| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 練馬—11 | 石神井町8丁目1680番197「石神井町8—28—10」 | 368,000 | 165 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西5.3m | 水道、ガス、下水 | 石神井公園 650m | 1低専(50、100) 準防 |
| ※12 | 春日町1丁目2211番19「春日町1—36—5」 | 363,000 | 125 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南5m | 水道、ガス、下水 | 練馬春日町 490m | 1低専(50、100) 準防 |
| 13 | 南大泉3丁目418番16「南大泉3—21—4」 | 297,000 | 136 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域 | 南5m | 水道、ガス、下水 | 保谷 800m | 1低専(50、100) 準防 |
| 14 | 大泉学園町4丁目109番8「大泉学園町4—31—10」 | 255,000 | 108 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南5.7m | 水道、ガス、下水 | 大泉学園 2.6km | 1低専(50、100) 準防 |
| 15 | 土支田2丁目1129番7「土支田2—38—23」 | 262,000 | 110 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西5m | 水道、ガス、下水 | 光が丘 1.8km | 1低専(50、100) 準防 |
| 16 | 早宮2丁目4756番34「早宮2—20—2」 | 345,000 | 104 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南東5m | 水道、ガス、下水 | 平和台 450m | 1低専(50、100) 準防 |
| 17 | 田柄2丁目6405番63「田柄2—35—20」 | 378,000 | 165 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかにアパートも散見される住宅地域 | 東5m | 水道、ガス、下水 | 地下鉄赤塚 330m | 1低専(60、150) 準防 |
| 18 | 平和台3丁目104番7「平和台3—8—15」 | 368,000 | 198 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北6m | 水道、ガス、下水 | 平和台 850m | 1低専(60、200) 準防 |
| 19 | 田柄3丁目5542番11「田柄3—22—4」 | 327,000 | 115 | 1：1.5 | 住宅兼事務所 | W2 | 一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域 | 南5m | 水道、ガス、下水 | 平和台 1.2km | 1低専(50、100) 準防 |
| 20 | 豊玉北2丁目5番2「豊玉北2—5—11」 | 397,000 | 236 | 1：2 | 共同住宅 | RC4 | マンション、一般住宅等が混在する住宅地域 | 北東6m | 水道、ガス、下水 | 新江古田 420m | 1中専(60、200) 準防 |
| 21 | 錦1丁目254番14「錦1—28—5」 | 347,000 | 168 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西6m | 水道、ガス、下水 | 上板橋 900m | 1低専(60、200) 準防 |
| 22 | 西大泉2丁目1667番12「西大泉2—18—35」 | 240,000 | 140 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北4.5m | 水道、ガス、下水 | 保谷 1.6km | 1低専(40、80) 準防 |
| 23 | 田柄5丁目5308番15 | 345,000 | 138 | 1：1.5 | 空地 | | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 光が丘 460m | 1低専(50、100) 準防 |
| 24 | 豊玉上1丁目16番9「豊玉上1—16—11」 | 420,000 | 179 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北6m | 水道、ガス、下水 | 江古田 430m | 1中専(60、200) 準防 |
| 25 | 練馬2丁目6264番14「練馬2—16—9」 | 373,000 | 204 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西4m | 水道、ガス、下水 | 練馬 500m | 1低専(50、100) 準防 |
| 26 | 中村南2丁目24番10「中村南2—24—4」 | 375,000 | 191 | 1.5：1 | 住宅 | W3 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南6m | 水道、ガス、下水 | 中村橋 1.1km | 1低専(60、200) 準防 |
| 27 | 向山3丁目1502番8「向山3—15—27」 | 363,000 | 143 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南5m | 水道、ガス、下水 | 豊島園 670m | 1低専(50、100) 準防 |
| 28 | 谷原4丁目1795番21「谷原4—16—14」 | 287,000 | 99 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 石神井公園 2km | 1低専(50、100) 準防 |
| ※29 | 貫井3丁目519番20「貫井3—38—5」 | 357,000 | 193 | 台形 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西4m | 水道、ガス、下水 | 富士見台 400m | 1低専(50、100) 準防 |
| 30 | 氷川台3丁目92番18「氷川台3—24—21」 | 381,000 | 196 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北東6m | 水道、ガス、下水 | 氷川台 500m | 1住居(60、200) 準防 |
| 31 | 下石神井5丁目426番4外「下石神井5—18—15」 | 418,000 | 1,325 | 台形 1.5：1 | 共同住宅 | RC8 | 中高層の共同住宅、事業所等が混在する住宅地域 | 西11m、北側道 | 水道、ガス、下水 | 上石神井 1.1km | 1住居(60、300) 防火 |
| 32 | 高野台3丁目2312番13「高野台3—30—14」 | 347,000 | 208 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 石神井公園 780m | 1低専(50、100) 準防 |
| 33 | 桜台6丁目5662番16「桜台6—30—14」 | 356,000 | 208 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 氷川台 500m | 1低専(50、100) 準防 |
| 34 | 旭町1丁目265番31「旭町1—18—2」 | 310,000 | 194 | 1：1 | 事務所、倉庫兼共同住宅 | S3 | 一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域 | 南4m | 水道、ガス、下水 | 光が丘 1km | 1低専(50、100) 準防 |
| 35 | 関町北2丁目628番23「関町北2—9—5」 | 386,000 | 165 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南6m | 水道、ガス、下水 | 武蔵関 410m | 1中専(50、150) 準防 |
| 36 | 石神井台3丁目1768番9外「石神井台3—2—39」 | 324,000 | 170 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 石神井公園 1.2km | 1低専(50、100) 準防 |
| 37 | 東大泉6丁目196番50「東大泉6—25—1」 | 321,000 | 201 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東4m | 水道、ガス、下水 | 大泉学園 950m | 1低専(50、100) 準防 |
| 38 | 関町南2丁目136番92「関町南2—25—15」 | 353,000 | 143 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西4m | 水道、ガス、下水 | 武蔵関 1.4km | 1低専(50、100) 準防 |
| 39 | 石神井町6丁目1217番16「石神井町6—2—5」 | 480,000 | 360 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模以上の邸宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西5.5m | 水道、ガス、下水 | 石神井公園 500m | 1低専(50、100) 準防 |
| 40 | 三原台1丁目1247番10「三原台1—25—36」 | 304,000 | 212 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 石神井公園 1km | 1低専(50、100) 準防 |
| 41 | 高松4丁目4076番29「高松4—7—22」 | 334,000 | 130 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかにアパートが散見される住宅地域 | 西5m | 水道、ガス、下水 | 光が丘 720m | 1低専(50、100) 準防 |
| 42 | 大泉学園町5丁目2624番20「大泉学園町5—3—14」 | 266,000 | 112 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 大泉学園 1.8km | 1低専(50、100) 準防 |
| 43 | 大泉町1丁目3457番30外「大泉町1—26—10」 | 219,000 | 202 | 1.5：1 | 住宅 | LS2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 西4m | 水道、ガス、下水 | 地下鉄成増 2.9km | 1低専(50、100) 準防 |
| 44 | 中村北2丁目24番20「中村北2—24—11」 | 392,000 | 264 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北西6m | 水道、ガス、下水 | 中村橋 600m | 1中専(60、200) 準防 |
| 45 | 北町7丁目1127番32「北町7—11—20」 | 341,000 | 112 | 1：1.2 | 共同住宅 | RC2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 平和台 600m | 1低専(50、100) 準防 |
| 46 | 練馬1丁目6968番3「練馬1—40—11」 | 397,000 | 144 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東5m | 水道、ガス、下水 | 練馬 420m | 1中専(60、200) 準防 |
| 47 | 貫井2丁目927番7「貫井2—21—9」 | 352,000 | 110 | 台形 1：1.5 | 住宅 | S3 | 住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域 | 北西5.5m | 水道、ガス、下水 | 富士見台 760m | 1住居(60、200) 準防 |
| 48 | 上石神井2丁目46番10「上石神井2—4—12」 | 352,000 | 214 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 東4m | 水道、ガス、下水 | 上井草 800m | 1低専(50、100) 準防 |
| 49 | 豊玉北6丁目16番10「豊玉北6—16—13」 | 428,000 | 1,653 | 不整形 1.2：1 | 共同住宅 | RC6F1B | マンションのほか一般住宅も散在する住宅地域 | 南6m、背面道 | 水道、ガス、下水 | 練馬 620m | 1中専(60、200) 準防 |
| 50 | 関町北4丁目429番23外「関町北4—21—17」 | 333,000 | 174 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西4m | 水道、ガス、下水 | 武蔵関 800m | 1低専(50、100) 準防 |
| 51 | 富士見台3丁目769番8「富士見台3—62—14」 | 365,000 | 123 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅やアパート等が混在する住宅地域 | 西4m | 水道、ガス、下水 | 練馬高野台 320m | 1低専(50、100) 準防 |