仙台青葉―39	中山台2丁目14番15	38,300	203	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6ｍ	水道、ガス、下水	北山 4.3㎞	1低専（40、60）
40	赤坂3丁目5番4	17,500	251	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6ｍ	水道、ガス、下水	愛子 4.6㎞	1低専（40、60）
41	中山9丁目1番114「中山9―8―3」	46,500	214	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6ｍ	水道、ガス、下水	北山 3㎞	1低専（50、80）
42	上愛子字大針5番	8,000	1,060	台形1：1	住宅　W1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北東8ｍ	水道、下水	陸前白沢 1㎞	調区（60、100）
43	北山2丁目114番13「北山2―2―11」	76,800	264	1：1.5	住宅　W2	店舗、住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北東6ｍ	水道、ガス、下水	北山 500m	1住居（60、200）
44	あけぼの町1番41「あけぼの町9―4」	72,300	205	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西4ｍ	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 950m	1低専（50、80）
45	錦ケ丘7丁目7番4	32,900	255	1：1	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東6ｍ	水道、ガス、下水	愛子 2.1㎞	1低専（40、60）
46	堤町1丁目25番2「堤町1―8―77」	100,000	171	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西4ｍ	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 350m	2住居（60、200）
47	川内明神横丁15番1外	84,000	207	1：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西5.2m	水道、ガス、下水	仙台 2.8㎞	2住居（60、200）
48	愛子東1丁目420番52「愛子東1―12―3」	42,500	330	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	南5.8m	水道、ガス、下水	陸前落合 1.5㎞	1住居（60、200）
49	堤通雨宮町37番3「堤通雨宮町5―40」	160,000	293	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅とマンションの混在する住宅地域	北4ｍ	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 670m	2住居（60、200）準防
※50	東勝山3丁目1番155「東勝山3―15―3」	68,500	330	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東6ｍ	水道、ガス、下水	旭ケ丘 2.5㎞	1低専（50、80）
51	高松3丁目26番7外「高松3―16―17」	54,800	132	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	西4ｍ	水道、ガス、下水	東照宮 1.2㎞	2住居（60、200）
52	東勝山1丁目19番65「東勝山1―10―17」	57,000	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西6ｍ	水道、ガス、下水	旭ケ丘 1.7㎞	1低専（50、80）
53	小松島2丁目112番13「小松島2―28―35」	51,500	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4ｍ	水道、ガス、下水	東照宮 1.2㎞	2中専（60、200）
54	柏木1丁目43番「柏木1―4―1」	150,000	1,839	1：2	共同住宅 RC7	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	北5.6m	水道、ガス、下水	北四番丁 770m	2住居（60、200）準防
55	折立4丁目4番35「折立4―6―5」	30,200	298	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西6ｍ	水道、ガス、下水	陸前落合 2.5㎞	2中専（60、200）
5―1	中央1丁目813番「中央1―10―1」	2,100,000	551	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F3B	百貨店、店舗ビルが建ち並ぶ駅前の中心商業地域	北50m、東側道	水道、ガス、下水	仙台80m	商業（80、800）防火
5―2	中央2丁目10番12「中央2―10―20」	1,100,000	305	1：1.5	店舗兼事務所 S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m	水道、ガス、下水	広瀬通近接	商業（80、600）防火
5―3	中央2丁目2番15外「中央2―2―24」	1,400,000	547	1：2	店舗兼体育館 S3	専門店が建ち並ぶ繁華な中心商業地域	北11m	水道、ガス、下水	仙台 520m	商業（80、700）防火
5―4	中央2丁目6番17外「中央2―6―19」	506,000	340	1：2	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西8ｍ	水道、ガス、下水	広瀬通 150m	商業（80、600）防火
5―5	中央3丁目4番4「中央3―4―8」	963,000	581	1：3	専門学校 SRC8F1B	中高層事務所ビル、金融機関等が存する商業地域	南22m	水道、ガス、下水	仙台 450m	商業（80、600）防火
5―6	本町1丁目10番2「本町1―10―3」	385,000	319	1.5：1	事務所 SRC7F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西36m	水道、ガス、下水	広瀬通 480m	商業（80、500）防火
5―7	本町1丁目14番19「本町1―14―24」	355,000	176	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北27m	水道、ガス、下水	勾当台公園 530m	商業（80、500）防火
※5―8	本町2丁目16番3外「本町2―16―10」	1,120,000	1,658	1：1	事務所 SRC13F1B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西50m、背面道	水道、ガス、下水	勾当台公園近接	商業（80、600★）防火
5―9	本町2丁目14番13「本町2―14―26」	335,000	391	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	中層ビル、店舗、予備校等が混在する商業地域	北東8ｍ	水道、ガス、下水	広瀬通 200m	商業（80、500）防火
5―10	花京院1丁目19番2外「花京院1―4―10」	312,000	604	1：1.2	ホテル S10	事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北22m	水道、ガス、下水	仙台 750m	商業（80、500）防火
5―11	一番町3丁目4番10「一番町3―4―26」	1,450,000	219	1：2	店舗 RC5F2B	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ中心的商業地域	東15m、北側道	水道、ガス、下水	広瀬通 300m	商業（80、600）防火
5―12	五橋1丁目1番3「五橋1―1―17」	395,000	367	台形2：1	事務所兼店舗 SRC9F1B	高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	東36m	水道、ガス、下水	仙台 450m	商業（80、600）防火
5―13	大町1丁目2番4外「大町1―2―6」	661,000	1,540	1.5：1	事務所 SRC7	事務所ビル、ホテル等が混在する商業地域	南36m、西側道	水道、ガス、下水	仙台 1.2㎞	商業（80、500）防火
5―14	大町2丁目15番3外「大町2―15―35」	299,000	502	1：3	事務所兼工場 SRC5	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域	北36m、背面道	水道、ガス、下水	広瀬通 700m	商業（80、500）防火
5―15	大町2丁目7番15「大町2―7―20」	240,000	582	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC10	マンション、店舗、病院等が建ち並ぶ商業地域	北8ｍ	水道、ガス、下水	広瀬通 700m	商業（80、400）準防
5―16	国分町2丁目12番4「国分町2―12―4」	430,000	402	1.2：1	店舗 RC5F1B	中層飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	南8ｍ	水道、ガス、下水	勾当台公園 290m	商業（80、500）防火
5―17	国分町2丁目1番9「国分町2―1―11」	533,000	369	1：4	店舗 SRC8F1B	中高層の飲食店ビルが建ち並ぶ商業地域	西11m	水道、ガス、下水	広瀬通 350m	商業（80、500）防火