② コスト（業務原価）は、地盤調査等の調査原価、地形測量等の測量原価、基本設計の修正及び詳細設計の実施に必要な設計原価並びに工事施工に係る工事原価とする。

③ マネジメントフィーは、「調査・測量・設計」及び「工事施工」の業務区分に応じて設定するものとする。

なお、「調査・測量・設計」及び「工事施工」のマネジメントフィーを各々の想定業務割合で加重平均し算出した合算マネジメントフィーは、業務原価の10%を目安としているが、技術提案書において、マネジメントフィーの率についての提案を受け付ける。また、マネジメントフィーは、早期業務及び次期業務ともに同率とする。

2　参加資格　技術提案書の提出者は、次の資格を有する者であること。

⑴ 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵ 当機構東日本地区における「土木工事」に係る平成25・26年度の一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、総務人事等担当理事が別に定める手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。

⑶ 当機構東日本地区における「土木工事」に係る平成25・26年度の一般競争参加資格の認定の際に客観的事項（共通事項）について算定した点数（客観点数）が、1,200点（⑸②㈺の共同企業体の代表者以外の構成員にあっては、1,150点）以上であること（上記⑵の再認定を受けた者にあっては、当該再認定の際に客観点数が1,200点（共同企業体の代表者以外の構成員にあっては、1,150点）以上であること。）。

⑷ 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記⑵の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

⑸ 次の①又は②の資格を有する者であること。

① 単独申込み（建設コンサルタントが申込者の一員となる場合を含む。）の場合　㈠及び㈺の条件を満たす者（�haに該当する場合は、㈺の条件を満たす者）

㈠ 設計に関して公共団体等協議の業務実績を有する者

㈺ 大規模土工（概ね100万㎥以上をいう。以下同じ。）を伴う土木工事の施工実績を有する者

�ha 建設コンサルタントを申込者の一員とする場合には、次のａ及びｂの条件を満たす者（申込者の一員となる建設コンサルタントは２者以内とする。）

ａ　当機構東日本地区における平成25・26年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務に係る一般競争参加資格について、「土木設計」の認定を受けている者

ｂ　㈠の条件を満たす者

② 共同申込み（建設コンサルタントが申込者の一員となる場合を含む。）の場合（共同申込みによる共同企業体の構成員数は、建設コンサルタントを除き、３者以内とする。）

㈠ 共同企業体の代表者は、①の条件を満たす者（�haに該当する場合は、①㈺の条件を満たす者）

㈺ 共同企業体の代表者以外の構成員については、①の条件を満たす者（�haに該当する場合は、①㈺の条件を満たす者）

�ha 建設コンサルタントを申込者の一員とする場合には、次のa及びbの条件を満たす者（申込者の一員となる建設コンサルタントは２者以内とする。）

ａ　当機構東日本地区における平成25・26年度建設コンサルタント等業務に係る一般競争参加資格について、「土木設計」の認定を受けている者

ｂ　①㈠の条件を満たす者

㈡ 本業務の企画競争に参加を希望し、参加表明書を提出しようとする共同企業体は、「競争参加者の資格に関する公示」（平成25年８月29日付震災復興推進役公示、当機構ホームページで閲覧のこと。）に示すところにより、震災復興推進役からいわき市震災復興事業の工事施工等に関する一体的業務に係る共同企業体としての競争参加者の資格の認定を受けているものであること。

⑹ 参加表明書の提出期限の日から見積合せの時までの期間に、当機構から本件工事の施工場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

⑺ 参加表明書の提出期限の日から見積合せの時までの期間に、いわき市から指名停止の措置を受けていない者であること。

⑻ 工事請負契約の履行に当たって不誠実な行為があり、工事請負業者として不適当であると認められる者でないこと。なお、不誠実な行為とは、当機構発注工事において重大な瑕疵が認められるにもかかわらず、瑕疵の存在自体を否定する等の行為をいう。

⑼ 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

⑽ 次に掲げる基準を満たす技術者を専任で配置できる者であること。ただし、①及び②の兼任は可とする。なお、共同企業体の場合、①については代表者から選定すること。

① 本業務全般を管理する統括管理技術者

㈠ 建設発生土等の運搬を伴う土木工事の調査・設計業務又は工事において、指導的立場（設計における管理技術者及び工事における監理技術者、主任技術者又は現場代理人）で従事した経験を有する者であること。

㈺ 申込者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは、参加表明書の提出日以前に３ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。

② 工事施工に係る主任技術者又は監理技術者

㈠ 一級土木施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。なお、「同等以上の資格を有する者」とは次の者をいう。

・同等以上の資格を有する者と大臣が認定した者

㈺ 平成10年４月１日から参加表明書の提出期限までに、担当技術者（一級土木施工管理技士の有資格者）以上の技術者として、建設発生土等の運搬を伴う土木工事のうち元請けとして施工完了した工事の実績を有すること。

�ha 監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。

㈡ 申込者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは、参加表明書の提出日以前に３ヶ月以上の雇用関係にあることをいう。

⑾ 次に掲げる基準を満たす技術者を各業務の請負契約締結に合わせて配置できること。なお、兼任は可とするが、設計業務に係る管理技術者及び照査技術者は兼任できない。また、常駐、専任ともに不要である。

① 測量業務に係る主任技術者　測量法（昭和24年法律第188号）に基づき登録された測量士の資格を有する者

② 地質調査に係る主任技術者　地質調査に関する知識を有する者

③ 設計業務に係る管理技術者及び照査技術者　下記のいずれかの資格を有し、登録を行っている者

㈠ 技術士（建設部門又は総合技術監理部門　建設）

㈺ ＲＣＣＭ

�ha ㈠及び㈺と同等以上の資格を有する者と大臣が認定した者

④ その他関連法令で定める技術者等を必要な期間配置できること。

3　技術提案書に求める内容は以下のとおりとする。

⑴ マネジメントの執行体制及び実施方法

⑵ 早期及び次期整備全体に係る施工手順の提案

⑶ 安全・安心な宅地整備に係る提案

4　価格交渉　技術提案書を提出した者と技術提案資料等に係るヒアリングを実施した後、技術提案書を特定し、優先交渉権者として価格交渉を行い、交渉が成立した場合に、後日見積合せを行う。交渉が成立しなかった場合は次点交渉権者と価格交渉を行い、以降交渉が成立するまで次順位の交渉権者と交渉を行う。

5　手続等

⑴ 担当支社等

① 契約関係　〒983―0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡４－６－１　東武仙台第１ビル７階　独立行政法人都市再生機構宮城・福島震災復興支援局　経理チーム　電話022―355―4651　ＦＡＸ022―291―8891