大宮—12	浅間町1丁目82番2	305,000	231	1：1.5	建築中	一般住宅が多い中に店舗等も見られる住宅地域	東6.3m	水道、ガス、下水	大宮 1.1km	1住居 (60、200)
13	高鼻町3丁目139番3	291,000	141	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西6.3m	水道、ガス、下水	北大宮 350m	1低専 (40、80)
5—1	桜木町1丁目8番1	2,220,000	760	2：1	校舎 SRC8F1B	百貨店、銀行、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北30m、東側道	水道、ガス、下水	大宮 200m	商業 (80、600★)防火
※ 5—2	大門町3丁目59番1	862,000	167	1：1.2	店舗兼事務所 RC7	中層の店舗、事務所等が多い駅前通り商業地域	南27m	水道、ガス、下水	大宮 500m	商業 (80、400) 準防
5—3	仲町2丁目4番外	842,000	251	1：1.5	店舗兼事務所 RC6	中層事務所ビルが多く高度利用化が進む商業地域	東14m	水道、ガス、下水	大宮 400m	商業 (80、400) 準防
5—4	桜木町1丁目11番4外	935,000	1,691	1：1.2	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	西20m	水道、ガス、下水	大宮 600m	商業 (80、600) 防火
5—5	仲町1丁目77番1	1,100,000	181	1：1.2	店舗 RC7F1B	中層の飲食店舗が建ち並ぶ繁華性の高い商業地域	南5.4m	水道、ガス、下水	大宮 320m	商業 (80、600) 準防
5—6	桜木町4丁目199番6	319,000	448	1：2	事務所兼教習所 RC4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	南10m	水道、ガス、下水	大宮 680m	近商 (80、200) 準防
5—7	土手町2丁目1番3	387,000	161	1：2	事務所　S3	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	西11m	水道、ガス、下水	大宮 950m	商業 (80、400) 準防
5—8	大門町3丁目190番	520,000	207	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	北西7.9m	水道、ガス、下水	大宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—9	大成町2丁目277番1外	211,000	330	1：1	店舗兼事務所 RC3	中層の事務所ビル等の建ち並ぶ路線商業地域	東16m	水道、ガス、下水	大宮 1.3km	近商 (80、200)
5—10	東町2丁目16番1外	417,000	559	2：1	店舗兼共同住宅 RC3	店舗兼共同住宅、事務所等が見られる商業地域	南14m	水道、ガス、下水	大宮 800m	近商 (80、200) 準防
5—11	宮町2丁目79番7	517,000	130	1：1	事務所兼住宅 RC6	中層の事務所ビルが集まる商業地域	南15m	水道、ガス、下水	大宮 700m	商業 (80、400) 準防
5—12	宮町4丁目2番	409,000	101	1：1.2	店舗兼事務所 RC5	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南7.2m	水道、ガス、下水	大宮 420m	商業 (80、400) 準防
5—13	桜木町2丁目397番3外	529,000	144	1：1.2	店舗、事務所兼住宅 S5	中層事務所ビルと低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南15m	水道、ガス、下水	大宮 650m	商業 (80、400) 準防
5—14	仲町1丁目37番1外	1,440,000	308	1：4	店舗兼事務所 SRC7	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	東11m	水道、ガス、下水	大宮 310m	商業 (80、600) 準防
5—15	仲町3丁目89番2外	344,000	163	1：2	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南5.4m、背面道	水道、ガス、下水	大宮 600m	商業 (80、400) 準防
5—16	桜木町2丁目199番外	1,260,000	272	台形 1：1.5	事務所兼住宅 RC6	中層事務所ビルや店舗が建ち並ぶ商業地域	南14.7m	水道、ガス、下水	大宮 380m	商業 (80、400) 準防
見沼—1	見沼区深作3丁目39番9	100,000	200	1：2	住宅　W2	空地も見られる区画整理済の住宅地域	北東6m	水道、下水	東大宮 3km	2中専 (60、200)
2	春岡3丁目31番5	101,000	142	1：2	住宅　W2	空地が介在している区画整然とした住宅地域	北東6m	水道、ガス、下水	東大宮 1.8km	2中専 (60、200)
3	大字南中丸字高井119番3	112,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東3m	水道、ガス、下水	大宮 2.7km	1低専 (50、100)
4	東大宮1丁目31番4	143,000	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西6m	水道、ガス、下水	東大宮 900m	1低専 (50、100)
5	大和田町1丁目1230番74	128,000	182	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4m	水道、ガス、下水	大和田 680m	2中専 (60、200)
6	堀崎町498番3外	98,000	117	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	北4m	水道、ガス、下水	大和田 1.4km	1中専 (60、200)
7	染谷1丁目250番	42,700	1,063	1.5：1	住宅　W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南西4m	水道	大宮 5.6km	調区 (60、200)
8	大字小深作字小深作前466番25	106,000	122	1：1	住宅　LS2	小規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	南東5m	水道、ガス、下水	七里 1km	1中専 (60、200)
9	丸ケ崎町47番5	121,000	261	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東8m	水道、ガス、下水	東大宮 1.6km	1中専 (60、200)
10	東大宮4丁目70番12	165,000	170	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6m	水道、ガス、下水	東大宮 560m	2中専 (60、200)
11	大字風渡野字往還下西303番10	119,000	102	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西4m	水道、ガス、下水	七里 480m	1住居 (60、200)
12	大字東新井字海老沼中743番2	118,000	165	1：1	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ住宅団地に近い住宅地域	南5m	水道、ガス、下水	大宮 3.3km	1低専 (50、100)
13	大字中川字寺前339番22(中川第一特定70—7)	101,000	117	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に畑地等が見られる住宅地域	北4m	水道	大宮 3.6km	1低専 (50、100)
※ 14	大字南中丸字南五反田1117番35	117,000	195	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西7m	水道、ガス、下水	大和田 1.3km	1低専 (50、100)
15	大字大谷字稲荷東213番42	105,000	101	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東4.2m	水道、ガス、下水	七里 2.2km	1低専 (50、100)
5—1	東大宮4丁目9番3	275,000	163	1：1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	北18m	水道、ガス、下水	東大宮 180m	商業 (80、400) 防火
5—2	深作1丁目27番6外	98,500	733	1.5：1	店舗　S1	沿道店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域	北東25m	水道、下水	七里 2.1km	準住居 (60、200)
5—3	大字蓮沼字中田295番1	113,000	383	台形 2：1	店舗兼住宅 W2	沿道店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西8m、北東側道	水道、下水	大和田 1.2km	準工 (60、200)
9—1	卸町1丁目32番	61,000	2,640	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	配送センター、倉庫等が混在する流通業務地域	北東16m、背面道	水道、下水	七里 2.7km	準工 (60、200)
さいたま中央—1	中央区下落合2丁目663番1「下落合2—4—16」	277,000	191	台形 1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東5m	水道、ガス、下水	与野 500m	1住居 (60、200)
2	本町西4丁目1242番11「本町西4—16—21」	182,000	212	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、事業所、工場等の混在する地域	東9.8m、背面道	水道、ガス、下水	北与野 1.6km	準工 (60、200)