③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④ have proven the products consistent with the specifications and have been approved by Urban Renaissance Agency.

⑤ be able to respond to an on-the-spot inspection in Japan in the presence of staff of the Urban Renaissance Agency.

⑥ not be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation

⑺ Time-limit for submission of application forms and relevant document 16 : 00, 8 November, 2013.

⑻ Time-limit for tender : 16 : 00, 3 December, 2013.

⑼ Contact point for the notice : Maintenance Planning Division North Tama Housing Management Center, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency 2―34―7 Akebonocho, Tachikawa-Shi, Tokyo 190―0012, Japan TEL 042―521―1348.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成25年10月24日

独立行政法人都市再生機構

東日本賃貸住宅本部

東京南住宅管理センター所長　早川　一郎

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

1　調達内容

⑴　品目分類番号　77

⑵　購入等件名及び数量　平成25年度独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東京南地区（住宅用）消火器取替業務　一式

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　契約締結日の翌日から平成26年３月７日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること（非課税取引にあっても105分の100の金額を記載すること）。

なお、当該業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成25・26年度独立行政法人都市再生機構の東日本地区の物品購入等の契約に係る競争参加資格において「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　当機構から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑷　当業務の仕様書の要件に適合することを証明し、当機構が認めた者であること。

⑸　日本国内において当機構職員が行う立会検査に応じられる者であること。

⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

3　入札書の提出場所等

⑴　申請書等の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付方法及び問い合わせ先

〒105―0014 東京都港区芝一丁目７番地17

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東京南住宅管理センター保全計画課　電話03―5427―6401

⑵　入札説明書の交付方法　平成25年10月24日（木）から平成25年11月８日（金）までの間、当機構ホームページからダウンロードすること。

⑶　競争参加資格確認申請書等の提出期限、提出先　平成25年11月８日（金）16時00分（持参すること。）　上記３⑴に同じ

⑷　入札書等の提出期限、提出先　平成25年12月３日（火）16時00分（ただし、郵送の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。）

〒105―0014 東京都港区芝一丁目７番地17

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東京南住宅管理センター管理課　電話03―5427―6401

⑸　開札の日時及び場所　平成25年12月４日（水）10時00分　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部東京南住宅管理センター入札室

4　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、封印した入札書のほかに必要な証明書等を入札書の提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において技術審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を添付した入札書のみを、落札対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Ichiro Hayakawa, General Manager of Tokyo South Housing Management Center, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the products to be procured : 77

⑶　Supply of fire extinguishers for residences and a set of exchange operating.

⑷　Fulfillment period : From the day following the contract day to 7 March, 2014.

⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.

② have been qualified for the proposal of procurement of the Classification of "service rendering" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district by Urban Renaissance Agency in fiscal year 2013 and 2014.

③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④ have proven the products consistent with the specifications and have been approved by Urban Renaissance Agency.

⑤ be able to respond to an on-the-spot inspection in Japan in the presence of staff of the Urban Renaissance Agency.

⑥ not be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation