水戸—21	袴塚3丁目2147番4「袴塚3—8—22」	47,300	195	台形 1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東11m	水道、ガス、下水	水戸 4.6km	2住居 （60、200）
22	金町2丁目1605番2「金町2—2—21」	76,000	275	1：1	住宅　W3	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域	北東5.1m	水道、ガス、下水	水戸 2.1km	2住居 （60、300）
23	笠原町1216番19	43,000	243	1：1.5	住宅　LS2	住宅、アパート等の中に空地も見られる住宅地域	南東4m	水道、ガス、下水	水戸 4.3km	1低専 （40、80）
24	見川3丁目850番3	40,500	320	1.2：1	住宅　W1	住宅、アパート等に農地も介在する住宅地域	西4m	水道、下水	赤塚 4km	1低専 （40、80）
25	平須町字新山1828番397	43,300	203	1：1.2	建築中	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南6m	水道、ガス、下水	水戸 7km	1低専 （50、100）
26	吉沢町字中組45番19	39,000	254	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東6m	水道、ガス、下水	水戸 4.1km	1低専 （50、100）
27	千波町字千波原2876番32	49,800	331	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	南東4m	水道、ガス、下水	水戸 2.4km	1低専 （40、80）
28	浜田2丁目4番7「浜田2—4—9」	46,200	131	1：3	住宅　W2	住宅のほかに事務所等が見られる既成住宅地域	北東6m	水道、下水	水戸 2.7km	2住居 （60、200）
29	千波町字中道北1411番4	52,200	315	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東4m、北側道	水道、下水	水戸 1.8km	1低専 （40、80）
30	千波町字船付1229番3	58,400	334	1：2	住宅　W2	一般住宅に中層の社宅等もある高台の住宅地域	南西6.5m、北西側道	水道、ガス、下水	水戸 1.2km	1住居 （60、200）
31	大足町字中宿961番	14,700	889	台形 1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東6.5m、北東側道	水道、下水	内原 2.5km	調区 （60、200）
32	元吉田町字同心町中宿749番1	45,600	364	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域	南西4m	水道、ガス、下水	水戸 2.5km	2中専 （60、200）
33	河和田町字新田前56番24	36,400	239	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南東6.5m	水道、ガス、下水	赤塚 2.7km	1低専 （50、100）
34	北見町653番18「北見町8—12」	67,800	255	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	北西3m	水道、ガス、下水	水戸 1.4km	2住居 （60、200）
35	元吉田町字横宿2649番51	31,300	232	1：1	住宅　W2	一般住宅の多い区画整然とした既成住宅地域	西4.5m	水道、ガス、下水	水戸 2.7km	1低専 （50、100）
36	大串町字原51番13	27,000	151	2：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東4m	水道	常澄 3.3km	1低専 （50、100）
37	内原町字前原1574番3	35,800	495	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南9m	水道、下水	内原 980m	1住居 （60、200）
38	けやき台1丁目102番	54,300	246	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6m	水道、ガス、下水	水戸 4.5km	1低専 （50、100）
39	赤塚2丁目210番32	34,600	313	台形 1：1	住宅　LS2	一般住宅のほかアパートも見られる既成住宅地域	北西4m	水道、下水	赤塚 1.2km	1低専 （40、80）
40	城東1丁目37番5「城東1—7—24」	48,400	209	1：1.2	住宅　LS2	住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北東7m	水道、ガス、下水	水戸 1.9km	準工 （60、200）
41	飯富町字中坪3562番8外	16,000	624	1：1	住宅　W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東6.5m	水道、下水	赤塚 5.4km	調区 （60、200）
42	河和田町字中道526番1	28,200	406	台形 1：1.5	住宅　W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	北西7.5m	水道	赤塚 1.9km	調区 （60、200）
43	東野町字東山120番14	28,900	290	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西4.5m	水道	水戸 6.6km	調区 （60、200）
44	住吉町138番11	26,300	293	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、倉庫、作業所等が混在する住宅地域	南東4m	水道	水戸 5.3km	調区 （60、200）
45	水府町1501番3	26,700	334	1：2	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南3m	水道、下水	水戸 1.6km	調区 （60、200）
46	大串町字原坪662番5	16,800	359	1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西11m、南側道	水道	常澄 2.2km	調区 （60、200）
※5—1	赤塚1丁目1983番2	62,500	212	1.5：1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が混在する近隣商業地域	南西18m	水道、下水	赤塚 270m	近商 （80、300） 準防
5—2	本町2丁目1番11外「本町2—1—29」	55,600	332	1：4.5	店舗、作業所兼住宅 S2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南14m、背面道	水道、ガス、下水	水戸 1.7km	商業 （80、400） 準防
5—3	末広町3丁目2525番2外「末広町3—5—8」	54,300	306	1：1	店舗兼住宅 S4	小規模小売店舗が多い国道沿いの既成商業地域	南西18m、北西側道	水道、ガス、下水	水戸 3.4km	商業 （80、400） 防火
※5—4	泉町1丁目26番外「泉町1—2—1」	125,000	536	1：1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西27m、南東側道	水道、ガス、下水	水戸 1.3km	商業 （80、600） 防火
5—5	泉町2丁目100番「泉町2—2—47」	106,000	141	1：3.2	店舗兼住宅 S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ既成商業地域	南東17.2m	水道、ガス、下水	水戸 1.5km	商業 （80、600） 防火
5—6	南町2丁目483番2外「南町2—5—24」	99,800	563	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC7	中高層の事務所ビルが多い商業地域	北東10m	水道、ガス、下水	水戸 800m	商業 （80、400） 防火
5—7	宮町1丁目250番「宮町1—2—4」	305,000	4,316	台形 1：2.5	店舗 SRC10F3B	大規模店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北西（駅前広場）、北東側道	水道、ガス、下水	水戸駅前広場接面	商業 （80、600） 防火
5—8	城南3丁目12番7外「城南3—12—6」	87,500	447	1：2	店舗兼事務所 S5	中低層の店舗事務所ビル、営業所が多い商業地域	北20m、背面道	水道、ガス、下水	水戸 1km	商業 （80、400） 準防
5—9	泉町3丁目95番「泉町3—6—8」	87,300	117	1：2.5	店舗兼住宅 W2	中低層の店舗が建ち並ぶ商業地域	南西27m	水道、ガス、下水	水戸 1.7km	商業 （80、600） 防火
5—10	松が丘2丁目4473番4「松が丘2—3—19」	50,500	645	1：1	銀行　RC2	低層の店舗、事務所等が多い国道沿いの商業地域	北14m	水道、ガス、下水	赤塚 2.2km	近商 （80、200）
5—11	笠原町字中組600番25	61,000	816	1：1.5	事務所、店舗兼倉庫 S2	中小規模の低層卸売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南17m、三方路	水道、ガス、下水	水戸 4.6km	近商 （80、200）