② 価格点の評価方法は、以下のとおりとし、価格点は50点とする。
　価格評価点＝価格点×（１－入札価格／予定価格）
③ 技術評価点の算出は、以下のとおりとし、最高点は100点とする。
　技術評価点＝100×技術点／技術点の満点
　また、技術点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記の評価項目毎に評価を行い、技術点を与えるものとし、満点は100点とする。
・企業の経験及び能力
・予定管理技術者の経験及び能力
・実施方針（業務理解度、実施体制等）
⑵ 落札者の決定方法
① 入札参加者は「価格」と「企業の実績」、「予定管理技術者の経験及び能力」、「業務の実施体制」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる評価値の最も高い者を落札者とする。
　ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。
　なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。
② 落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、低入札価格調査を実施する。
４ 入札手続等
⑴ 入札説明書の交付期間、場所及び方法
① 交付期間　平成25年12月２日から平成25年12月24日まで
② 交付方法　ＵＲ都市機構西日本支社ホームページからのダウンロードとする。
③ ＵＲＬ　http://www.ur-net.go.jp/orders/west/order.html
⑵ 申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
① 提出期限　平成25年12月24日午後５時
② 提出場所　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部保全企画チーム　電話06―6969―9069
③ 提出方法　申請書等の内容を説明できる者が持参すること。
⑶ 入札書の提出期限、場所及び方法
① 提出期限　平成26年２月24日午後５時
② 提出場所　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１丁目６番85号　独立行政法人都市再生機構西日本支社総務部経理チーム　電話06―6969―9019
③ 提出方法　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。
⑷ 開札の日時及び場所
① 日時　平成26年２月25日午前10時30分
② 場所　独立行政法人都市再生機構西日本支社入札室
５ その他
⑴ 入札保証金及び契約保証金　免除
⑵ 入札の無効　本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑶ 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑴１）③に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。
⑷ 問い合わせ先
① 申請書及び資料について　独立行政法人都市再生機構西日本支社住宅経営部保全企画チーム　電話06―6969―9069
② 平成25・26年度の競争参加資格について　独立行政法人都市再生機構西日本支社総務部経理チーム　電話06―6969―9019
⑸ 詳細は入札説明書による。
６ Summary
⑴ Classification of the services to be procured : 42
⑵ Nature and quantity of the services to be required : Legal inspection, etc. of rental apartment complex 1 set
⑶ Fulfillment period : From 1 April, 2014 to 31 March, 2017.
⑷ Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑸ Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.
② have been qualified for the proposal of "service rendering" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.
③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④ have proven the products consistent with the specifications and have been approved by Urban Renaissance Agency.
⑤ have results of legal inspections, etc. with the term of more than two years.
⑹ Time-limit for submission of proposals : 5 : 00 PM 24, December, 2013
⑺ Contact point for the notice : Maintenance Planning Team, Housing Management Department, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, 1―6―85 Morinomiya, Jyoutou-ku, Osaka City, Osaka 536―8550, Japan TEL 06―6969―9069.
⑻ Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成25年12月２日
契約責任者
日本郵政株式会社　常務執行役　勝野　成治
◎調達機関番号　411　◎所在地番号　13
１ 調達内容
⑴ 品目分類番号　26
⑵ 購入品名及び数量　日本郵政株式会社熊本管理事務所で使用する電気　予定971,000kWh
⑶ 購入物品の特質等　仕様書のとおり
⑷ 納入期限　平成26年４月１日～平成27年３月31日（自動更新条項付。最大３回）
⑸ 納入場所　仕様書のとおり
⑹ 入札・開札の日時及び場所　平成26年１月29日16時15分　日本郵政株式会社本社１階入札室
２ 競争参加資格
⑴ 電気事業法第３条第１項の規定に基づく一般電気事業者としての許可を得ている者又は同法第16条の２第１項の規定に基づく特定規模電気事業者として届出を行っている者であること。
⑵ 日本郵政株式会社における競争参加資格審査において、資格を有すると認められた者又は総務省競争参加資格（全省庁統一参加資格）を有する者であること。
⑶ 下記ア、イ、ウ及びエに該当しない者であること。
ア 当該契約を締結する能力を有しない者及び破産者で復権を得ない者。ただし、制限行為能力者であって契約締結のために必要な同意を得ている者を除く。
イ 下記各号の一に該当すると認められる者で当社から取引停止を通知され、その停止期間中の者。代理人、支配人その他の使用人として使用する者についても同様とする。
㈠ 契約の履行にあたり、契約義務違反のあった者
㈡ 契約相手方として不適切であると認められる者
㈢ 不法行為をした者
㈣ 不正又は不誠実な行為をした者
ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき、更生手続開始の申立をした者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき、再生手続開始の申立をした者。ただし、更生手続又は再生手続の終結の決定を受けた者を除く。