| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※東京府中―21 | 若松町3丁目25番17 | 275,000 | 186 | 台形 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西６ｍ | 水道、ガス、下水 | 東府中 950m | １低専（40、80） |
| 22 | 晴見町2丁目13番2外 | 272,000 | 143 | 1.5：1 | 住宅　W1 | 一般住宅のほか公営住宅等がある住宅地域 | 西８ｍ | 水道、ガス、下水 | 北府中 500m | １中専(60、200)　準防 |
| 23 | 美好町1丁目23番14 | 333,000 | 105 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域 | 北４ｍ | 水道、ガス、下水 | 分倍河原 570m | １中専(60、200)　準防 |
| 24 | 新町3丁目3番4 | 254,000 | 172 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 南3.6m | 水道、ガス、下水 | 国分寺 1.3km | １低専（40、80） |
| ※25 | 南町3丁目31番76 | 263,000 | 188 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東５ｍ | 水道、ガス、下水 | 中河原 750m | １低専（40、80） |
| 26 | 府中町1丁目40番7 | 438,000 | 223 | 台形 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性のよい住宅地域 | 南東６ｍ | 水道、ガス、下水 | 府中 620m | １中専(60、200)　準防 |
| 27 | 白糸台1丁目72番15 | 278,000 | 107 | 台形 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに事業所等も見られる住宅地域 | 北東6.4m | 水道、ガス、下水 | 白糸台 200m | １中専(60、200)　準防 |
| 28 | 住吉町3丁目79番61 | 218,000 | 119 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西4.9m | 水道、ガス、下水 | 中河原 1km | １低専（40、80） |
| 29 | 緑町2丁目31番2 | 347,000 | 145 | 1：1 | 建築中 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南西４ｍ | 水道、ガス、下水 | 東府中 1.1km | １低専(60、150)　準防 |
| 30 | 府中町2丁目22番4外 | 412,000 | 360 | 1：1.2 | 共同住宅 S3 | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域 | 東16m | 水道、ガス、下水 | 府中 700m | １中専(60、200)　準防 |
| 31 | 押立町2丁目23番40外 | 247,000 | 122 | 台形 1.5：1 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南4.5m | 水道、ガス、下水 | 武蔵野台 1km | １低専（40、80） |
| 32 | 宮町3丁目11番25 | 395,000 | 211 | 1：1 | 空地 | 中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域 | 西４ｍ | 水道、ガス、下水 | 府中 650m | １中専(60、200)　準防 |
| 33 | 朝日町1丁目8番8 | 265,000 | 171 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西４ｍ | 水道、ガス、下水 | 多磨 800m | １低専（40、80） |
| 34 | 武蔵台1丁目16番64 | 250,000 | 109 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅アパート等が見られる住宅地域 | 西4.2m | 水道、ガス、下水 | 西国分寺 2.2km | １中専(60、200)　準防 |
| 35 | 西原町2丁目16番13 | 252,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 北４ｍ | 水道、ガス、下水 | 谷保 1.4km | １低専（40、80） |
| 36 | 四谷4丁目18番7外 | 194,000 | 134 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか、空地も見られる住宅地域 | 北西５ｍ | 水道、ガス、下水 | 中河原 1.7km | １低専（40、80） |
| 37 | 是政1丁目20番57外 | 262,000 | 137 | 1：1 | 住宅 W2F1B | 一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域 | 東４ｍ | 水道、ガス、下水 | 是政 850m | １中専(60、200)　準防 |
| 38 | 分梅町1丁目10番20 | 306,000 | 148 | 1：1 | 住宅　W3 | 中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域 | 西４ｍ | 水道、ガス、下水 | 分倍河原 370m | １低専(50、100)　準防 |
| 5―1 | 府中町1丁目1番5外 | 1,240,000 | 938 | 台形 1：2.5 | 店舗兼事務所 SRC7F1B | 中高層店舗ビル等が並ぶ駅前の商業地域 | 南（駅前広場）、三方路 | 水道、ガス、下水 | 府中駅前広場接面 | 商業（80、500）防火 |
| 5―2 | 栄町2丁目1番18 | 315,000 | 117 | 1：3.5 | 店舗兼住宅 S2 | 低層小売店舗に医院等も見られる近隣商業地域 | 東16m | 水道、ガス、下水 | 国分寺 1.6km | 近商（80、300）　防火 |
| ※5―3 | 宮町1丁目23番9 | 650,000 | 135 | 1：1.2 | 店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 西12m | 水道、ガス、下水 | 府中 260m | 商業（80、500）防火 |
| 5―4 | 是政5丁目4番34 | 295,000 | 119 | 1：1 | 店舗兼住宅 W2 | 中小規模の店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域 | 西6.4m | 水道、ガス、下水 | 是政80m | 近商（80、300）　防火 |
| 5―5 | 清水が丘1丁目9番50外 | 498,000 | 248 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 S2 | 中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 西20m | 水道、ガス、下水 | 東府中 90m | 商業（80、500）　防火 |
| 5―6 | 紅葉丘3丁目38番35 | 323,000 | 200 | 台形 1：1.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域 | 東4.3m | 水道、ガス、下水 | 多磨近接 | 近商（80、300）　防火 |
| 5―7 | 晴見町1丁目18番9外 | 301,000 | 116 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 S2 | 中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域 | 西5.5m | 水道、ガス、下水 | 府中 1.2km | 近商（80、200）　準防 |
| 5―8 | 住吉町1丁目35番4外 | 369,000 | 298 | 台形 1：1.2 | 店舗兼事務所 S4 | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東28m | 水道、ガス、下水 | 中河原 220m | 近商（80、300）　防火 |
| 5―9 | 天神町3丁目9番3 | 280,000 | 99 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗併用住宅、共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北12m | 水道、ガス、下水 | 府中 2km | 準住居(60、200)　準防 |
| 5―10 | 八幡町2丁目21番9外 | 422,000 | 198 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅 RC5F1B | 店舗付共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南8.5m | 水道、ガス、下水 | 府中 850m | 商業（80、400）防火 |
| 昭島―1 | 昭島市東町3丁目270番24「東町3―9―14」 | 197,000 | 135 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 幹線道路背後の中小規模一般住宅主体の住宅地域 | 北４ｍ | 水道、ガス、下水 | 西立川 650m | １低専（40、80） |
| 2 | 上川原町1丁目64番4「上川原町1―20―5」 | 173,000 | 166 | 1：1 | 住宅　LS2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南４ｍ | 水道、ガス、下水 | 昭島 1km | １低専（40、80） |
| 3 | 田中町1丁目2356番13外「田中町1―20―9」 | 164,000 | 185 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域 | 南西４ｍ | 水道、ガス、下水 | 昭島 1.1km | １低専（40、80） |
| 4 | 緑町5丁目2787番16「緑町5―11―10」 | 163,000 | 165 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西４ｍ | 水道、ガス、下水 | 拝島 1km | １低専（40、80） |
| 5 | 郷地町2丁目549番4「郷地町2―17―6」 | 174,000 | 172 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６ｍ | 水道、ガス、下水 | 東中神 1.3km | １低専(50、100)　準防 |
| 6 | 昭和町1丁目835番94「昭和町1―5―17」 | 196,000 | 100 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 西４ｍ | 水道、ガス、下水 | 昭島 650m | １住居(60、200)　準防 |
| 7 | 美堀町2丁目4066番86「美堀町2―14―19」 | 139,000 | 190 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地も見られる住宅地域 | 北西４ｍ | 水道、下水 | 西武立川 1.2km | １低専（40、80） |
| 8 | 美堀町5丁目3873番13「美堀町5―12―7」 | 175,000 | 104 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域 | 北西４ｍ | 水道、下水 | 拝島 600m | １中専(60、200)　準防 |
| 9 | 緑町3丁目3384番5「緑町3―2―16」 | 153,000 | 123 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北４ｍ | 水道、ガス、下水 | 昭島 1.2km | １低専（40、80） |
| 10 | 松原町5丁目3016番8「松原町5―10―5」 | 185,000 | 125 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域 | 南東4.2m | 水道、下水 | 拝島 600m | １低専（40、80） |