ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

② 落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、低入札価格調査を実施する。

4 入札手続等

⑴ 入札説明書の交付期間、場所及び方法

交付期間 平成25年12月12日から平成26年１月14日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで(ただし、正午から午後１時の間は除く)

交付場所 〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号 独立行政法人都市再生機構九州支社住宅経営部技術企画・工務チーム 電話092―722―1077

※ ＵＲ都市機構ホームページからもダウンロードできます。

ＵＲＬ http://www.ur-net.go.jp/orders/kyushu/order.html

⑵ 申請書及び資料の提出期限、場所及び方法

提出期限 平成26年１月14日午後５時

提出場所 〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号 独立行政法人都市再生機構九州支社住宅経営部技術企画・工務チーム 電話092―722―1077

提出方法 あらかじめ提出日時を連絡の上、申請書等の内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

⑶ 入札書の提出期限、場所及び方法

提出期限 平成26年３月12日午後５時

提出場所 〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号 独立行政法人都市再生機構九州支社総務部経理チーム 電話092―722―1012

提出方法 持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

⑷ 開札の日時及び場所

日時 平成26年３月13日午後１時30分

場所 独立行政法人都市再生機構九州支社入札室

5 その他

⑴ 手続きに使用する言語及び通貨

日本語及び日本国通貨に限る。

⑵ 入札保証金及び契約保証金 免除

⑶ 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑷ 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加 上記２⑴１）③に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

⑸ 問い合わせ先

① 申請書及び資料について 独立行政法人都市再生機構九州支社住宅経営部技術企画・工務チーム 電話092―722―1077

② 平成25・26年度の競争参加資格について 独立行政法人都市再生機構九州支社総務部経理チーム 電話092―722―1012

⑹ 詳細は入札説明書による。

6 Summary

⑴ Classification of the services to be procured : 42

⑵ Nature and quantity of the services to be required : Legal inspection, etc. of rental apartment complex 1 set

⑶ Fulfillment period : From 1 April, 2014 to 31 March, 2017.

⑷ Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑸ Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.

② have been qualified for the proposal of "service rendering" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency.

③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④ have proven the products consistent with the specifications and have been approved by Urban Renaissance Agency.

⑤ have results of legal inspections, etc. with the term of more than two years.

⑹ Time-limit for submission of proposals : 5 : 00 PM 14, January, 2014

⑺ Contact point for the notice : Technology Planning & Engineering Works Team, Housing Management Department, Kyushu Branch Office, Urban Renaissance Agency, 2―2―4, Nagahama, Chuo-ku, Fukuoka City, Fukuoka Pref. 810―8610, Japan. TEL 092―722―1077

⑻ Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成25年12月12日

独立行政法人住宅金融支援機構契約担当役

財務企画部長 藤本 和宏

◎調達機関番号 608 ◎所在地番号 13

1 調達内容

⑴ 品目分類番号 71、27

⑵ 購入等件名及び数量 人事給与厚生システムの再構築（電子入札対象案件）

⑶ 調達案件の仕様等 入札説明書による。

⑷ 履行期限 入札説明書による。

⑸ 履行場所 入札説明書による。

⑹ 入札方法 本件は、入札に併せて技術等の提案書を受け付け、価格と技術等の総合評価によって落札者を決定する総合評価落札方式の入札である。入札金額は、業務に要する一切の費用を含めた額とする。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の５％に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

⑺ 電子入札システムの利用 本件は、電子入札システム（http://www.jhf.go.jp/financial/tender/index.html）を利用した応札及び入開札手続により実施するものとする。ただし、紙による入札書の提出も可とする。

2 競争参加資格

⑴ 当機構入札心得の14に該当しない者であること（詳細は入札説明書に記載）。

⑵ 平成25・26・27年度独立行政法人住宅金融支援機構競争参加資格「役務の提供等」の資格を有する者、または平成25・26・27年度国の競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の資格を有する者であること。

⑶ 入札説明書中の契約書（案）により当機構と契約を締結することが可能であり、かつ、仕様書記載の要件を全て満たしている者であること。

⑷ 電子入札システムによる入札に参加する場合は、電子認証局が発行したＩＣカードを取得していること。

3 入札書の提出場所等

⑴ 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先

〒112―8570 東京都文京区後楽１―４―10

独立行政法人住宅金融支援機構財務企画部会計事務管理室会計グループ 中野、島田

電話03―5800―8053

⑵ 入札説明書の交付時期及び方法 平成25年12月12日から平成26年１月30日（土曜、日曜、祝日、平成25年12月31日、平成26年１月２日及び１月３日を除く。）

原則として電子入札システムにより９時から17時までの間に交付する。

なお、紙による交付は10時から12時、13時から16時までの間に⑴の場所において行う。

⑶ 提案書等の受領期限及び提出場所 平成26年１月31日（金）16時00分 〒112―8570 東京都文京区後楽１―４―10 独立行政法人住宅金融支援機構総務人事部福利厚生グループ 内山 電話03―5800―8034

⑷ 入札書の受領期限 平成26年２月13日(木)16時00分

なお、郵送による場合は書留郵便とし、入札書の受領期限までに到着していること。

⑸ 開札の日時及び場所 平成26年２月14日（金）14時00分 当機構本店会議室