⑵　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」をいう。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

⑶　当機構東日本地区における平成25・26年度物品購入等（役務提供）の契約に係る一般競争（指名競争）参加資格審査において業種区分「役務提供」の競争参加資格の認定を受けていること。

⑷　平成21年度以降に、受注又は業務完了した顧客情報管理システムの管理運営業務（自らのシステムを管理運営した場合も含む。）の業務実績を１件以上有すること。

⑸　不法な行為を行い、若しくは行うおそれがある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人で当該業務の受託者として適当でないと当機構が認める者でないこと。暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

※　定義については、都市再生機構ホームページ
（http://www.ur-net.go.jp/order/）に掲載

⑹　会社更生法（平成14年法律第154号）、破産法（平成16年法律第75号）、若しくは民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を受けていない者又は会社法（平成17年法律第85号）による特別清算を行っていない者であること。

⑺　上記⑷に掲げる業務の経験を有する予定管理者を当該業務に配置できること。

⑻　申請書及び資料の提出日において、予定管理者について正規雇用となっていること。

⑼　予定管理者、予定担当者の業務遂行体制・役割分担等、責任の所在が明確に示されていること。

⑽　業務の実施にあたり実現可能な人員の確保がなされていること。

⑾　予定管理者は本業務と同規模以上のシステムにおいて、３年以上の管理並びに環境全般の維持及び運営業務の責任者の実施経験を有すること。

⑿　業務受注者は、サーバ機器の以下のソフトウェアを使用したシステムの開発及び運用実績を１年以上有すること。

・ＯＳ：Microsoft Windows Server 2003
・アプリケーション：Microsoft Access 2000
・言語等：java、vb-script、delphi、asp

⒀　共同企業連合体の場合は、全ての構成員が上記の条件を備えていること。

３　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格点の評価方法は、以下のとおりとし、価格点の満点は100点とする。

価格評価点＝100×（１－入札価格／予定価格）

③　技術評価点の算出は、以下のとおりとし、技術点の満点は100点とする。

技術評価点＝100×（技術点／技術点の満点）

また、技術点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記の評価項目毎に評価を行い、技術点を与えるものとする。

・業務の実施方法
・業務の実施体制の適格性
・業務遂行の確実性

⑵　落札者の決定方法　入札参加者は「価格」と「技術提案等」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

４　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間、場所及び方法　平成25年９月30日（月）から平成25年11月11日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までを除く）　〒163―1321 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー21階　独立行政法人都市再生機構首都圏ニュータウン本部法人営業支援室情報統括チーム　電話03―3347―0925

⑵　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法　平成25年11月11日（月）午後５時　提出場所⑴に同じ。持参すること。

⑶　入札書の提出期限、場所及び方法　平成25年11月11日（月）午後５時　〒163―1321 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー21階　独立行政法人都市再生機構首都圏ニュータウン本部総務企画部経理チーム
持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所　平成25年12月10日（火）開札時刻別途通知　独立行政法人都市再生機構首都圏ニュータウン本部入札室

⑸　再公募の実施　本件業務は、平成22年６月に公表した「随意契約等見直し計画２⑶⑥に基づく再公募実施対象であるため、入札に参加する者が２者に満たないときは、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

５　その他

⑴　入札保証金及び契約保証金　免除

⑵　入札の無効　本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑶　落札者の決定方法　上記３⑵による。

⑷　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑶に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

⑸　設備・システムに関する事項　本業務において使用する一団のサーバシステム等は、既存設備・システムハードウェアの継続使用を前提とする。落札者は設備・システムハードウェア・ソフトウェア所有者である株式会社ＵＲリンケージと使用契約を締結し、使用料を支払うこととする。

⑹　詳細は入札説明書による。

６　Summary

⑴　Classification of the services to be procured : 71, 27

⑵　Nature and quantity of the services to be required : Operation management of the corporate member, article information and sale results system, 1 set

⑶　Time-limit of submission of proposals : 17 : 00　11 November 2013

⑷　Contact point for the notice : Information Control Team, Corporation Business Support Department, Tokyo Metropolitan Area New Town Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo, 163―1321, Japan, Tel 03―3347―0925