(3)　Nature and quantity of the services to be required : revision of the rent management system, 1 set

**○第３号**

1　調達内容
(1)　品目分類番号　71、27
(2)　購入等件名及び数量　平成25年度保全情報オンラインシステム等の改修業務　一式
(3)　調達案件の仕様等　仕様書による。
(4)　履行期限　平成26年６月30日
(5)　履行場所　仕様書による。
(6)　入札方法　第１号の１(6)に同じ。
2　競争参加資格
(1)　第１号の２(1)に同じ。
(2)　第１号の２(2)に同じ。
(3)　第１号の２(3)に同じ。
(4)　第１号の２(4)に同じ。
(5)　第１号の２(5)に同じ。
(6)　第１号の２(6)に同じ。
(7)　第１号の２(7)に同じ。
(8)　第１号の２(8)に同じ。
3　入札書等の提出場所等
(1)　第１号の３(1)に同じ。
(2)　第１号の３(2)に同じ。
(3)　入札書等の受領期限　平成26年１月29日17時00分（郵送の場合も必着のこと。）
(4)　開札の日時及び場所　平成26年２月13日14時30分　独立行政法人都市再生機構本社　入札室
4　その他
(1)　第１号の４(1)に同じ。
(2)　第１号の４(2)に同じ。
(3)　第１号の４(3)に同じ。
(4)　第１号の４(4)に同じ。
(5)　第１号の４(5)に同じ。
(6)　第１号の４(6)に同じ。
(7)　第１号の４(7)に同じ。
(8)　第１号の４(8)に同じ。
5　Summary
(1), (2), (4), (5), (6), (7) and (8)　The same with notice above No. 1　5(1), (2), (4), (5), (6), (7) and (8)
(3)　Nature and quantity of the services to be required : revision of the housing maintenance administration system services, 1 set

## 入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成 25 年 12 月５日
独立行政法人都市再生機構　西日本支社
住宅経営部　担当部長　菊池　浩史

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　27
1　調達内容
(1)　品目分類番号　14
(2)　購入等件名及び数量　営業推進第３チーム他５事務所における複写機賃貸借及び保守　６台
(3)　調達案件の仕様書等　入札説明書による。
(4)　履行期間　平成26年４月１日から平成29年３月31日
(5)　履行場所　入札説明書による。
(6)　入札方法　入札金額は、１台あたりの月額賃貸料及び保守料の合計を記載すること。落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を記載した入札書を提出すること。
2　競争参加資格
(1)　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
(2)　一定の不誠実な行為により当機構から取引停止措置を受け、その後２年間を経過していない者でないこと。
(3)　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
(4)　平成25・26年度独立行政法人都市再生機構西日本支社の物品購入等（役務提供）の契約に係る一般競争（指名競争）参加資格審査において業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
(5)　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。
(6)　入札書提出期限の直前３年間において当該借入物品と同等の複写機を一件の契約で５台以上納入した実績を有すること。
(7)　当該借入物品に関し、迅速なアフターサービスの体制が整備されていることを証明した者であること。
3　入札書の提出場所等
(1)　契約条項を示す場所及び問い合わせ先
〒530―0001 大阪府大阪市北区梅田二丁目２―22　独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部営業推進第１チーム　電話06―6346―7761
(2)　入札説明書の交付期間及び交付方法
①　交付期間　平成25年12月５日から平成26年２月７日まで。
②　交付方法　当機構西日本支社ホームページ上からのダウンロードによるものとする。
(3)　競争参加資格確認申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
①　提出期限　平成26年１月20日午後５時00分
②　提出場所　3(1)に同じ。
③　提出方法　持参すること。
(4)　入札書の受領期限、場所及び方法
①　提出期限　平成26年２月６日午後５時00分
②　提出場所　3(1)に同じ。
③　提出方法　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。
(5)　開札の日時及び場所　平成26年２月７日午前10時00分　独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部
4　その他
(1)　契約手続において使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。
(2)　入札保証金及び契約保証金　免除
(3)　入札の無効　本公告に示した競争参加資格を有しない者がした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
(4)　契約書作成の要否　要
(5)　落札者の決定方法　当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。
(6)　本件業務において、入札に参加する者が当機構の関係法人１者であった場合は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。
(7)　手続における交渉の有無　無
(8)　次のいずれにも該当する契約先は当機構から当該法人への再就職先の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開することとする。
①　当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること。
②　当機構において役員を経験した者が再就職していること又は課長担当職以上の職を経験した者が役員、顧問等として再就職していること。
(9)　詳細は入札説明書による。
5　Summary
(1)　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hiroshi Kikuchi, The House Management Department of West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
(2)　Classification of the products to be procured : 14
(3)　Nature and Quantity of the products to be purchased : 6 digital copying machine units. Maintenance and delivery of consumable goods included.
(4)　Lease period : From 1 April, 2014 to 31 March, 2017.
(5)　Lease place : under direction
(6)　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the open tender are those who.
①　Do not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.
②　Have not received suspension of business transaction from Urban Renaissance Agency due to a fixed insincere act and two years hasn't lapsed thereafter.
③　Have been qualified for the proposal of procurement of "Service provision" through the examination of qualifications for the participation in the competitive tendering procedures for procuring equipment by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　Are not under suspension of nomination by Director General of West Japan Branch Office.
⑤　Are not a company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this.
⑥　Have the track record in supplying at least 5 copying machines equivalent to this contract within three years of Documents presentation term.