入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

平成25年10月１日

支出負担行為担当官

北関東防衛局長　渡邉　一浩

◎調達機関番号　010　◎所在地番号　11

○第８号

１　工事概要

⑴　品目分類番号　41

⑵　工事名　練馬㉕庁舎新設等建築その他工事

⑶　工事場所　東京都練馬区

⑷　工事内容　陸上自衛隊練馬駐屯地内（東京都練馬区）における庁舎新設等に係る建築、土木、設備及び通信工事

ア　庁舎新設建築工事

構造：鉄筋コンクリート造５階建て

規模：建物延べ面積　約7,100㎡

工事範囲：躯体工事と内外装工事の一部

イ　既設建物解体（＃２局舎）工事

構造：鉄筋コンクリート造平屋建て

規模：建物延べ面積　約600㎡

ウ　樹木伐採、給排水切り回し等土木工事一式

⑸　今回の工事範囲　庁舎新設の躯体工事、石工事、既設建物解体、切り回し工事等

⑹　工期　平成27年７月31日まで

⑺　使用する主要な資機材　コンクリート　約4,900㎥、鉄筋　約900ｔ

⑻　本工事は、入札時に「企業による技術提案」を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式のうち、品質確保のための施工体制及びその他の施工体制の確保状況を確認し、施工内容を確実に実現できるかどうかについて審査し、評価を行う施工体制確認型総合評価方式の試行対象工事である。

⑼　本工事は、資料提出及び入札を電子入札システムで行う対象工事である。ただし、電子入札システムにより難いものは、発注者の承諾を得て紙入札方式に代えるものとする。

なお、紙入札方式の承諾に関しては北関東防衛局総務部契約課に承諾願を提出するものとする。

⑽　本工事は、工事費内訳明細書の提出を義務付ける工事である。

２　競争参加資格

次に掲げる条件をすべて満たしている者により構成される特定建設工事共同企業体であって、「競争参加者の資格に関する公示」（平成25年10月１日付支出負担行為担当官北関東防衛局長）に示すところにより、装備施設本部長から練馬㉕庁舎新設等建築その他工事に係る特定建設工事共同企業体として資格審査結果通知を受けた者又は次に掲げる条件をすべて満たす特定建設工事共同企業体以外の有資格者（以下「単体」という。）であること。

⑴　予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号。以下「予決令」という。）第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

⑵　装備施設本部長から建築一式工事に係る一般競争参加資格の級別の格付を受け、北関東防衛局に競争参加を希望していること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、再度級別の格付を受けていること。）。

⑶　装備施設本部長が算定した建築一式工事に係る経営事項評価数値（資格審査結果通知書の記３の経営事項評価数値欄の点数）が1,200点以上であること。

⑷　平成10年度以降に、元請けとして、構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造の５階建て以上で、規模が１棟で建物延べ面積7,000㎡以上の新設建築工事を施工した実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上のものに限る。）。

なお、当該実績が平成13年12月25日以降に完成した地方防衛局又は地方防衛支局（長崎防衛支局を除く。）（以下「地方防衛局等」という。）（旧防衛施設局及び旧防衛施設支局（以下「旧防衛施設局等」という。）を含む。）の発注した工事に係るものにあっては、施工成績評定通知書又は工事成績評定通知書の評定点合計（以下「評定点合計」という。）が65点未満のものを除く。また、実績が工事成績相互利用データベースに登録されている工事である場合は、その成績が65点未満のものを除くこと。

⑸　工事全般の施工計画が適正であること。

⑹　次の基準をすべて満たす監理技術者又は主任技術者（以下「監理技術者等」という。）を当該工事に専任で配置できること。

ア　一級建築士、一級建築施工管理技士又はこれらと同等以上の資格を有する者であること。

イ　平成10年度以降に、⑷に掲げる工事の経験を有する者であること。

なお、当該経験が平成13年12月25日以降に完成した地方防衛局等（旧防衛施設局等を含む。）の発注した工事に係るものにあっては、評定点合計が65点未満のものを除く。また、経験が工事成績相互利用データベースに登録されている工事である場合は、その成績が65点未満のものを除くこと。

ウ　監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

⑺　一般競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「技術資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、北関東防衛局長から、「工事請負契約等に係る指名停止等の措置要領について（通達）」（施本第1605号（ＣＣＰ）。6. 8. 31）に基づく指名停止を受けていないこと。

⑻　上記１に示した工事に係る設計業務等の受注者又は当該受注者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

⑼　入札に参加しようとする者との間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。詳細は入札説明書による。）。

⑽　暴力団関係業者の排除

ア　都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者については、競争参加を認めない。

イ　入札後、契約を締結するまでの間に、都道府県警察から暴力団関係業者として防衛省が発注する工事等から排除するよう要請があり、当該状態が継続している有資格業者とは契約を行わない。

３　総合評価に関する事項

⑴　評価項目　本工事の総合評価は、次のアの技術提案を受け付け、アからウと価格を総合的に評価して落札者を決定するものとする。

ア　企業による技術提案

・「建物の耐久性及び美観を確保するため建物外皮の品質向上についてどのような配慮を行うか（ただし、コンクリートの打設、養生及び各種委員会の設置などに関する提案は除く。）」に関する技術提案

（着目点）

本施設は、鉄筋コンクリート造地上５階建ての庁舎である。外壁は、花崗岩張り仕上げを用いるなど、施設完成後、長期的に快適な建物環境となるよう、耐久性及び美観を確保することを考慮しなければならない。このことから、建物外皮の品質向上に配慮した施工が必要であることから、次の着目点のそれぞれについて提案を求めるものである。

①外壁（柱型含む。）建物外皮の仕上り精度に関すること　②建物外皮（花崗岩）の剥落防止に関すること　③構造スリットの曲がり防止に関すること　④外壁面の止水性能の確保に関すること　⑤開口部などの外壁躯体コンクリートのひび割れ抑制に関すること

・「施工中における工事現場周辺の環境対策に関してどのような配慮を行うか」に関する技術提案

（着目点）

練馬駐屯地は来訪者も多く、本部庁舎に近接していることから、施工中における騒音、振動、粉塵の発生抑制等、工事による周辺環境への影響を低減する配慮が必要である。このことから、次の着目点のそれぞれについて提案を求めるものである。

①工事現場における騒音の抑制について　②工事現場における振動の抑制について　③工事現場における粉塵の抑制について　④工事現場周辺を含む環境保全に関する管理体制について　⑤工事車両の走行による粉塵等の抑制について（①、②、③に関する提案を除く。）