※宇都宮—31	峰2丁目54番4「峰2—11—13」	73,400	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南５m	水道、ガス、下水	宇都宮 1.9km	２中専（60、200）
32	中岡本町字並塚3715番75	57,100	276	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m	水道、ガス、下水	岡本 2.8km	１低専（50、80）
33	白沢町字児坂下2021番46	32,500	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東６m	水道、下水	岡本 3.7km	２住居（60、200）
34	上田原町字上町1715番2	16,000	237	1.5：1	住宅	W1	県道沿いに一般住宅、事業所等が見られる地域	西9.5m	水道	岡本 8km	調区（60、200）
35	鶴田町字滝ノ原3407番8	69,000	161	台形 1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	北西4.5m	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	１住居（60、200）
36	鶴田町字長峰1704番9	46,900	248	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東７m	水道、下水	東武宇都宮 3.5km	１低専（40、60）
37	宮原4丁目1843番18「宮原4—2—27」	61,500	178	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西６m	水道、下水	南宇都宮 750m	１住居（60、200）
38	戸祭台29番4	89,600	218	1：1.2	住宅	LS2	住宅の建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西６m	水道、ガス、下水	宇都宮 3.9km	１低専（50、80）
39	清原台5丁目972番127「清原台5—22—30」	37,100	231	1：2.5	住宅	W2	一般住宅にアパートが見られる郊外の住宅地域	南西10m	水道、下水	宇都宮 10.7km	１中専（60、200）
40	簗瀬町字桶内159番11	68,100	139	1：1.5	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６m	水道、下水	宇都宮 2km	１住居（60、200）
41	今泉町字向河原855番15	82,800	197	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東４m	水道、ガス、下水	宇都宮 1.2km	１住居（60、200）
42	石井町字南西原3438番28	61,200	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	１住居（60、200）
43	下ケ橋町字下河原1080番	14,000	609	1：3.5	住宅	W2	農家住宅のほかに一般住宅等が見られる住宅地域	東４m	水道、下水	岡本 6.5km	調区（60、200）
44	越戸町字北久保92番19外	64,000	210	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西６m	水道、下水	宇都宮 3.3km	１住居（60、200）
45	大塚町1095番111外「大塚町7—13」	67,300	158	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5.5m	水道、ガス、下水	鶴田 1km	１住居（60、200）
46	中岡本町字鳥沢2663番17	45,200	184	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m	水道、ガス、下水	岡本 1.5km	１中専（60、200）
47	双葉1丁目429番11外「双葉1—4—11」	70,000	266	1：1	住宅	W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南5.5m	水道、ガス、下水	江曽島 450m	１住居（60、200）
48	江曽島本町2552番6「江曽島本町16—11」	67,300	201	1：1	住宅	W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南６m	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	１住居（60、200）
49	雀の宮1丁目275番5「雀の宮1—9—20」	53,400	208	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	南3.8m、西側道	水道、下水	雀宮 500m	１住居（60、200）
50	西川田町字上原939番12	58,000	238	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	１住居（60、200）
※51	緑4丁目1867番24「緑4—3—15」	60,600	208	1.2：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４m	水道、ガス、下水	江曽島 1.8km	２中専（60、200）
52	中今泉3丁目15番17外「中今泉3—15—43」	96,100	402	1：1	住宅	LS2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	西６m	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	２中専（60、200）
53	大曽4丁目42番11「大曽4—5—23」	82,200	165	1.5：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m	水道、ガス、下水	宇都宮 1.7km	１住居（60、200）
54	花房1丁目1917番2「花房1—12—11」	74,900	345	2：1	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西６m、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	１住居（60、200）
55	御幸ケ原町字道下82番64	62,100	189	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西６m	水道、下水	宇都宮 5.2km	２中専（60、200）
56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3—11—25」	44,000	186	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南５m	水道、下水	宇都宮 4km	１低専（50、80）
57	豊郷台2丁目6番11	72,000	194	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m	水道、ガス、下水	宇都宮 6.4km	１低専（50、100）
58	中里町字権現山216番11外	26,700	641	1：2	住宅	W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西８m	水道、下水	氏家 6.2km	㊞２住居（60、200）
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5—9—12」	110,000	150	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６m	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	２住居（60、200）
60	上戸祭町字中妻740番45	68,400	279	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m	水道、ガス、下水	宇都宮 4.7km	１低専（50、80）
61	平松本町357番8外	80,700	179	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が多い区画整理済住宅地域	東６m	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	１中専（60、200）
62	陽東8丁目945番16「陽東8—8—8」	70,300	153	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m	水道、ガス、下水	宇都宮 3.8km	準工（60、200）
63	下小池町字南内465番21	14,800	330	台形 1：1.2	住宅	W1	中規模分譲住宅地に隣接した農家住宅地域	北９m	水道	東武宇都宮16.5km	調区（60、200）
64	徳次郎町字大光院塚70番6	22,600	330	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北4.5m	水道、下水	東武宇都宮 10km	調区（60、200）
65	宝木本町字高谷林2086番21	23,000	475	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	東3.5m	水道	東武宇都宮 7.6km	調区（60、200）
66	下砥上町字八斗蒔748番4	28,700	421	1：1	住宅	W1	農家住宅と一般住宅が見られる住宅地域	東14.5m	水道、下水	鶴田 1.7km	調区（60、200）
67	東谷町字前畑388番2	19,600	497	1：1.2	住宅	W2	小規模農家住宅に一般住宅も見られる住宅地域	南4.5m	水道	雀宮 3.1km	調区（60、200）
※5—1	池上町1番3	330,000	231	1：2	店舗	RC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北30m	水道、ガス、下水	東武宇都宮 570m	商業（80、600）防火
5—2	西2丁目1240番11「西2—1—26」	105,000	85	1：2	店舗兼住宅	W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m	水道、ガス、下水	東武宇都宮 430m	商業（80、400）準防
5—3	西川田5丁目1310番126「西川田5—4—5」	74,800	248	台形 1：2	店舗	S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東10m	水道、下水	西川田 100m	近商（80、200）準防