手稲 5—4	前田1条11丁目326番2「前田1条11—1—20」	76,300	1,197	1：2	銀行 S2	大規模店舗を中核とする駅北口の商業地域	北東20m	水道、ガス、下水	手稲 460m	近商（80、300） 防火
5—5	曙4条3丁目418番4「曙4条3—15—35」	42,900	351	1：1.2	店舗兼共同住宅 LS2	店舗、店舗兼住宅等が多く見られる路線商業地域	東20m	水道、下水	手稲 2km	準住居（60、200）
5—6	星置1条4丁目83番13「星置1条4—2—29」	62,800	660	1：1.5	介護所 W2	大規模店舗、病院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東25m	水道、ガス、下水	星置 100m	近商（80、300） 準防
5—7	富丘3条2丁目588番26外「富丘3条2—9—24」	59,000	1,652	台形 3.5：1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m	水道、ガス、下水	稲積公園 1.4km	準工（60、200）
5—8	稲穂3条5丁目185番82「稲穂3条5—8—16」	47,500	170	1.2：1	店舗兼住宅 W2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ、国道沿いの商業地域	北東25m	水道、下水	稲穂 570m	準工（60、200）
5—9	前田4条14丁目405番9「前田4条14—3—15」	57,300	675	台形 1：1.5	診療所兼住宅 W2	低層店舗兼住宅と診療所等が建ち並ぶ商業地域	西22m、北東側道	水道、下水	手稲 1.1km	準住居（60、200）
9—1	曙2条4丁目439番26「曙2条4—2—47」	17,500	3,035	1：1.2	工場兼事務所 S2	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ手稲工業団地	北12m	水道、ガス、下水	稲穂 800m	工専（60、200）
9—2	曙2条3丁目537番7外「曙2条3—6—28」	27,500	646	1.5：1	工場兼事務所 S2	小規模工場、アパート等が混在する工業地域	東６m	水道、下水	稲穂 1.2km	工業（60、200）
清田 —1	清田区真栄1条2丁目74番85外「真栄1条2—5—8」	43,300	300	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東８m	水道、下水	福住 4.6km	1中専（60、200）
※ 2	清田４条２丁目154番117「清田4条2—7—8」	39,800	208	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東８m	水道、ガス、下水	福住 3.7km	1低専（40、80）
3	清田6条1丁目8番17「清田6条1—8—17」	35,800	221	1：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	北西８m	水道、ガス、下水	福住 4.3km	1低専（40、80）
4	里塚2条6丁目266番70「里塚2条6—21—25」	30,800	192	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m	水道、ガス、下水	福住 7.6km	1低専（40、80）
5	北野3条2丁目50番31「北野3条2—2—14」	53,800	195	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	東８m	水道、ガス、下水	南郷18丁目 1.8km	1低専（40、80）
6	平岡8条4丁目169番60「平岡8条4—12—6」	51,500	190	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８m	水道、ガス、下水	大谷地 2.5km	1低専（40、80）
7	平岡5条6丁目296番41「平岡5条6—13—3」	48,500	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西８m	水道、下水	大谷地 3.7km	1低専（40、80）
8	真栄4条3丁目131番156「真栄4条3—8—16」	38,000	232	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅地域	北西10m	水道、ガス、下水	福住 5.9km	1低専（40、80）
9	平岡8条1丁目13番69「平岡8条1—8—25」	53,500	181	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東８m	水道、ガス、下水	大谷地 1.8km	1低専（40、80）
10	平岡4条2丁目100番35「平岡4条2—13—3」	47,500	293	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m	水道、下水	大谷地 3km	1低専（40、80）
11	清田２条１丁目153番568「清田2条1—13—22」	49,800	247	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西８m	水道、下水	福住 3km	1中専（60、200）
12	平岡2条3丁目78番111「平岡2条3—4—18」	48,000	161	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西10m	水道、ガス、下水	大谷地 3.8km	1住居（60、200）
13	里塚2条1丁目46番50「里塚2条1—2—20」	38,000	216	1：1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m	水道、下水	福住 5.8km	1住居（60、200）
14	美しが丘2条4丁目367番46「美しが丘2条4—2—12」	45,500	234	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南西８m	水道、ガス、下水	福住 5.9km	1低専（40、80）
15	美しが丘4条6丁目589番27「美しが丘4条6—9—5」	39,200	210	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m	水道、ガス、下水	福住 7km	1低専（40、80）
16	清田6条2丁目210番333外「清田6条2—16—19」	33,500	247	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパート等の混在する丘陵地の住宅地域	西８m	水道、下水	福住 4.5km	1低専（40、80）
17	北野５条４丁目365番253「北野5条4—16—15」	52,000	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８m	水道、下水	大谷地 2.1km	1低専（40、80）
18	北野7条2丁目266番15「北野7条2—17—7」	61,000	160	1.2：1	住宅 W2	中規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北西12m	水道、ガス、下水	南郷18丁目 800m	1低専（40、80）
19	北野3条3丁目158番60外「北野3条3—16—6」	51,500	179	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８m	水道、ガス、下水	福住 3.6km	1低専（40、80）
5—1	清田２条２丁目161番130「清田2条2—18—19」	56,300	176	1.2：1	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南西32m	水道、下水	福住 3.4km	近商（80、200） 準防
5—2	清田２条１丁目153番1034「清田2条1—3—16」	71,500	509	台形 1.2：1	店舗兼事務所 W2	大規模小売店舗等が混在する国道沿いの商業地域	北東25m	水道、下水	福住 2.9km	近商（80、200） 準防
5—3	美しが丘4条5丁目486番11外「美しが丘4条5—3—8」	60,500	3,066	1：1.5	店舗 S1	小売店舗、スーパー等が建ち並ぶ路線商業地域	北東32m、背面道	水道、ガス、下水	福住 6.5km	近商（80、200） 準防
5—4	里塚1条2丁目356番6「里塚1条2—18—1」	48,800	419	台形 1：2.5	店舗兼住宅 S2	幹線沿いに店舗、営業所、ホテルが見られる地域	北24m、西側道	水道、ガス、下水	福住 6.2km	準工（60、200）
函館 —1	函館市西旭岡町2丁目19番10	17,400	232	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m	水道、ガス、下水	函館10km	1低専（50、100）
2	湯川町2丁目36番20「湯川町2—36—8」	45,500	168	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西８m	水道、ガス、下水	湯の川 320m	1住居（60、200）
3	高松町571番112外	15,800	220	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が散在する中に空地の多い住宅地域	南西８m	水道、ガス	湯の川 3km	調区（60、200）
4	本通1丁目149番22外「本通1—49—19」	46,700	198	1：1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	南８m	水道、ガス、下水	五稜郭 3km	1低専（50、100）
5	松川町136番8「松川町45—13」	46,200	152	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	東８m	水道、ガス、下水	函館 2.2km	1住居（60、200）
6	大川町15番9「大川町10—11」	47,400	227	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西８m	水道、ガス、下水	五稜郭 1.1km	1住居（60、200）
※ 7	的場町14番38「的場町5—26」	48,800	196	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南８m	水道、ガス、下水	堀川町 550m	1住居（60、200）
※ 8	杉並町２番３「杉並町5—26」	71,000	216	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東９m	水道、ガス、下水	五稜郭公園前 360m	2住居（60、200）