⑶　当機構における指名停止の期間中でないこと。
⑷　賃貸借物件の不具合発生に対し、迅速に対応できる体制（土曜日、日曜日及び祝祭日を除く毎日、午前９時から午後５時までの連絡体制及び賃貸借物件の設置場所へ２時間以内に到着可能な拠点及び対応可能な人員）を有していること。
⑸　入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
⑹　警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずるものとして、水資源機構発注業務からの排除要請があり、当該状態が継続している者ではないこと。
３　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所及び当該入札に関する問い合わせ先
〒518―0413 三重県名張市下比奈知2811―２　独立行政法人水資源機構　木津川ダム総合管理所　総務課　恵谷（えや）　電話0595―64―8961　ＦＡＸ0595―64―8964
⑵　入札説明書の交付場所及び交付方法
①　別途指定するホームページからのダウンロードによる。詳細については上記３⑴まで問い合わせすること。
②　郵送による交付は郵送料を別に必要とする。
⑶　入札書の受領期限　平成26年１月20日17時00分
⑷　開札の日時及び場所　平成26年１月30日13時30分　独立行政法人水資源機構木津川ダム総合管理所２階入札室
４　その他
⑴　契約手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除。
⑶　入札者に要求される事項　この競争に参加を希望する者は、封印した入札書のほかに競争参加資格を証する書類を３⑶の受領期限までに、上記３⑴に提出しなければならない。また、開札日の前日までの間において、競争参加資格を証する書類の内容に関する当機構からの照会があった場合には、説明しなければならない。
⑷　入札の無効　本公告に示した入札参加に必要な資格を有しない者のした入札及び入札の条件に違反した入札は、無効とする。
⑸　契約書の作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法
①　予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った入札者を、落札者とする。
②　落札者により当該金額の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって申し込みをした他の者のうち、最低の価格をもって申し込みをした者を落札者とする。
⑺　手続における交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
５　Summary
⑴　Contracting Entity : Kazuaki Shibata, Director of Kizugawa Dams Integrated Operation and Maintenance Office, Japan Water Agency
⑵　Classification of the products to be procured : 14
⑶　Nature and quantity of the products : maintenance and lease of digital full color multifunction machine
⑷　Lease period : From 1, March, 2014 to 28, February, 2019
⑸　Lease place : Takayama Dam Operation and Maintenance Office and 4 other Office, Kizugawa Dams Integrated Operation and Maintenance Office, Japan Water Agency
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　have the qualification on 'Lease' and 'Maintenance and Inspection Management of Facilities' in 'the Classification of service' in terms of the qualification for participating in tenders by the Japan Water Agency (in the fiscal year 2013 and 2014)
②　not correspond to the requirements for disqualification.
⑺　Time limit for the tender : 17 : 00, 20, January, 2014
⑻　Contact person on this notice : Takanobu Eya, General Affairs Division, Kizugawa Dams Integrated Operation and Maintenance Office, Japan Water Agency, 2811―2, Shimohinachi, Nabari-shi, Mie-Prefecture, 518―0413 Japan, TEL 0595―64―8961, FAX 0595―64―8964

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成25年11月29日
独立行政法人都市再生機構千葉地域支社
松戸住宅管理センター　所長　入江　忠志
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　12
１　調達内容
⑴　品目分類番号　75
⑵　購入等件名及び数量
①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（千葉ニュータウン内野団地）
②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（湖北台団地）
③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（小金原他２団地）
④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（アクティ北松戸団地）
⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（牧の原団地）
⑥　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（豊四季台他３団地）
⑦　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（グリーンタウン光ヶ丘団地）
⑧　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（常盤平他５団地）
⑨　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（取手井野他１団地）
⑩　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（戸頭団地）
⑪　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（アクティ佐貫団地）
⑫　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（つくばさくら他４団地）
⑬　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務一式（つくば二の宮他５団地）
⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。
⑷　履行期間　平成26年４月１日から平成31年３月31日まで
⑸　履行場所　入札説明書による。
⑹　入札方法　落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
２　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成25・26年度独立行政法人都市再生機構千葉地域支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。
⑶　当機構千葉地域支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。
３　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
平成25年11月30日まで　〒271―0092 千葉県松戸市松戸1307番１号　松戸ビル13階　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　松戸住宅管理センター　管理課　電話047―368―3800（代）
平成25年12月１日以降　〒271―0092 千葉県松戸市松戸1307番１号　松戸ビル13階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　松戸住まいセンター　お客様相談課　電話047―368―3800（代）
住宅管理センターの内部業務実施者の変更
当機構の松戸住宅管理センターの内部業務については、平成25年12月１日以降は当機構の委託により株式会社ＵＲコミュニティが実施する。