新宿5—17	新宿3丁目107番14「新宿3—28—9」	11,900,000	327	2.5：1	店舗 SRC8F2B	中高層の飲食店ビルが集まる繁華な商業地域	西11m、北側道	水道、ガス、下水	新宿100m	商業（80、800）防火
5—18	歌舞伎町2丁目438番11「歌舞伎町2—21—6」	1,030,000	115	1：1	店舗 RC5F2B	中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８m	水道、ガス、下水	新宿720m	商業（80、600）防火
5—19	舟町4番8	820,000	66	1：1.5	店舗兼共同住宅 S4	中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	東6.7m	水道、ガス、下水	四谷三丁目200m	商業（80、400）防火
5—20	大久保2丁目16番8外「大久保2—5—23」	1,800,000	287	1：1	事務所 SRC12F1B	高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東22m	水道、ガス、下水	東新宿200m	商業（80、600）防火
5—21	西新宿6丁目641番8「西新宿6—26—12」	2,500,000	194	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9F1B	中高層の事務所、マンションが多い商業地域	北32m、東側道	水道、ガス、下水	西新宿360m	商業（80、700）防火
※5—22	新宿1丁目31番28「新宿1—31—16」	1,220,000	113	1：1.5	店舗兼事務所RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東８m	水道、ガス、下水	新宿御苑前200m	商業（80、600）防火
5—23	新宿5丁目127番104「新宿5—10—15」	993,000	201	台形 1.2：1	店舗兼事務所 RC7	中低層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域	北９m、東側道	水道、ガス、下水	新宿三丁目400m	商業（80、600）防火
5—24	新宿3丁目30番13外「新宿3—30—11」	19,900,000	741	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	北東22m、三方路	水道、ガス、下水	新宿三丁目近接	商業（80、800）防火
5—25	歌舞伎町2丁目429番11「歌舞伎町2—10—7」	1,580,000	335	1：2	店舗兼事務所RC8F2B	中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	西15m	水道、ガス、下水	新宿600m	商業（80、600）防火
5—26	西新宿8丁目154番7外「西新宿8—9—5」	615,000	156	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC5	一般住宅、共同住宅、事務所ビル混在の商業地域	北西3.2m	水道、ガス、下水	西新宿180m	商業（80、500）防火
5—27	中落合3丁目1556番1外「中落合3—29—12」	625,000	217	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北15m	水道、ガス、下水	落合南長崎150m	近商（80、400）防火
5—28	大京町31番1外	1,060,000	272	台形 1：1.5	住宅、店舗兼事務所 SRC7	中高層の共同住宅が増えつつある路線商業地域	北西22m、背面道	水道、ガス、下水	千駄ヶ谷370m	近商（80、400）防火
5—29	上落合2丁目524番17「上落合2—11—1」	696,000	107	1：2	事務所兼住宅、倉庫 RC5	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m	水道、ガス、下水	落合180m	近商（80、400）防火
5—30	新宿3丁目6番19「新宿3—6—11」	2,000,000	101	1：1.5	店舗 S4	中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	南東６m	水道、ガス、下水	新宿三丁目130m	商業（80、800）防火
5—31	高田馬場3丁目360番12「高田馬場3—22—3」	1,010,000	129	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	南16m	水道、ガス、下水	高田馬場500m	商業（80、500）防火
5—32	馬場下町62番17外	1,270,000	141	1：1.5	店舗兼事務所等 RC5F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西22m	水道、ガス、下水	早稲田70m	近商（80、400）防火
5—33	水道町52番8外「水道町4—22」	920,000	261	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC10	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m、三方路	水道、ガス、下水	江戸川橋250m	商業（80、500）防火
5—34	坂町26番23	1,480,000	200	1：2	事務所 SRC8	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東36m	水道、ガス、下水	曙橋420m	商業（80、600）防火
5—35	新宿3丁目807番1「新宿3—24—1」	20,900,000	1,171	不整形 1：2	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南西（駅前広場）、三方路	水道、ガス、下水	新宿駅前広場接面	商業（80、900）防火
5—36	市谷砂土原町2丁目7番1	1,090,000	220	台形 1：1	事務所 SRC5F1B	中高層事務所ビルの外マンションもある商業地域	北東11m	水道、ガス、下水	市ヶ谷300m	近商（80、400）防火
5—37	四谷1丁目9番2外	4,110,000	131	1：2	店舗兼事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北40m、背面道	水道、ガス、下水	四ツ谷200m	商業（80、700）防火
5—38	西新宿1丁目12番17「西新宿1—12—3」	5,440,000	263	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東８m	水道、ガス、下水	新宿350m	商業（80、1000）防火
5—39	神楽坂3丁目1番16	999,000	123	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	店舗兼マンション、事務所等が見られる商業地域	北東９m	水道、ガス、下水	飯田橋370m	商業（80、500）防火
※5—40	北新宿1丁目353番61「北新宿1—12—12」	812,000	177	1：2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北11m	水道、ガス、下水	大久保270m	近商（80、400）防火
5—41	西新宿4丁目289番10「西新宿4—16—2」	715,000	369	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	中低層のマンション、事業所の多い商業地域	東５m	水道、ガス、下水	西新宿五丁目350m	商業（80、400）防火
5—42	西早稲田1丁目255番3「西早稲田1—16—5」	888,000	155	台形 1：2.5	共同住宅 RC10	中高層の店舗、共同住宅等が多い路線商業地域	南27m	水道、ガス、下水	早稲田840m	商業（80、500）防火
5—43	高田馬場3丁目161番8「高田馬場3—2—15」	1,030,000	197	台形 1：2	店舗兼事務所RC3F2B	中層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域	北東5.5m	水道、ガス、下水	高田馬場80m	商業（80、400）防火
5—44	住吉町16番5外「住吉町8—25」	917,000	123	1：3	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西7.6m	水道、ガス、下水	曙橋200m	近商（80、400）防火
文京—1	文京区千駄木2丁目72番28「千駄木2—9—14」	571,000	78	1：2.5	住宅 S3	小規模一般住宅等が多い既成住宅地域	南４m	水道、ガス、下水	千駄木500m	１中専（60、300）準防
※2	西片1丁目10番272「西片1—11—5」	892,000	153	1：2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南5.4m	水道、ガス、下水	春日400m	１低専（60、150）準防
3	小日向2丁目43番6「小日向2—28—16」	583,000	139	1：1.5	住宅 RC2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北3.1m	水道、ガス、下水	江戸川橋600m	１低専（60、150）準防