② ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（金鶏団地他２団地）
③ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（徳力団地）
④ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（沖台二丁目団地他２団地）
⑤ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（本城西団地他１団地）
⑥ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（南大坪団地他３団地）
⑦ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（藤松団地他２団地）
⑧ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（浅野団地他３団地）
⑨ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（城野団地他３団地）
⑩ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（槻田団地他５団地）
⑪ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（萩原団地他２団地）
⑫ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（小石団地他２団地）

⑶ 調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷ 履行期間　平成26年４月１日から平成31年３月31日まで
⑸ 履行場所　入札説明書による。
⑹ 入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

⑴ 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵ 平成25・26年度独立行政法人都市再生機構九州支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、役務提供の資格を有すると認定された者であること。
⑶ 独立行政法人都市再生機構九州支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷ 当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸ その他独立行政法人都市再生機構九州支社が必要と定める資格を有する者であること。

３　入札書の提出場所等

⑴ 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
〒803―0816 福岡県北九州市小倉北区金田一丁目１番４号　独立行政法人都市再機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ九州支店北九州住まいセンター　電話093―561―3134
⑵ 入札説明書の交付方法　本公告の日から上記３⑴の交付場所にて交付するほか、独立行政法人都市再生機構九州支社ホームページへ掲載する。
⑶ 申請書および技術資料の受領期限　平成26年１月７日までに上記３⑴に持参又は郵送すること。
⑷ 入札書の受領期限　平成26年２月25日午後５時（郵送の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着のこと。）
⑸ 開札の日時及び場所　平成26年２月26日　時刻については、参加資格通知時に通知する。独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ九州支店　北九州住まいセンター　電話093―561―3134

４　その他

⑴ 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵ 入札保証金及び契約保証金　免除
⑶ 入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、当社から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当社において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸ 契約書作成の要否　要
⑹ 落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、当社が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑺ 手続きにおける交渉の有無　無
⑻ 詳細は入札説明書による。

５　Summary

⑴ Official in charge of disbursement of the procuring entity : Kunio Itou, Director General of Kitakyushu SumaiCenter, Kyushu Branch Office UR COMMUNITY INC. (As deputy for Urban Renaissance Agency)
⑵ Classification of the services to be procured : 75
⑶ Nature and Quantity of the services to be purchased :
① Cleaning in Sakaemachi housing complex and others, Urban Renaissance Agency (UR), 1 set
② Cleaning in Kinkei housing complex and others, UR, 1 set
③ Cleaning in Tokuriki housing complex, UR, 1 set
④ Cleaning in Okidai nicho-me housing complex and others, UR, 1 set
⑤ Cleaning in Honjyonishi housing complex and others, UR, 1 set
⑥ Cleaning in Minamiootsubo housing complex and others, UR, 1 set
⑦ Cleaning in Fujimatsu housing complex and others, UR, 1 set
⑧ Cleaning in Asano housing complex and others, UR, 1 set
⑨ Cleaning in Jyono housing complex and others, UR, 1 set
⑩ Cleaning in Tsukita housing complex and others, UR, 1 set
⑪ Cleaning in Hagiwara housing complex and others, UR, 1 set
⑫ Cleaning in Koishi housing complex and others, UR, 1 set

⑷ Fulfillment period : From 1 April 2014 to 31 March 2019.
⑸ Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹ Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
② have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2013 and 2014.
③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④ have proven record of experiences of the services concerned.
⑤ meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.
⑺ Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 6 January 2014.
⑻ Time-limit for the submission of tender documents 25 February 2014. (tender documents submitted by mail on the same)
⑼ Contact point for the notice : Kitakyushu SumaiCenter, Kyushu Branch Office URCOMMUNITY INC., 1―1―4 Kanada, Kokurakita-ku, Kitakyushu, 803―0816 Japan, TEL 093―561―3134.