港北 9—2	新吉田東8丁目2923番2「新吉田東8—53—16」	238,000	714	1：3.5	作業所、倉庫兼事務所 S2	工場、作業所等にマンションが混在する工業地域	南6.8m	水道、ガス、下水	新羽 800m	準工（60、200）準防
9—3	樽町1丁目596番2「樽町1—20—17」	245,000	330	1：2	工場兼住宅 S2	工場、倉庫等にマンションが混在する工業地域	北９m	水道、下水	綱島 1km	準工（60、200）準防
9—4	高田西1丁目700番「高田西1—5—1」	237,000	1,190	1：2.5	倉庫兼工場 LS2	工場、一般住宅、マンション等が混在する地域	北西6.9m	水道、ガス、下水	高田 400m	準工（60、200）準防
戸塚—1	戸塚区矢部町字日之森1420番58	213,000	165	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.5m	水道、ガス、下水	戸塚 1.7km	1低専（50、80）
※ 2	上倉田町字原1805番7	207,000	167	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西4.5m	水道、ガス、下水	戸塚 1.6km	1低専（50、80）
3	南舞岡3丁目1368番42「南舞岡3—29—5」	177,000	167	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東4.5m	水道、ガス、下水	舞岡 1km	1低専（50、80）
4	品濃町523番1外	370,000	1,131	1.5：1	寄宿舎RC4	マンション、店舗、住宅等が混在する住宅地域	西12m、南側道	水道、ガス、下水	東戸塚 500m	2中専(60、150）準防
5	平戸2丁目1624番28「平戸2—23—9」	195,000	162	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４m	水道、ガス、下水	東戸塚 1.5km	1低専（50、80）
6	前田町518番12	197,000	187	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西6.5m、背面道	水道、ガス、下水	東戸塚 1.4km	1低専（50、80）
※ 7	戸塚町字十ノ区1873番24	141,000	240	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m	水道、ガス、下水	戸塚 3km	1低専（40、80）
8	戸塚町字六ノ区2705番33外	145,000	185	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西6.5m	水道、ガス、下水	戸塚 2.4km	2低専(60、150）準防
9	平戸町字桑の谷1097番123	169,000	148	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西4.5m	水道、ガス、下水	東戸塚 2.2km	1低専（50、80）
10	名瀬町781番2	197,000	151	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6.5m	水道、ガス、下水	東戸塚 1.4km	1低専（50、80）
11	鳥が丘34番9	201,000	198	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6.5m	水道、ガス、下水	踊場 1.3km	1低専（40、80）
12	吉田町字横町1020番2	216,000	153	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する既成住宅地域	南西５m	水道、ガス、下水	戸塚 920m	1中専(60、150）準防
13	矢部町字後ヤキワ135番10	270,000	146	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6.5m	水道、ガス、下水	戸塚 600m	1住居(60、200）準防
※ 14	秋葉町字宮ノ谷253番31	173,000	140	1：1.5	住宅　LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東6.5m	水道、ガス、下水	東戸塚 1.9km	1低専（50、80）
15	俣野町字北原下450番39	119,000	129	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東6.5m	水道、ガス、下水	戸塚 5km	1低専（50、80）
16	上倉田町字表585番1	222,000	225	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西4.5m	水道、ガス、下水	戸塚 750m	1中専(60、150）準防
17	戸塚町字十八ノ区3515番33	170,000	176	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.5m	水道、ガス、下水	戸塚 1.5km	1低専(50、100）準防
18	深谷町字ナカウ1665番150	114,000	139	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北６m	水道、ガス、下水	戸塚 4.5km	1低専（50、80）
19	名瀬町字平蔵谷2447番4	154,000	172	台形 1.2：1	住宅　RC2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	東4.5m	水道、下水	緑園都市 1.1km	1低専（50、80）
20	上矢部町字日ノ森谷1630番9外	145,000	162	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域	南西4.5m	水道、下水	戸塚 2.7km	1低専（50、80）
21	汲沢町字宮ケ谷1301番48	175,000	188	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東4.5m	水道、ガス、下水	踊場 1.3km	1低専（50、80）
22	戸塚町字十四ノ区2833番211	167,000	168	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.4m	水道、ガス、下水	戸塚 1.8km	1中専(60、150）準防
23	汲沢4丁目714番8「汲沢4—20—22」	145,000	160	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	南5.9m	水道、ガス、下水	踊場 1.7km	1低専（50、80）
24	汲沢1丁目1563番19外「汲沢1—9—29」	194,000	125	1：2	住宅　W2	中小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西4.5m	水道、ガス、下水	踊場 700m	1低専（50、80）
25	上矢部町字宮下418番1	138,000	175	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北東5.5m	水道、ガス、下水	戸塚 3.2km	1住居(60、200）準防
26	上柏尾町字清水頭370番32	154,000	173	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南4.5m	水道、ガス、下水	東戸塚 2.5km	1低専（40、80）
27	小雀町字庚申塚1868番36	102,000	162	台形 1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ周囲に農地の多い住宅地域	北４m	水道、ガス、下水	大船 3.8km	調区（50、80）
28	品濃町557番2	291,000	1,277	1：1.2	共同住宅 RC6	中高層のマンションが建ち並ぶ住宅地域	西6.5m、北側道	水道、ガス、下水	東戸塚 900m	1住居(60、200）準防
29	品濃町字霞田48番8	248,000	229	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	北東4.5m	水道、ガス、下水	東戸塚 1.1km	1低専（50、80）
※ 30	平戸4丁目1740番80「平戸4—21—5」	253,000	176	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m	水道、ガス、下水	東戸塚 950m	1低専（40、80）
31	下倉田町字花立1897番65	158,000	142	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6.5m	水道、ガス、下水	戸塚 3km	1低専（40、80）
5—1	戸塚町字一丁目4092番5	700,000	230	1：1.5	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東（駅前広場）	水道、ガス、下水	戸塚 200m	商業（80、600）防火
5—2	品濃町539番6	790,000	369	1：1	店舗兼事務所RC6F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南（駅前広場）、東側道	水道、ガス、下水	東戸塚駅前広場接面	商業（80、400）防火
5—3	戸塚町字二ノ区121番5	392,000	138	1：1	店舗兼事務所　RC5	中層店舗ビル、営業所等が建ち並ぶ商業地域	西７m	水道、ガス、下水	戸塚 400m	近商（80、400）準防
※ 5—4	原宿4丁目206番8外「原宿4—15—7」	227,000	247	不整形 1：2	店舗兼事務所　RC3	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	北東20m	水道、ガス、下水	戸塚 4.2km	近商（80、200）準防
5—5	戸塚町字三丁目3970番5	382,000	358	1：3	診療所RC6	中層店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西16m	水道、ガス、下水	戸塚 600m	近商（80、400）準防