⑷　点検時において、事故等を未然に防止するための応急措置の実施が可能な体制を構築できること。なお、応急措置の内容は「業務仕様書」による。
⑸　申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。
⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものでないこと。

3　総合評価に係る事項
⑴　総合評価の方法
①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値（以下「評価値」という。）をもって行う。
②　価格点の評価方法は、以下のとおりとし、価格点は50点とする。
価格評価点＝価格点×（１－入札価格／予定価格）
③　技術評価点の算出は、以下のとおりとし、最高点は100点とする。
技術評価点＝100×技術点／技術点の満点
また、技術点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記の評価項目毎に評価を行い、技術点を与えるものとし、満点は100点とする。
・企業の経験及び能力
・予定管理技術者の経験及び能力
・実施方針（業務理解度、実施体制等）
⑵　落札者の決定方法
①　入札参加者は「価格」と「企業の実績」、「予定管理技術者の経験及び能力」、「業務の実施体制」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる最も高い者を落札者とする。
ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。
なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。
②　落札者となるべき者の入札価格が調査基準価格を下回る場合は、低入札価格調査を実施する。

4　入札手続等
⑴　入札説明書の交付期間、場所及び方法
交付期間　平成25年12月２日から平成25年12月24日までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、10時から17時まで
交付場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１新宿アイランドタワー18階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　住宅経営部保全企画チーム　電話03―5323―2080
※　ＵＲ都市機構ホームページからもダウンロードできます。
ＵＲＬ　http://www.ur-net.go.jp/orders/east/order.html
⑵　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
提出期限　平成25年12月24日17時00分
提出場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１新宿アイランドタワー18階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　住宅経営部保全企画チーム　電話03―5323―2080
提出方法　持参又は同日同時刻必着での郵便による郵送とする。
⑶　入札書の提出期限、場所及び方法
提出期限　平成26年３月３日17時00分
提出場所　〒163―1382 東京都新宿区西新宿６－５－１新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部経理チーム　電話03―5323―2565
提出方法　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。
⑷　開札の日時及び場所
日時　平成26年３月４日14時00分
場所　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部入札室

5　その他
⑴　入札保証金及び契約保証金　免除
⑵　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑶　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑴１）③に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。
⑷　問い合わせ先
①　申請書及び資料について　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　住宅経営部　保全企画チーム　電話03―5323―2080
②　平成25・26年度の競争参加資格について　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部　経理チーム　電話03―5323―2565
⑸　詳細は入札説明書による。

6　Summary
⑴　Classification of the services to be procured : 42
⑵　Nature and quantity of the services to be required : Legal inspection, etc. of rental apartment complex 1 set
⑶　Fulfillment period : From 1 April, 2014 to 31 March, 2017.
⑷　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑸　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.
②　have been qualified for the proposal of "service rendering" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have proven the products consistent with the specifications and have been approved by Urban Renaissance Agency.
⑤　have results of legal inspections, etc. with the term of more than two years.
⑹　Time-limit for submission of proposals : 5 : 00 PM 24, December, 2013
⑺　Contact point for the notice : Maintenance Planning Team, Housing Management Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1 Nishi-shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1382, Japan. TEL 03―5323―2080
⑻　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成25年12月２日
独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社
地域支社長　宮本　保宏
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14
1　調達内容
⑴　品目分類番号　42
⑵　購入等特定役務及び数量　平成26～28年度神奈川地域支社管轄団地における法定点検等業務
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成26年４月１日から平成29年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　本件は、競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の業務である。
2　競争参加資格
⑴　下記１）に掲げる資格を満たしている単体企業又は２）に掲げる資格を満たしている共同企業体であること。
１）単独企業
①　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。