ロ　次の㈠から㈢までの全ての条件を満たす補償関連業務の管理技術者

㈠　補償業務管理士の資格を有する者又は補償実務経験年数が10年以上の者

㈡　平成15年度以降に受注し、完了した「業務２」の実績を有する者又は発注者として業務の管理に従事した者

㈢　参加表明書の提出期限日時点において、当該企業と雇用関係がある者

なお、上記イ又はロの予定管理技術者から、本業務における技術的な総括を行う総括管理技術者を１名選定すること。

⑤　参加表明書の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止の措置を受けていないこと。

⑥　参加表明書の提出期限の日から開札の時までの期間に、石巻市から指名停止の措置を受けていない者であること。

⑦　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者若しくはこれに準ずる者でないこと。

⑵　設計共同体

①　⑴①、⑤、⑥及び⑦に掲げる条件を全て満たし、⑴②のいずれかの業種区分により構成され、設計共同体として⑴の②、③及び④に掲げる条件を全て満たした上で、「競争参加者の資格に関する公示」（平成25年９月13日付震災復興推進役公示）に示すところにより、震災復興推進役から本業務に係る設計共同体としての競争参加者の資格の認定を受けているものであること。

②　設計共同体における分担業務は、各構成員が優れた技術を有する分野を分担するものとし、必要以上に細分化しないこと。

③　予定管理技術者を分担する者については、以下の条件を満たすこと。

・区画整理関連予定管理技術者を分担する者については、⑴②における業種区分の「調査」及び「土木設計」の認定をいずれも受けていること。

・補償関連予定管理技術者を分担する者については、⑴②における業種区分の「補償」の認定を受けていること。

３　協定型一括入札方式に係る事項

⑴　用語の定義　用語の定義は次のとおりとする。

①　「当初業務」とは、一括入札の対象とする業務のうち、最初に契約する業務をいう。

②　「契約予定業務」とは、一括の入札の対象とする業務のうち、当初業務以外の業務をいう。

③　「全体業務」とは、一括入札の対象とする全ての業務をいう。

⑵　契約方法等

①　複数の業務を一括して発注することを条件として、全体業務の総価格による入札を行い、「４　総合評価に係る事項」により落札者を決定する。

②　決定した落札者は当初業務及び契約予定業務の契約に関する事項等を定めた協定（入札説明書別添－２。以下「協定」という。）を締結するとともに、当初業務の請負契約を締結する。

③　契約予定業務は、全体業務の数量から契約済みの業務の数量や進捗状況、交付金等の予算を勘案し、落札者と協議した上で定める。

また、契約を締結する14日前までに、履行期間、数量、契約金額、及び支払条件を通知し、協定に基づき請負契約を締結する。

⑶　契約金額の決定　当初業務及び契約予定業務の契約金額（税抜き）は、発注者が積算した価格に全体業務の落札率（入札金額を予定価格で除し、小数点以下第４位を四捨五入したもの）を乗じた額（10円の位を四捨五入）とする。

⑷　協定解除

①　契約予定業務に関して、石巻市と当機構との受委託契約締結の取り止めや、予定していた予算や交付金の都合がつかない等、当機構の責による理由で大幅に契約締結時期を遅延させ、又は契約締結を取り止める必要が生じたときは、協定を解除することができるものとする。

この場合、既契約業務に係る間接経費等の変更について、当機構と落札者双方で協議を行うものとする。

②　契約予定業務に関して、落札者の責による理由で、適正な業務の履行がなされない状況にあると認められる場合は、協定を解除することができるものとする。

この場合、既契約業務に係る間接経費の変更は行わない。

また、契約予定業務に係る当機構の間接経費等の損失額は落札者と協議の上定め、落札者が負担するものとする。

４　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる②の「価格評価点」と③により得られた「技術評価点」との合計値（以下「評価値」という。）をもって行う。

②　価格点の算出は、次のとおりとし、価格点は30点とする。

価格評価点＝価格点×（１－入札価格／予定価格）

③　技術評価点の算出は、次のとおりとし、最高点は60点とする。

技術評価点＝60×技術点／技術点の満点

また、技術点の算出は、参加表明書及び技術提案書の内容に応じ、下記の評価項目ごとに評価を行い、技術点を与えるものとし、満点は70点とする。

・企業の経験及び能力
・予定総括管理技術者の経験及び能力
・予定管理技術者の資格
・実施方針
・評価テーマに関する技術提案

⑵　落札者の決定方法　入札参加者は「価格」と「企業の経験及び能力」、「予定総括管理技術者の経験及び能力」、「予定管理技術者の資格」、「実施方針」及び「評価テーマに関する技術提案」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる評価値の最も高い者を落札者とする。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

５　入札手続等

⑴　担当支社等　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号　東武仙台第１ビル７階　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援局　経理チーム　電話022―355―4648　ＦＡＸ　022―291―8891

⑵　入札説明書の交付期間、場所及び方法

平成25年９月13日（金）から平成25年11月21日（木）まで

入札説明書、特記仕様書、その他入札関係書類等は当機構ホームページからのダウンロードにより交付する。

⑶　参加表明書の提出期間、場所及び方法

①　提出期間　平成25年10月２日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までの間は除く。）

②　提出場所　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡四丁目６番１号　東武仙台第１ビル７階　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援局　市街地整備チーム　電話022―355―4556

③　提出方法　あらかじめ提出日時を連絡の上、内容を説明できる者が持参することにより行うものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

⑷　技術提案書の提出期間、場所及び方法

①　提出期限　平成25年10月11日（金）から平成25年10月28日（月）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までの間は除く。）

②　提出場所　⑶②に同じ

③　提出方法　⑶③に同じ

⑸　入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

①　日時　平成25年11月22日（金）午後１時30分