⑺　上記⑷に掲げる業務の経験を有する予定管理者を当該業務に配置できること。
⑻　申請書及び資料の提出日において、予定管理者について正規雇用となっていること。
⑼　予定管理者、予定担当者の業務遂行体制・役割分担等、責任の所在が明確に示されていること。
⑽　業務の実施にあたり実現可能な人員の確保がなされていること。
⑾　予定管理者は本業務と同規模以上で、３年以上の環境全般の維持及び運営業務の責任者の実施経験を有すること。
⑿　業務受託者は、本業務と同規模以上のＷＥＢ広告の実施実績を１年以上有すること。
⒀　共同企業体の場合は、全ての構成員が上記の条件を備えていること。

3　総合評価に係る事項
⑴　総合評価の方法
①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。
②　価格点の評価方法は､以下のとおりとし、価格点は100点とする。
　価格評価点＝100×（１－入札価格／予定価格）
③　技術評価点の算出は､以下のとおりとし、技術点の満点は100点とする。
　技術評価点＝100×（技術点／技術点の満点）
　また、技術点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記の評価項目毎に評価を行い、技術点を与えるものとする。
・業務実績
・業務理解度
・業務実施体制
⑵　落札者の決定方法　入札参加者は「価格」と「技術提案等」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下｢評価値｣という。）の最も高い者を落札者とする。
　ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。
　なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

4　入札手続等
⑴　入札説明書の交付期間、場所及び方法
　平成25年８月20日（火）から平成25年９月17日（火）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までを除く。）。
　〒530―0001 大阪市北区梅田二丁目２番22号　ハービスエントオフィスタワー13階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　募集販売センターエリア販売第１チーム　電話06―6346―3422
⑵　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
　平成25年９月17日（火）午後５時　提出場所　⑴に同じ。持参すること。
⑶　入札書の提出期限、場所及び方法　平成25年10月24日（木）午後５時　〒530―0001 大阪市北区梅田二丁目２番22号　ハービスエントオフィスタワー13階　独立行政法人都市再生機構西日本支社募集販売センター販売企画チームへ持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。
⑷　開札の日時及び場所　平成25年10月25日（金）開札時刻別途通知　独立行政法人都市再生機構西日本支社募集販売センター13階会議室
⑸　その他　本件業務は、平成22年６月に公表した「随意契約等見直し計画」２⑶⑥に基づく再公募実施対象であるため、入札に参加する者が２者に満たないときは、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

5　その他
⑴　契約手続において使用する言語及び通貨
　日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑷　落札者の決定方法　上記３⑵による。
⑸　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑶に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。
⑹　詳細は入札説明書による。

6　Summary
⑴　Classification of the services to be procured : 71, 27
⑵　Nature and quantity of the services to be required : operation and renewal business of homepage for sales of housing lots 1 set
⑶　Time-limit of submission of proposals : 5 : 00 PM 17, September, 2013
⑷　Contact point for the notice : First Area Sales Team, Housing Publicity & Sales Center, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, HERBIS ENT Office Tower 13F 2―2―22, Umeda, Kita-ku, Osaka-shi, 530―0001, Japan, Tel 06―6346―3422
⑸　Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成25年８月20日
株式会社日本政策金融公庫
管財部長　今井多賀雄

◎調達機関番号　127　◎所在地番号　13
1　調達内容
⑴　品目分類番号　14
⑵　調達件名及び数量　日立支店店舗用什器等一式の購入
⑶　調達件名の特質等　入札説明書及び仕様書による。
⑷　納入期限　入札説明書及び仕様書による。
⑸　納入場所　入札説明書及び仕様書による。
⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の５パーセントに相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときはその端数金額を切り捨てるものとする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税にかかる課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格
⑴　入札に参加を希望する者は、競争参加資格申請書に必要事項を記載のうえ、下記３⑴株式会社日本政策金融公庫　管財部契約課へ提出すること。申請書及び添付書類等は、株式会社日本政策金融公庫において審査するものとし、合格した者のみ競争参加資格を有するものとする。
⑵　平成25・26・27年度全省庁統一資格､｢物品の販売｣において「Ａ」､「Ｂ」又は「Ｃ」の等級に格付けされている者であること､又は、申請書類により同等であると確認できる者であること。
⑶　入札説明書に定める資格を有する者であること。なお詳細については入札説明書に記載のとおり。

3　入札書の提出場所等
⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
　〒100―0004 東京都千代田区大手町１―９―４　大手町フィナンシャルシティ　ノースタワー　株式会社日本政策金融公庫　管財部契約課　栫　裕一朗　電話03―3270―1552