※豊島—11	北大塚1丁目26番3「北大塚1—24—3」	520,000	138	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東５m	水道、ガス、下水	大塚550m	1中専（60、300）準防
12	高田1丁目16番12「高田1—3—11」	403,000	115	台形1：3	住宅兼共同住宅RC3F1B	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	南東3.8m	水道、ガス、下水	護国寺1.3km	1住居（60、300）準防
13	駒込7丁目795番11「駒込7—14—15」	383,000	80	1：1.2	住宅　W3	小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	東４m	水道、ガス、下水	駒込950m	1中専（60、300）準防
14	西巣鴨1丁目770番22「西巣鴨1—30—2」	414,000	112	1：2	住宅W2F1B	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南西5.2m	水道、ガス、下水	大塚850m	1中専（60、300）準防
15	南長崎2丁目2080番13「南長崎2—7—10」	427,000	132	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北東4.3m	水道、ガス、下水	椎名町650m	1中専（60、200）準防
16	西池袋3丁目1390番20「西池袋3—7—5」	490,000	198	1：1.2	住宅　RC3	一般住宅、アパート、寮等が混在する住宅地域	南東4.4m	水道、ガス、下水	池袋700m	1中専（60、300）準防
17	雑司が谷1丁目9番4「雑司が谷1—26—16」	415,000	106	1：2	住宅W2F1B	小規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域	南東3.7m	水道、ガス、下水	護国寺650m	1中専（60、300）準防
18	駒込4丁目15番41「駒込4—10—16」	540,000	1,877	2.5：1	共同住宅RC6	中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域	北東６m、背面道	水道、ガス、下水	駒込500m	1中専（60、300）準防
5—1	東池袋1丁目1番16外「東池袋1—1—4」	8,450,000	136	1.5：1	店舗兼事務所S10F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西50m	水道、ガス、下水	池袋170m	商業（80、900）防火
5—2	北大塚3丁目30番11「北大塚3—30—10」	553,000	195	台形1：1.2	事務所兼倉庫RC6F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東20m	水道、ガス、下水	大塚480m	近商（80、400）防火
5—3	南大塚3丁目50番4「南大塚3—50—3」	569,000	75	1：2	店舗兼事務所RC5F2B	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北西６m	水道、ガス、下水	大塚150m	商業（80、500）防火
5—4	西池袋1丁目37番2「西池袋1—37—16」	1,900,000	73	1：2.5	店舗S4F1B	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	東10m	水道、ガス、下水	池袋180m	商業（80、800）防火
※5—5	南池袋2丁目97番13「南池袋2—27—6」	2,300,000	130	1：3	店舗兼事務所SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西20m	水道、ガス、下水	池袋300m	商業（80、800）防火
5—6	池袋1丁目544番4「池袋1—7—17」	698,000	89	1：1.5	店舗兼共同住宅　S5	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	西８m	水道、ガス、下水	池袋500m	近商（80、400）防火
5—7	南長崎1丁目2031番8「南長崎1—3—3」	575,000	162	1：2	店舗兼共同住宅RC4F1B	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15m	水道、ガス、下水	椎名町640m	近商（80、400）防火
5—8	巣鴨1丁目18番12「巣鴨1—18—9」	1,180,000	121	1：2	店舗兼事務所　RC9	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東40m	水道、ガス、下水	巣鴨120m	商業（80、700）防火
※5—9	北大塚2丁目12番3「北大塚2—12—2」	910,000	142	1：1.2	店舗兼事務所　RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西10m	水道、ガス、下水	大塚110m	商業（80、600）防火
5—10	駒込3丁目340番6外「駒込3—3—21」	995,000	126	1：4	店舗兼事務所RC5F1B	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北東22m	水道、ガス、下水	駒込110m	商業（80、600）防火
5—11	西池袋1丁目24番6「西池袋1—24—9」	1,280,000	86	1：1	店舗RC2F1B	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	東４m	水道、ガス、下水	池袋100m	商業（80、800）防火
5—12	南池袋1丁目35番7外「南池袋1—11—22」	1,590,000	732	台形1：1.2	店舗兼事務所SRC8F1B	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	東22m、北側道	水道、ガス、下水	池袋550m	商業（80、600）防火
5—13	上池袋1丁目2755番13「上池袋1—39—3」	665,000	495	1：1	店舗兼共同住宅　RC11	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北西21.8m、南西側道	水道、ガス、下水	北池袋670m	商業（80、500）防火
5—14	西池袋1丁目10番3「西池袋1—10—15」	3,040,000	368	1：2	店舗兼事務所RC9F1B	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	南東16m	水道、ガス、下水	池袋近接	商業（80、800）防火
5—15	巣鴨2丁目60番7「巣鴨2—9—25」	648,000	238	1.2：1	店舗兼事務所　S5F1B	店舗付事務所、低層店舗等が混在する商業地域	南東６m、北東側道	水道、ガス、下水	巣鴨210m	商業（80、500）防火
5—16	池袋2丁目1040番3「池袋2—32—7」	497,000	95	1：2	店舗兼共同住宅S3F1B	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南西４m	水道、ガス、下水	池袋690m	近商（80、300）準防
5—17	池袋本町1丁目204番7「池袋本町1—37—9」	476,000	137	1：3	店舗、事務所兼住宅S4	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	北６m	水道、ガス、下水	北池袋近接	近商（80、300）準防
※5—18	南長崎5丁目3872番4外「南長崎5—26—13」	623,000	113	1：1.5	店舗兼住宅S3	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	東5.4m	水道、ガス、下水	東長崎80m	商業（80、400）防火
5—19	西池袋3丁目30番15「西池袋3—30—5」	912,000	268	1：2	事務所兼診療所SRC7F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南12m	水道、ガス、下水	池袋380m	商業（80、600）防火
5—20	東池袋3丁目67番6「東池袋3—12—12」	1,100,000	502	1.2：1	店舗兼事務所SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東15m、南西側道	水道、ガス、下水	池袋700m	商業（80、700）防火
5—21	雑司が谷2丁目322番3外「雑司が谷2—3—2」	620,000	146	1：2.5	店舗、事務所兼住宅RC5	中低層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西18.2m	水道、ガス、下水	雑司が谷180m	近商（80、400）防火
5—22	南大塚2丁目45番3外「南大塚2—45—8」	1,300,000	808	1.5：1	店舗兼事務所SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西27m、三方路	水道、ガス、下水	大塚150m	商業（80、700）防火