⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成26年４月１日から平成31年３月31日まで。
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成25・26年度独立行政法人都市再生機構中部支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、役務提供の資格を有すると認定された者であること。
⑶　独立行政法人都市再生機構中部支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他独立行政法人都市再生機構中部支社が必要と定める資格を有する者であること。

3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒460―0022 愛知県名古屋市中区金山一丁目12番14号　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター　電話052―332―6711
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から独立行政法人都市再生機構ホームページへ掲載する。
⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成26年１月７日17時00分までに上記３⑴に持参又は郵送すること。
⑷　入札書の受領期限　平成26年１月31日17時00分まで（郵送の場合、封筒表面に「入札書在中」と朱書きの上、上記日時までに郵便書留により必着のこと。）
⑸　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成26年２月３日９時30分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
②　平成26年２月３日10時15分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
③　平成26年２月３日11時00分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
④　平成26年２月３日13時15分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑤　平成26年２月３日14時00分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑥　平成26年２月３日14時45分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑦　平成26年２月３日15時30分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑧　平成26年２月３日16時15分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑨　平成26年２月３日17時00分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑩　平成26年２月４日９時30分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑪　平成26年２月４日10時15分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑫　平成26年２月４日11時00分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑬　平成26年２月４日13時15分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑭　平成26年２月４日14時00分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室
⑮　平成26年２月４日14時45分　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ中部支店　名古屋住まいセンター会議室

4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨日本語及び日本国通貨。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除。
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要。
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、当社が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無。
⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Masanori Itou, Director General of Nagoya Branch Office UR COMMUNITY INC. (As deputy for Urban Renaissance Agency),
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　General Cleaning Services and others of Noritake and others 4 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
②　General Cleaning Services and others of Housei housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
③　General Cleaning Services and others of Shiratori Park Heights Taihou and others 4 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
④　General Cleaning Services and others of Takatsuji and others 3 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　General Cleaning Services and others of Horita housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥　General Cleaning Services and others of Urban Dwell Yagotoishizaka and others 6 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑦　General Cleaning Services and others of Naruko and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑧　General Cleaning Services and others of Chiryuu housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑨　General Cleaning Services and others of Sasagawa and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑩　General Cleaning Services and others of Kounan housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑪　General Cleaning Services and others of Urban Rafre Tsurumakouen and other 2 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set
⑫　General Cleaning Services and others of Park Heights Arako and other 1 housing complex of Urban Renaissance Agency, 1 set