⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、当社等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
⑼　独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月７日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされている。それに基づき、以下のとおり、独立行政法人都市再生機構（以下、「機構」という。）との関係に係る情報を公表することとするので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札、応募又は契約をすること。なお、当該事項については、案件への応札、応募又は契約の締結をもって同意したものとみなす。また、応札、応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等をなさない相手方については、その名称等を公表する場合がある。
①　公表の対象となる契約先　次のいずれにも該当する契約先
イ　機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること
ロ　機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること
②　公表する情報　上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表する。
イ　機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（機構ＯＢ）の人数、職名及び機構における最終職名
ロ　機構との間の取引高
ハ　総売上高又は事業収入に占める機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨
３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上
ニ　１者応札又は１者応募である場合はその旨
③　当方に提供していただく情報
イ　契約締結日時点で在職している機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び機構における最終職名等）
ロ　直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び機構との間の取引高
④　公表場所　機構ホームページ
⑤　公表日　契約締結日の翌日から起算して72日以内

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Akira Katou, Director General of Hyougo Sumai Center, West Japan Branch Office, UR COMMUNITY INC. (As deputy for Urban Renaissance Agency)
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased : Cleaning in housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 April 2014 to 31 March 2019.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2013 and 2014.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 9 January 2014.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents 20 February 2014. (Only Registered)
⑼　Contact point for the notice : 5―5―13 Kotonootyou Tyuuou-ku Koube-shi, Hyougo Sumai Center, West Japan Branch Office, UR COMMUNITY INC, TEL 078―242―2791.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第23号

次のとおり一般競争入札に付します。
平成25年12月17日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ西日本支社
奈良住まいセンター
センター長　森本　　修
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　29
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（中登美第３団地）一式
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（富雄団地）一式
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（平城第２団地）一式
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（奈良青山団地他１団地）一式
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（西大和片岡台団地）一式
⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（コンフォールかぶと台団地）一式
⑦　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（梅美台団地他１団地）一式
⑧　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（桂木団地）
⑨　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（鶴舞団地他１団地）一式
⑩　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（奈良・紀寺団地）一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成26年４月１日から平成31年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　下記１）に掲げる資格を満たしている単体企業又は２）に掲げる資格を満たしている共同企業体であること。
１）単独企業
①　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
②　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者でないこと又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。（一般競争参加資格の再認定を受けた者を除く。）
③　独立行政法人都市再生機構西日本地区における平成25・26年度物品購入等業務に係る競争参加資格を有している者で、役務提供の業種区分の認定を受けていること。