番10外「中島通2—5—14」 | 221,000 | 142 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い山手の住宅地域 | 北5.5m | 水道、ガス、下水 | 王子公園　1.2km | 1低専（60、150）準防 |
| 5 | 楠町1丁目19番2外「楠町1—10—10」 | 239,000 | 255 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 南西7.5m | 水道、ガス、下水 | 大倉山　150m | 2住居（60、300）準防 |
| 6 | 東雲通2丁目429番「東雲通2—5—11」 | 213,000 | 63 | 1：2 | 住宅　S2 | 小規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域 | 北東8m | 水道、ガス、下水 | 阪急春日野道　250m | 2住居（60、300）準防 |
| 7 | 熊内町4丁目407番「熊内町4—3—16」 | 288,000 | 283 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 地下鉄新神戸　360m | 1住居（60、200）準防 |
| ※ 8 | 熊内橋通3丁目332番「熊内橋通3—2—5」 | 224,000 | 124 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域 | 南東4m | 水道、ガス、下水 | 阪急春日野道　500m | 2住居（60、200）準防 |
| 9 | 再度筋町38番1外「再度筋町12—6」 | 234,000 | 203 | 台形 1：1.5 | 共同住宅　W2 | 住宅、店舗、駐車場等が混在する住宅地域 | 南18m | 水道、ガス、下水 | 県庁前　900m | 1住居（60、200）準防 |
| 10 | 山本通1丁目6番17「山本通1—6—30」 | 446,000 | 282 | 1：1.5 | 共同住宅　S5 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北西8m | 水道、ガス、下水 | 三ノ宮　800m | 2住居（60、300）準防 |
| 11 | 山本通4丁目97番15「山本通4—14—21」 | 279,000 | 876 | 2：1 | 共同住宅　RC7F1B | 中高層のマンションが多い住宅地域 | 北東5.3m | 水道、ガス、下水 | 県庁前　690m | 2住居（60、200）準防 |
| 12 | 宮本通2丁目378番「宮本通2—3—20」 | 239,000 | 98 | 1：2 | 住宅　W2 | 住宅、アパートの中に駐車場も見られる住宅地域 | 北5.5m | 水道、ガス、下水 | 灘　580m | 2中専（60、200）準防 |
| 5—1 | 北長狭通5丁目7番20「北長狭通5—7—18」 | 362,000 | 237 | 1：2 | 事務所兼共同住宅　S6 | 中層の事務所、店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域 | 北東8.3m | 水道、ガス、下水 | 元町　350m | 商業（80、400）防火 |
| 5—2 | 御幸通5丁目316番「御幸通5—2—15」 | 527,000 | 264 | 1：2 | 店舗兼事務所　SRC8F1B | 中規模の事務所ビルが多い商業地域 | 北西11m | 水道、ガス、下水 | 三ノ宮　470m | 商業（80、600）防火 |
| 5—3 | 八幡通3丁目308番「八幡通3—1—19」 | 569,000 | 430 | 1：2 | 事務所RC9 | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西11m | 水道、ガス、下水 | 三ノ宮　580m | 商業（80、600）防火 |
| 5—4 | 京町79番 | 1,300,000 | 910 | 1.2：1 | 店舗兼事務所　SRC10F1B | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 西27m | 水道、ガス、下水 | 三ノ宮　650m | 商業（80、800）防火 |
| 5—5 | 三宮町1丁目7番7外「三宮町1—7—5」 | 3,000,000 | 584 | 不整形 1：2.5 | 店舗兼事務所RC6F1B | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 南東11m、南西側道 | 水道、ガス、下水 | 三ノ宮　170m | 商業（80、800）防火 |
| 5—6 | 元町通3丁目9番4「元町通3—9—3」 | 732,000 | 148 | 1：2 | 店舗兼事務所　SRC9F1B | 著名な各種店舗が建ち並ぶ繁華な商業地域 | 南東11m | 水道、ガス、下水 | 元町　180m | 商業（80、600）防火 |
| ※ 5—7 | 北長狭通3丁目1番18外「北長狭通3—1—14」 | 830,000 | 189 | 1：2 | 店舗兼事務所　SRC7F1B | 中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北東15m | 水道、ガス、下水 | 元町　250m | 商業（80、500）防火 |
| 5—8 | 元町通6丁目1番8「元町通6—1—6」 | 524,000 | 323 | 1：3.5 | 事務所　SRC8F1B | 中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 南東18m | 水道、ガス、下水 | 西元町　200m | 商業（80、600）防火 |
| 5—9 | 中町通3丁目1番11「中町通3—1—16」 | 394,000 | 138 | 1：2 | 事務所　S5 | 中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 北西8m | 水道、ガス、下水 | 高速神戸　200m | 商業（80、600）防火 |
| 5—10 | 中山手通1丁目4番16「中山手通1—4—11」 | 820,000 | 188 | 1：2 | 店舗　S5F1B | 中層の飲食店舗ビルが建ち並ぶ商業地域 | 西7.5m | 水道、ガス、下水 | 三ノ宮　350m | 商業（80、500）防火 |
| 5—11 | 中山手通2丁目1番21外「中山手通2—1—13」 | 750,000 | 223 | 1：1.5 | 店舗　SRC8F1B | 中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北西36m | 水道、ガス、下水 | 三ノ宮　550m | 商業（80、600）防火 |
| 5—12 | 筒井町3丁目321番「筒井町3—1—15」 | 234,000 | 83 | 1：3.5 | 店舗兼共同住宅　S4F1B | 小売店舗等が並ぶ中に駐車場も見られる商業地域 | 南西8.1m | 水道、ガス、下水 | 阪神春日野道　140m | 商業（80、500）防火 |