⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、当社が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Noriaki Someya, Director General of Urawa SumaiCenter, East Japan Branch Office UR COMMUNITY INC. (As deputy for Urban Renaissance Agency)
⑵　Classification of the services to be procured : 75
⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased :
①　Cleaning in Kuki-Aoba housing complex, and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
②　Cleaning in Washimiya housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
③　Cleaning in Kitamoto housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
④　Cleaning in Haraitchi housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑤　Cleaning in Nishiageo-Daiichi housing complex others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑥　Cleaning in Kitaomiya housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑦　Cleaning in Tajima housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑧　Cleaning in Kawagutisibazono housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑨　Cleaning in UrbaneOmiya housing complex, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑩　Cleaning in RivapiaKawaguchi-Aoki housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set
⑷　Fulfillment period : From 1 April 2014 to 31 March 2019.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　have been qualified for the proposal of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan District by Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2013 and 2014.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Urban Renaissance Agency.
④　have proven record of experiences of the services concerned.
⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents : 17 : 00, 8 January 2014.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents : 17 : 00, 29 January 2014. (tender documents submitted by mail 29 January 2014)
⑼　Contact point for the notice : Urawa SumaiCenter, East Japan Branch Office UR COMMUNITY INC. 2―41―5, Minamiura Minami-ku, Saitama Regional Branch, Urban Renasssance Agency, 2―41―5, Minamiurawa Minami-ku, Saitama City, Saitama Pref. 336―0017, TEL 048―885―9471.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第１号

次のとおり一般競争入札に付します。
平成 25 年 12 月 16 日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社
東京東住まいセンター
センター長　佐藤　克人

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（大島六丁目団地）一式
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（北砂五丁目団地）一式
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（小松川グリーンタウンセーラ小松川団地）一式
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（葛西クリーンタウン清新南ハイツ他１団地）一式
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（潮見駅前プラザ一番街他１団地）一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成26年４月１日から平成31年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　独立行政法人都市再生機構東日本地区において、平成25・26年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、役務提供の資格を有すると認定された者であること。
⑶　独立行政法人都市再生機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部が必要と定める資格を有する者であること。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒130―0022 東京都墨田区江東橋４―26―５　東京トラフィック錦糸町ビル本館７階
独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　東京東住まいセンター　お客様相談課　電話03―5600―0811
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から平成26年１月７日までの間に、独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部ホームページへ掲載する。
⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成26年１月７日17時00分までに上記３⑴に持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。
⑷　入札書の受領期限　上記１⑵の件名ごとに、次のとおりの期日までに、持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。　平成26年２月３日17時00分
⑸　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成26年２月４日10時00分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　東京東住まいセンター　会議室
②　平成26年２月４日10時15分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　東京東住まいセンター　会議室
③　平成26年２月４日10時30分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　東京東住まいセンター　会議室
④　平成26年２月４日10時45分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　東京東住まいセンター　会議室
⑤　平成26年２月４日11時00分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　東京東住まいセンター　会議室