Ⅲ　機会費用				
国又は地方公共団体財産の無償又は減額された使用料による貸借取引の機会費用	0	987,424,910	0	987,424,910
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用	5,629,557,684	491,064,216	0	6,120,621,900
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用	174,114,697	100,713,031	0	274,827,728
	5,803,672,381	1,579,202,157	0	7,382,874,538
Ⅳ　行政サービス実施コスト	△ 27,345,498,736	51,716,123,523	0	24,370,624,787

⑸　各勘定別の利益の処分又は損失の処理の状況

（単位：円）

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	合計
Ⅰ　当期未処理損失（△）	△ 96,417,751,371	△ 114,582,498,607	△ 211,000,249,978
当期総利益（△当期総損失）	62,677,508,854	△ 13,379,579,430	49,297,929,424
前期繰越欠損金（△）	△ 159,095,260,225	△ 101,202,919,177	△ 260,298,179,402
Ⅱ　次期繰越欠損金（△）	△ 96,417,751,371	△ 114,582,498,607	△ 211,000,249,978

セグメント情報

⑴　都市再生勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令第11条に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	賃貸住宅	震災復興	既成市街地整備改善	計
賃貸住宅業務費				
役職員給与等	8,683,496,618	0	0	8,683,496,618
賞与引当金繰入	669,957,763	0	0	669,957,763
退職給付引当金繰入	4,122,490,696	0	0	4,122,490,696
管理業務費	268,065,812,683	0	0	268,065,812,683
譲渡原価	980,222,530	0	0	980,222,530
減価償却費	82,371,767,857	0	0	82,371,767,857
貸倒引当金繰入	99,156,085	0	0	99,156,085
震災復興業務費				
役職員給与等	0	964,043,524	0	964,043,524
賞与引当金繰入	0	66,863,738	0	66,863,738
退職給付引当金繰入	0	411,436,591	0	411,436,591
管理業務費	0	638,478,688	0	638,478,688
既成市街地整備改善業務費				
役職員給与等	0	0	2,879,744,908	2,879,744,908
賞与引当金繰入	0	0	216,671,524	216,671,524
退職給付引当金繰入	0	0	1,333,257,681	1,333,257,681
管理業務費	0	0	5,378,659,979	5,378,659,979
譲渡原価	0	0	167,743,988,843	167,743,988,843
減価償却費	0	0	481,859,798	481,859,798
受託費				
震災復興受託費	0	4,880,937,816	0	4,880,937,816
既成市街地整備改善受託費	0	0	4,686,052,695	4,686,052,695
一般管理費				
役職員給与等	1,802,006,190	118,988,673	974,716,600	2,895,711,463
賞与引当金繰入	134,297,148	8,473,523	72,149,614	214,920,285
退職給付引当金繰入	826,378,579	52,140,632	443,962,474	1,322,481,685
減価償却費	1,198,459,638	132,734,129	860,525,287	2,191,719,054
その他の一般管理費	3,915,022,500	384,409,021	2,331,735,933	6,631,167,454
財務費用				
支払利息	192,075,324,800	0	7,795,293,910	199,870,618,710
債券発行費	81,356,189	0	3,301,805	84,657,994
販売用不動産等評価損				
既成市街地整備改善資産評価損	0	0	3,613,708,957	3,613,708,957
雑損	2,626,055,107	0	13,333,202	2,639,388,309
固定資産売却損	70,040,183	1,767,196	57,340,688	129,148,067
減損損失	27,515,155,954	69,535,675	6,087,600,874	33,672,292,503
費用の計(A)	595,237,000,520	7,729,809,206	204,973,904,772	807,940,714,498