| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 宇都宮5—4 | 元今泉4丁目19番2「元今泉4—19—2」 | 156,000 | 919 | 1：3 | 店舗兼共同住宅 SRC9 | 店舗等のほかにマンションが見られる商業地域 | 西22m、背面道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 700m | 商業（80、400）準防 |
| 5—5 | 駅前通り1丁目5番12「駅前通り1—5—11」 | 307,000 | 107 | 1：2 | 店舗　W2 | 中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南30m | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 200m | 商業（80、600）防火 |
| 5—6 | 二番町1番13外「二番町1—6」 | 112,000 | 144 | 1：3.5 | 事務所 RC4 | 事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域 | 北7.5m | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 900m | 商業（80、400）準防 |
| ※ 5—7 | 栄町6番16「栄町6—16」 | 138,000 | 93 | 1：1.2 | 店舗兼事務所　S5 | 中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域 | 西18m | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 1.1km | 商業（80、400）準防 |
| 5—8 | 大通り5丁目3番14外「大通り5—3—5」 | 144,000 | 261 | 1.5：1 | 店舗兼住宅　S2 | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 南東25.5m | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 600m | 商業（80、400）準防 |
| 5—9 | 伝馬町3101番1外「伝馬町2—11」 | 189,000 | 644 | 不整形 1：1.5 | 事務所兼駐車場　S4 | 事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 東22m、背面道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 220m | 商業（80、600）防火 |
| 5—10 | 清住1丁目2784番「清住1—3—41」 | 103,000 | 309 | 1：3 | 店舗兼住宅　W2 | 小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南西７m | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 1km | 近商（80、200）準防 |
| 5—11 | 下岡本町字金井台4552番2 | 65,200 | 273 | 1：1.2 | 店舗　S2 | 中小規模の店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 北西12m | 水道、下水 | 岡本 2km | ２中専（60、200） |
| ※ 5—12 | 双葉2丁目438番31「双葉2—3—3」 | 78,300 | 134 | 1：1.5 | 店舗兼住宅　W2 | 低層店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北11.5m | 水道、ガス、下水 | 江曽島 200m | 近商（80、200）準防 |
| 5—13 | 新富町2021番「新富町2—20」 | 68,800 | 305 | 1：2 | 事務所　S2 | 小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 西12m | 水道、下水 | 雀宮 1.4km | 近商（80、200）準防 |
| 5—14 | 東宿郷2丁目9番8「東宿郷2—9—3」 | 198,000 | 100 | 1：1.5 | 店舗　S5 | 中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域 | 北８m | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 450m | 商業（80、400）準防 |
| 5—15 | 旭2丁目3458番7「旭2—14—13」 | 110,000 | 442 | 1：2 | 店舗兼住宅　S2 | 幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 南20m、西側道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 1km | 近商（80、200）準防 |
| 5—16 | 小幡2丁目2652番1「小幡2—6—13」 | 141,000 | 456 | 1：1.5 | 店舗兼事務所　S2 | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 南31m、東側道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 830m | 商業（80、400）準防 |
| 5—17 | 泉町2915番1外「泉町2—20」 | 142,000 | 437 | 1：3 | 店舗　RC5 | 飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域 | 南5.5m | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 600m | 商業（80、400）準防 |
| 5—18 | 元今泉2丁目6番1「元今泉2—6—19」 | 146,000 | 611 | 2：1 | 事務所 RC3 | 店舗、事務所等が混在する幹線道路沿い商業地域 | 南18m、西側道 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 600m | 商業（80、400）準防 |
| 5—19 | 宮園町2番4「宮園町2—2」 | 151,000 | 101 | 不整形 2：1 | 店舗　RC5 | 中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域 | 東13m、北側道 | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 250m | 商業（80、400）準防 |
| 5—20 | 桜5丁目2797番1外「桜5—1—19」 | 134,000 | 364 | 1：1.2 | 事務所 RC3 | 中小規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 東23m | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 1.6km | 商業（80、400）準防 |
| 5—21 | 中央本町1番37「中央本町1—14」 | 144,000 | 149 | 1：2 | 店舗兼住宅　S3 | 中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域 | 東9.8m | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 600m | 商業（80、400）準防 |
| 5—22 | 伝馬町1295番5「伝馬町2—26」 | 147,000 | 63 | 1：2 | 店舗兼住宅　S3 | 小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南6.5m | 水道、ガス、下水 | 東武宇都宮 300m | 商業（80、600）防火 |
| 5—23 | 北若松原2丁目1119番199「北若松原2—11—29」 | 65,400 | 1,669 | 台形 1：1 | 店舗兼事務所　S2 | 大中規模の店舗、事務所等が多い路線商業地域 | 南25m | 水道、下水 | 西川田 1.9km | 準住居（60、200） |
| 5—24 | 簗瀬町字鶴牧254番1外 | 89,700 | 827 | 台形 2：1 | 店舗　S2 | 店舗、事業所等の多い路線商業地域 | 北西18m | 水道 | 宇都宮 1.8km | 準住居（60、200） |
| 5—25 | 中今泉5丁目24番11「中今泉5—24—16」 | 93,900 | 668 | 1：1 | 店舗　S1 | 飲食店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東18m | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 2.7km | 準住居（60、200） |
| 5—26 | 東簗瀬1丁目38番8 | 86,300 | 258 | 1：2 | 診療所　S2 | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 西16m | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 2.5km | １住居（60、200） |
| 5—27 | 南大通り3丁目1番29「南大通り3—1—25」 | 97,500 | 181 | 1：2 | 事務所　S3 | 店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域 | 西26m | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 750m | 準工（60、200） |
| 5—28 | 台新田1丁目208番1「台新田1—1—37」 | 65,500 | 2,026 | 1：2.5 | 店舗兼工場　S2 | 自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ路線商業地域 | 西10m | 水道、下水 | 宇都宮 5.8km | 準工（60、200） |
| 5—29 | 竹林町字猿沢684番3外 | 112,000 | 3,087 | 1：1.5 | 店舗　S2 | 店舗、事業所等が多く見られる路線商業地域 | 南16m、三方路 | 水道、ガス、下水 | 宇都宮 2.2km | 準工（60、200） |
| 5—30 | 五代1丁目1673番25外「五代1—1—5」 | 63,200 | 298 | 1：2 | 店舗　S2 | 低層店舗の中に住宅等が混在する商業地域 | 北10m | 水道、下水 | 雀宮 1.5km | 準工（60、200） |
| 5—31 | 今泉町字高尾神446番3 | 93,800 | 141 | 1：1.2 | 事務所兼住宅　S3 | 事務所、店舗、一般住宅等の混在する商業地域 | 南東18m | 水道、下水 | 宇都宮 1.5km | 準工（60、200） |
| 5—32 | 不動前4丁目389番2「不動前4—2—48」 | 102,000 | 1,121 | 不整形 2：1 | 店舗　S1 | 自動車販売会社、事務所等の建つ路線商業地域 | 西18.2m | 水道、ガス、下水 | 南宇都宮 1.2km | 準工（60、200） |
| 9—1 | 平出工業団地8番2 | 22,200 | 14,614 | 1：2 | 工場 | 中規模工場等が建ち並ぶ国道沿線の工業団地 | 北東10m | 水道 | 宇都宮 5.4km | 工専（60、200） |
| 9—2 | 川田町字草倉780番6 | 46,400 | 1,726 | 1：2 | 事務所兼倉庫　S2 | 営業所、小規模工場等が見られる工業地域 | 東6.5m | 水道、下水 | 宇都宮 3.3km | 準工（60、200） |
| 9—3 | 瑞穂3丁目4番21 | 24,600 | 2,310 | 1：2.5 | 工場 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域 | 西12m | 水道、ガス、下水 | 雀宮 5.2km | 工業（60、200） |
| 9—4 | 平出工業団地41番2 | 24,800 | 41,256 | 1：2 | 工場 | 中小規模工場が多い街区整然とした工業団地 | 東16m、三方路 | 水道、ガス | 宇都宮 3.8km | 工専（60、200） |
| 足利—1 | 足利市小俣町字白髭1024番2 | 25,700 | 265 | 1：1.5 | 住宅　W1 | 中規模一般住宅にアパート等の見られる住宅地域 | 西6.5m | 水道、下水 | 小俣 1.6km | １住居（60、200） |
| 2 | 葉鹿町字諏訪瀬64番15 | 30,400 | 265 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 北西5.5m | 水道、下水 | 小俣 2.3km | １住居（60、200） |
| 3 | 大前町字西台1299番14 | 28,500 | 150 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が見られる住宅地域 | 西４m | 水道、下水 | 山前 2.2km | １住居（60、200） |
| 4 | 稲岡町字田中68番1 | 17,400 | 566 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 東5.5m | 水道 | 富田 2.2km | 調区（60、200） |
| 5 | 柳原町859番16 | 47,200 | 132 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 西９m | 水道、ガス、下水 | 足利 1.4km | ２住居（60、200） |
| 6 | 五十部町字内郷855番8 | 31,200 | 148 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、貸家住宅の混在する住宅地域 | 南東4.5m | 水道、下水 | 山前 1.6km | １住居（60、200） |
| 7 | 梁田町字中535番1 | 21,500 | 366 | 1：4 | 住宅　W2 | 農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域 | 南東7.5m | 水道 | 県 2.4km | 調区（60、200） |
| ※ 8 | 丸山町693番38 | 42,900 | 201 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域 | 南東12m | 水道、ガス、下水 | 足利 1.1km | ２住居（60、200） |
| 9 | 弥生町64番2 | 37,900 | 231 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域 | 南東6.5m | 水道、ガス、下水 | 足利 1.9km | １住居（60、200） |