⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札に関する条件に違反した者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要。
⑹　落札者の決定方法　本公告に示した競争参加資格を満たすと判断される書類を提出した入札者であって、実施規則第31条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無。
⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Akio Kojima, Director General of NARO Institute of Vegetable and Tea Science.
⑵　Classification of the products to be procured : 26.
⑶　Nature and quantity of the products to be purchased : Electricity to be used in NARO Institute of Vegetable and Tea Science (Headquarters Area) contract demand of 686 kW. The estimated annual usage of electricity is 3,944,000 kWh.
⑷　Fulfillment period : From 1 April 2014 through 31 March 2015.
⑸　Fulfillment place : NARO Institute of Vegetable and Tea Science (360 Kusawa, Ano, Tsu-City, Mie, 514—2392 Japan)
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　Not come under Article 8 Cabinet Order concerning the Contract for the National Agriculture and Food Research Organization (NARO).
②　Not come under Article 9 Cabinet Order concerning the Contract for NARO.
③　Have Grade A, B, C or D on "manufacturing and selling of products" in terms of the qualification for participating in tenders by NARO (Single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2013, 2014 and 2015.
④　Not being suspended from transactions by the request of the officials in charge of contract.
⑤　Have permission to be a general electric enterprise in accordance with Article 3, Section 1 of the Electricity Utilities Industry Law, or have registered as a specified scale electric enterprise in accordance with Article 16-2, Section 1 of the same law.
⑥　Fulfill the requirement mentioned in the tender manual that are stated from the viewpoint of reducing CO_2.
⑺　Time limit for tender of mailing : 17 : 00, 14 February, 2014.
⑻　Time limit for tender of bringing : 13 : 30, 17 February, 2014.
⑼　Contact point for the notice : Accounting Team, General Administration Section, Department of Planning and General Administration, NARO Institute of Vegetable and Tea Science, 360 Kusawa, Ano, Tsu-City, Mie, 514—2392 Japan. TEL 050—3533—3850 or 059—268—1331

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第７号

次のとおり一般競争入札に付します。
平成 25 年 12 月 16 日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社
北海道住まいセンター
センター長　福岡　　敏

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　01

1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（札幌菊水三条団地他８団地）一式
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（円山北町団地他８団地）一式
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（東札幌六条団地他３団地）一式
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（札幌西月寒団地他４団地）一式
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（花川中央団地）一式
⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（あけぼの団地）一式
⑦　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（五輪団地他１団地）一式
⑧　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（大麻園町団地他２団地）一式
⑨　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（北広島北進町他２団地）一式
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成26年４月１日から平成31年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　独立行政法人都市再生機構東日本地区において、平成25・26年度物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、役務提供の資格を有すると認定された者であること。
⑶　独立行政法人都市再生機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部が必要と定める資格を有する者であること。

3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒060—0003 札幌市中央区北三条西三丁目１番44号　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　北海道住まいセンター　お客様相談課　電話011—261—9277
⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から平成25年12月24日までの間に、独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部ホームページへ掲載する。
⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成26年１月７日17時00分までに上記３⑴に持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。
⑷　入札書の受領期限　上記１⑵の件名ごとに、次のとおりの期日までに、持参又は郵送すること。なお、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。　平成26年２月３日17時00分
⑸　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。
①　平成26年２月５日10時00分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　北海道住まいセンター　会議室Ａ
②　平成26年２月５日10時10分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　北海道住まいセンター　会議室Ａ
③　平成26年２月５日10時20分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　北海道住まいセンター　会議室Ａ
④　平成26年２月５日10時30分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　北海道住まいセンター　会議室Ａ
⑤　平成26年２月５日10時40分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　北海道住まいセンター　会議室Ａ
⑥　平成26年２月５日10時50分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　北海道住まいセンター　会議室Ａ
⑦　平成26年２月５日11時00分　株式会社ＵＲコミュニティ東日本支社　北海道住まいセンター　会議室Ａ