2　競争参加資格
⑴　平成25・26年度独立行政法人都市再生機構の九州支社の物品購入等の契約に係る競争参加資格において「物品販売」の資格を有すると認定された者であること。
⑵　当該購入物品に関し、アフターサービスの体制が整備されていること。
⑶　当業務の仕様書の要件に適合することを証明し、当機構が認めた者であること。
⑷　日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。
⑸　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑹　公示日から入札日までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
⑺　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。（詳細は、機構ＨＰ→入札・契約情報→入札心得、契約関係規程→入札関連様式及び標準契約書等→標準契約書等について→別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者、を参照）
3　申請書等の提出場所等
⑴　申請書等の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付方法及び問い合わせ先
〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社住宅経営部設備技術チーム　電話092―722―1096
⑵　入札説明書の交付方法　当機構ホームページからダウンロードすること。
⑶　申請書等の提出期限、提出先　平成26年２月３日17時00分（郵送の場合も同日同時刻必着のこと。）　上記３⑴に同じ
⑷　入札書等の提出期限、提出先　平成26年３月６日16時00分（郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着のこと。）　〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社総務部経理チーム　電話092―722―1012
⑸　開札の日時及び場所　平成26年３月７日15時00分　独立行政法人都市再生機構九州支社１階入札室
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、封印した入札書のほかに必要な証明書等を入札書の提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において技術審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を添付した入札書のみを、落札対象とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hideyuki Itai, Director in charge, General Affairs & Personnel Department, Incorporated Administrative Agency／Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the products to be procured : 16
⑶　Subject matter Procurement of 5 models of Room Air Conditioner.
⑷　Fulfillment period : From 1 April, 2014 to 31 March, 2015.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　have been qualified for the Classification of “sales of goods” through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Kyusyu Branch Office, Urban Renaissance Agency.
②　have proven to have prepared a system to provide an after-sale service for the products concerned
③　have proven the products consistent with the specifications and have been approved by Urban Renaissance Agency.
④　be able to respond to an on-the-spot inspection in Japan in the presence of staff of the Urban Renaissance Agency.
⑤　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency’s Rules for the Operation of Accounting Practice.
⑥　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.
⑦　not be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation
⑺　Time-limit for submission of applicstion forms and relevant document : 17 : 00, 3 February, 2014.
⑻　Time-limit for tender : 16 : 00, 6 March, 2014.
⑼　Contact point for the notice : Accounting Division, General Affairs & Personnel Department, Head Office, Urban Renaissance Agency, 2―2―4, Nagahama, Cyuo-ku, Fukuoka City, Fukuoka Pref. 810―8610, Japan TEL 092―722―1012.

入札公告

独立行政法人都市再生機構公告第25号
次のとおり一般競争入札に付します。
平成25年12月13日
独立行政法人都市再生機構
業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ九州支店
福岡住まいセンター
センター長　横山　申典

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　40
1　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（大名第二団地他４団地）
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（アーベインヒルズ小笹団地他２団地）
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（アーベイン大濠団地他３団地）
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（博多駅南三丁目団地他４団地）
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（金山団地他１団地）
⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（堤団地）
⑦　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（別府橋団地他２団地）
⑧　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（アーベイン四季・姪浜団地）
⑨　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（百道二丁目団地他２団地）
⑩　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（室住団地）
⑪　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（星の原団地）
⑫　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（香椎若葉団地）
⑬　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（桧原団地他４団地）
⑭　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（アーベインビオ春日団地）
⑮　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（日の里団地他１団地）
⑯　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式(アーベイン薬院大通駅前団地他２団地）
⑰　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（梅光園団地他１団地）
⑱　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（アーベインルネス別府団地他１団地）
⑲　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務　一式（アーベインルネス城西団地他１団地）