4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、当社が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Katsuto Sato, Director General of Tokyo East SumaiCenter, East Japan Branch Office UR COMMUNITY INC. (As deputy for Urban Renaissance Agency)
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　Cleaning in Ojima 6 Chome housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
②　Cleaning in Kitasuna 5 Chome housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
③　Cleaning in Komatsugawa Greentown Sailor Komatsugawa housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
④　Cleaning in Kasai Clean Town Seishin-Minami Heights housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　Cleaning in Shiomi Ekimae Plaza 1 Bangai housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 April 2014 to 31 March 2019.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2013 and 2014.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 7 January 2014.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents 3 February 2014.
⑼　Contact point for the notice : Tokyo East SumaiCenter, East Japan Branch Office UR COMMUNITY INC, 4―26―5, Koutoubashi, Sumida-ku, Tokyo 130―0022, TEL 03―5600―0811.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第２号

次のとおり一般競争入札に付します。
平成25年12月16日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社
北多摩住まいセンター
センター長　佐藤　典明

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（立川若葉町他１団地）一式
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（けやき台他１団地）一式
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（昭島つつじが丘ハイツ）一式
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（清瀬旭が丘他１団地）一式
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（アートアベニュー立川）一式
⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（国立富士見台）一式
⑦　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（いちょう並木国立）一式
⑧　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（南台他１団地）一式
⑨　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（グリーンタウン美住一番街）一式
⑩　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（グリーンヒルズ東久留米他１団地）一式
⑪　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（ひばりが丘パークヒルズ他１団地）一式
⑫　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（新柳沢）一式
⑬　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（プロムナード東伏見他１団地）一式
⑭　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（小平）一式
⑮　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（グリーンタウン小金井）一式
⑯　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（武蔵野緑町パークタウン他１団地）一式
⑰　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（サンヴァリエ桜堤）一式
⑱　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（府中グリーンハイツ）一式
⑲　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（新川・島屋敷通り）一式
⑳　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（牟礼他１団地）一式
㉑　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（三鷹台）一式
㉒　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（神代他１団地）一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成26年４月１日から平成31年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお､落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする｡)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成25・26年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において､「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　独立行政法人都市再生機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止措置を受けている期間中でないこと。
⑷　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。
⑸　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑹　その他独立行政法人都市再生機構が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒190―0012 東京都立川市曙町２丁目34番７号ファーレイーストビル10階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社北多摩住まいセンター
電話042―521―1881