２）共同企業体
① 上記１）に掲げる条件を満たしている者により構成される共同企業体であって、「競争参加者の資格に関する掲示」（平成25年12月17日付け西日本支社長）に示すところにより独立行政法人都市再生機構西日本支社長から本業務に係る共同企業体として競争参加資格の認定を受けているものであること。
② 共同企業体は、各構成員が優れた技術を有する分野を分担するものとし、必要以上に細分化しないこと。独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵ 独立行政法人都市再生機構西日本支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑶ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者、若しくはこれに準じる者でないこと。
⑷ 当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸ その他独立行政法人都市再生機構が必要と定める資格を有する者であること。
３ 入札書の提出場所等
⑴ 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒631―0805 奈良県奈良市右京１丁目４番地 サンタウンプラザひまわり館２階 独立行政法人都市再生機構業務受託者 株式会社ＵＲコミュニティ西日本支社 奈良住まいセンター お客様相談課 電話0742―71―2401
⑵ 入札説明書の交付期間及び方法
① 交付期間 平成25年12月17日から平成26年１月９日まで
② 交付方法 独立行政法人都市再生機構西日本支社ホームページからのダウンロードとする。
ＵＲＬ http://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html
⑶ 申請書および技術資料の受領期限
① 提出期限 平成26年１月９日午後４時まで
② 提出場所 上記３⑴と同じ。
③ 提出方法 上記１⑵の件名別に作成し、あらかじめ提出日時を連絡のうえ、内容を説明できる者が持参すること。（郵送又は電送によるものは受け付けない。）
⑷ 入札書の受領期限
① 提出期限 平成26年２月20日正午
② 提出場所 上記３⑴と同じ。
③ 提出方法 上記１⑵の件名別に作成し、同日同時刻必着での一般書留郵便による郵送とする。持参又は電送によるものは受け付けない。
⑸ 開札の日時及び場所 平成26年２月24日午前10時より上記３⑴にて行う。
⑹ 入札に参加する者が関係法人１者だった場合（関係法人を代表者とする共同企業体１者だった場合を含む。）は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
４ その他
⑴ 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨
⑵ 入札保証金及び契約保証金 免除
⑶ 入札者に要求される事項 この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷ 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸ 契約書作成の要否 要
⑹ 落札者の決定方法 独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、当社等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺ 手続きにおける交渉の有無 無
⑻ 詳細は入札説明書による。
⑼ 独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月７日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされている。それに基づき、以下のとおり、独立行政法人都市再生機構（以下、「機構」という。）との関係に係る情報を公表することとするので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札、応募又は契約をすること。なお、当該事項については、案件への応札、応募又は契約の締結をもって同意したものとみなす。また、応札、応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等をなさない相手方については、その名称等を公表する場合がある。
① 公表の対象となる契約先 次のいずれにも該当する契約先
イ 機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること
ロ 機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること
② 公表する情報 上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。
イ 機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（機構ＯＢ）の人数、職名及び機構における最終職名
ロ 機構との間の取引高
ハ 総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨
３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上
ニ １者応札又は１者応募である場合はその旨
③ 当方に提供していただく情報
イ 契約締結日時点で在職している機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び機構における最終職名等）
ロ 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高
④ 公表場所 機構ホームページ
⑤ 公表日 契約締結日の翌日から起算して72日以内
５ Summary
⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : Osamu Morimoto, Director General of Nara Sumai Center, West Japan Branch Office, UR COMMUNITY INC. (As deputy for Urban Renaissance Agency)
⑵ Classification of the services to be procured : 75
⑶ Nature and Quantity of the services to be purchased : Cleaning in housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷ Fulfillment period : From 1 April 2014 to 31 March 2019.
⑸ Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹ Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
② have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2013 and 2014.
③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④ have proven record of experiences of the services concerned.
⑤ meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 9 January 2014.
⑻ Time-limit for the submission of tender documents 20 February 2014. (Only Registered)
⑼ Contact point for the notice : (Suntownplaza Himawari Bldg 2F) 1―4 Ukyo, Nara City, Nara 631―0805, Japan, Nara Sumai Center, West Japan Branch Office, UR COMMUNITY INC, TEL 0742―71―2401.