Ⅲ　臨時損失		
固定資産売却損	129,148,067	
減損損失	37,388,423,585	37,517,571,652
Ⅳ　臨時利益		
固定資産売却益	1,569,210,377	
貸倒引当金戻入益	1,397,533,163	
災害損失引当金戻入益	2,543,150	2,969,286,690
当期純利益		49,297,929,424
当期総利益		49,297,929,424

独立行政法人都市再生機構キャッシュ・フロー計算書

（平成24年４月１日～平成25年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　業務活動によるキャッシュ・フロー	
原材料、商品又はサービスの購入による支出	△ 170,745,887,506
商品等の原価に算入した利息の支払額	△ 7,661,073,827
人件費支出	△ 37,389,587,027
その他業務支出	△ 300,798,497,285
受託収入	21,926,539,979
賃貸住宅業務収入	633,072,001,190
既成市街地整備改善業務収入	233,151,093,240
市街地整備特別業務収入	151,323,286,325
公園特別業務収入	1,620,174,994
分譲住宅特別業務収入	4,147,224,101
その他業務収入	7,901,604,784
補助金等収入	55,094,348,505
寄附金収入	4,000,000,000
小計	595,641,227,473
利息及び配当金の受取額	16,659,044,516
利息の支払額	△ 208,325,283,375
業務活動によるキャッシュ・フロー	403,974,988,614
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー	
有価証券の取得による支出	△ 205,000,000,000
有価証券の売却による収入	205,000,000,000
有形固定資産の取得による支出	△ 68,372,014,831
有形固定資産の売却による収入	10,019,507,396
貸付金の回収による収入	10,900,143,450
敷金及び保証金の受入による収入	22,670,738,801
敷金及び保証金の返還による支出	△ 22,954,521,910
その他の投資活動による支出	△ 6,077,456,072
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 53,813,603,166
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	5,035,100,000,000
短期借入金の返済による支出	△ 5,035,100,000,000
債券の発行による収入	200,000,000,000
債券の償還による支出	△ 955,522,694,200
長期借入れによる収入	937,332,000,000
長期借入金の返済による支出	△ 497,698,639,996
リース債務の返済による支出	△ 1,470,772,621
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 317,360,106,817
Ⅳ　資金増加額	32,801,278,631
Ⅴ　資金期首残高	38,702,532,543
Ⅵ　資金期末残高	71,503,811,174

行政サービス実施コスト計算書

（平成24年４月１日～平成25年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　業務費用		
(1)　損益計算書上の費用		
賃貸住宅業務費	364,992,904,232	
震災復興業務費	2,080,822,541	
既成市街地整備改善業務費	178,034,182,733	
市街地整備特別業務費	138,374,179,184	
公園特別業務費	1,051,326,214	
分譲住宅特別業務費	1,408,535,733	
受託費	13,444,223,955	
一般管理費	15,851,109,304	
財務費用	204,966,825,095	
販売用不動産等評価損	49,285,354,268	
雑損	2,793,156,848	
固定資産売却損	129,148,067	
減損損失	37,388,423,585	1,009,800,191,759
(2)　（控除）自己収入等		
賃貸住宅業務収入	△ 631,397,529,185	
既成市街地整備改善業務収入	△ 185,358,518,578	
市街地整備特別業務収入	△ 138,526,613,814	
公園特別業務収入	△ 1,620,441,113	
分譲住宅特別業務収入	△ 711,301,714	
受託収入	△ 13,562,504,472	