12. 賃貸等不動産の状況に関する事項

当法人では、東京都小平市において、職員住居用の宿舎（土地を含む）を有している。これらの賃貸等不動産の貸借対照表計上額、当期増減額は次のとおりである。

（単位：円）

貸借対照表計上額			当期末の時価
前期末残高	当期増減額	当期末残高	
814,878,596	△ 3,284,748	811,593,848	705,863,986

（注１）　貸借対照表計上額は、取得原価から損益外減価償却累計額を控除した金額である。

（注２）　当期末の建物の時価は取得価額より損益外減価償却累計額を減じた額、土地の時価には固定資産税評価額を用いている。

また、賃貸等不動産に関する平成25年３月期における収益及び費用等の状況は次のとおりである。

（単位：円）

賃貸収益	賃貸費用	その他（売却損益等）
1,836,823	6,919,698 （うち損益外減価償却相当額 3,144,888）	0

（注３）　賃貸収益計上額は当法人の職員以外の居住者からの賃貸収益の金額である。

（注４）　賃貸費用計上額は、宿舎全体にかかった固定資産税、損益外減価償却相当額、修繕費等及び当法人の職員以外の居住者の住戸の修繕費等の金額である。

附　　属　　明　　細　　書

固定資産の取得、処分、減価償却費（「第87　特定の償却資産の減価に係る会計処理」及び「第91　資産除去債務に係る特定の除去費用等の会計処理」による損益外減価償却相当額も含む。）及び減損損失累計額の明細

（単位：円）

資産の種類		期首残高	当期増加額	当期減少額	期末残高	減価償却累計額		減損損失累計額		差引当期末残高	摘要
							当期償却額		当期減損額		
有形固定資産（償却費損益内）	建物	26,329,023	0	0	26,329,023	7,961,560	1,554,000	0	0	18,367,463	
	構築物	2,578,800	0	0	2,578,800	1,022,444	125,304	0	0	1,556,356	
	車両運搬具	3,182,644	0	0	3,182,644	2,864,345	0	0	0	318,299	
	工具器具備品	537,714,258	3,813,600	0	541,527,858	370,678,971	57,086,923	0	0	170,848,887	
	計	569,804,725	3,813,600	0	573,618,325	382,527,320	58,766,227	0	0	191,091,005	
有形固定資産（償却費損益外）	建物	4,224,472,056	0	0	4,224,472,056	1,355,921,310	137,650,102	0	0	2,868,550,746	
	構築物	77,400,624	0	0	77,400,624	42,134,492	4,340,139	0	0	35,266,132	
	工具器具備品	30,882,318	0	0	30,882,318	27,643,335	1,028,863	0	0	3,238,983	
	計	4,332,754,998	0	0	4,332,754,998	1,425,699,137	143,019,104	0	0	2,907,055,861	
非償却資産	土地	3,138,200,508	0	0	3,138,200,508	0	0	0	0	3,138,200,508	
有形固定資産合計	建物	4,250,801,079	0	0	4,250,801,079	1,363,882,870	139,204,102	0	0	2,886,918,209	
	構築物	79,979,424	0	0	79,979,424	43,156,936	4,465,443	0	0	36,822,488	
	車両運搬具	3,182,644	0	0	3,182,644	2,864,345	0	0	0	318,299	
	工具器具備品	568,596,576	3,813,600	0	572,410,176	398,322,306	58,115,786	0	0	174,087,870	
	土地	3,138,200,508	0	0	3,138,200,508	0	0	0	0	3,138,200,508	
	計	8,040,760,231	3,813,600	0	8,044,573,831	1,808,226,457	201,785,331	0	0	6,236,347,374	