佐倉—2	鏑木町字船尾余208番5外	57,500	165	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６ｍ	水道、ガス、下水	京成佐倉 1.2㎞	1住居 (60、200)
3	南臼井台1132番67「南臼井台16—11」	56,800	173	1：1	住宅	W2	丘陵地の区画整然とした住宅地域	北東4.5m	水道、ガス、下水	京成臼井 1㎞	1低専 (50、100)
4	中志津2丁目1番51「中志津2—18—3」	73,800	162	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西５ｍ	水道、ガス、下水	志津 1.3㎞	1低専 (50、100)
5	井野字油免1084番10	75,800	127	1：2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南６ｍ	水道、ガス、下水	志津 1㎞	1低専 (50、100)
6	染井野5丁目15番4	85,600	184	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東５ｍ	水道、ガス、下水	京成臼井 1.4㎞	1低専 (50、100)
7	田町字鍛治作谷津22番45	51,000	124	1：1	住宅	W2	中小一般住宅にアパートも見られる住宅地域	南４ｍ	水道、ガス、下水	京成佐倉 900m	1低専 (60、150)
8	山王1丁目15番7	59,400	181	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ	水道、ガス、下水	物井 450m	1低専 (50、100)
※ 9	鏑木町1丁目7番73	74,500	142	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅とアパートが混在する住宅地域	西６ｍ	水道、ガス、下水	佐倉 600m	1中専 (60、200)
10	上座字六所1207番7	91,000	163	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ	水道、ガス、下水	ユーカリが丘 600m	1低専 (50、100)
11	上座字土引田438番8	83,000	206	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ	水道、ガス、下水	ユーカリが丘 700m	1低専 (50、100)
12	王子台6丁目19番4	65,600	239	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ	水道、ガス、下水	京成臼井 1.4㎞	1低専 (50、100)
13	西志津5丁目1498番14「西志津5—11—33」	93,800	178	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東６ｍ	水道、ガス、下水	勝田台 1.3㎞	1低専 (50、100)
※ 14	上志津字東間作1769番62	86,000	102	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西５ｍ	水道、ガス、下水	志津 700m	1低専 (60、150)
15	八幡台3丁目285番74「八幡台3—1—7」	47,800	168	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ	水道、ガス、下水	京成臼井 1.7㎞	1低専 (50、100)
16	寺崎字猫坂3008番3外	26,000	660	1.5：1	住宅	W2	農家住宅が見られる市街地に近い住宅地域	西3.6m	水道	佐倉 1.6㎞	調区 (60、200)
17	上志津字込ノ内1080番55	76,500	148	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北東4.9m	水道、ガス、下水	志津 1㎞	1低専 (50、100)
18	上志津原字南中野334番209	40,200	166	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	西６ｍ	水道、ガス	志津 1.9㎞	調区 (50、100)
19	江原台1丁目13番13	45,200	181	1：2	住宅	W2	中規模住宅が見られる区画整然とした住宅地域	北東６ｍ	水道、ガス、下水	京成臼井 2.7㎞	1低専 (50、100)
20	中志津7丁目385番48「中志津7—3—4」	62,700	144	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５ｍ	水道、ガス、下水	志津 2.1㎞	1低専 (50、100)
21	坂戸字新宿1016番3外	13,700	1,010	1.2：1	住宅	W2	県道背後の農家住宅、一般住宅が多い住宅地域	南４ｍ	下水	佐倉 6.8㎞	調区 (60、200)
22	野狐台町字野狐台101番1	47,800	188	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東6.5m	水道、ガス、下水	京成佐倉 1.6㎞	1中専 (60、200)
23	石川字干場31番7	37,500	148	1.5：1	住宅	W2	一般住宅のほか農家住宅も混在する地域	南5.5m	水道、ガス、下水	佐倉 1.9㎞	1低専 (50、100)
24	山崎字弁天前155番1	62,200	148	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、医院、共同住宅等が混在する住宅地域	東６ｍ	水道、下水	京成佐倉 700m	1住居 (60、200)
25	王子台2丁目11番6	83,600	210	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ	水道、ガス、下水	京成臼井 660m	1低専 (50、100)
26	臼井字大名宿586番26	40,600	142	1.2：1	住宅	LS2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北４ｍ	水道、ガス、下水	京成臼井 900m	1低専 (60、150)
27	井野字東作台1448番28	81,800	110	1：2	住宅	LS2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	南4.5m	水道、ガス、下水	志津 800m	1住居 (60、200)
28	ユーカリが丘7丁目19番17「ユーカリが丘7—19—17」	94,500	180	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ	水道、ガス、下水	ユーカリが丘 1.6㎞	1低専 (50、100)
29	表町3丁目19番9	71,500	156	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北６ｍ	水道、ガス、下水	佐倉 500m	1中専 (60、200)
30	新臼井田663番104「新臼井田12—6」	53,600	170	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	南4.5m	水道、ガス、下水	京成臼井 1.6㎞	1低専 (50、100)
31	西志津7丁目780番55「西志津7—12—18」	73,200	132	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北西５ｍ	水道、ガス、下水	志津 1.9㎞	1低専 (50、100)
32	西志津1丁目14番5「西志津1—14—13」	102,000	157	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北６ｍ	水道、ガス、下水	志津 650m	1低専 (60、150)
33	藤治台15番3	44,300	185	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ	水道、ガス、下水	佐倉 2㎞	1低専 (50、100)
5—1	栄町7番9外	104,000	124	1：3	店舗兼住宅 W2		中小規模小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西12m	水道、ガス、下水	京成佐倉 180m	近商 (80、200)
5—2	上志津字赤弥陀1656番47外	123,000	79	1：1.2	店舗兼住宅 LS2		小売店舗、銀行等もある駅前の近隣商業地域	東20m	水道、ガス、下水	志津 250m	近商 (80、300) 準防
5—3	大崎台1丁目1番4外	110,000	817	台形 1.2：1	銀行	S2	銀行、商業ビルが建ち並びつつある駅前商業地域	西20m、南側道	水道、ガス、下水	佐倉 100m	商業 (80、400) 防火
5—4	王子台1丁目26番6	102,000	173	1：1.5	店舗兼住宅 S3		飲食店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南東19m	水道、ガス、下水	京成臼井 450m	近商 (80、200) 準防
5—5	井野字柳沢1508番1外	108,000	616	台形 1：2	店舗	S2	国道沿いの店舗、事務所の多い地域	北12m、西側道	水道、ガス、下水	勝田台 600m	準工 (60、200)