業務費未払金		57,389,079,098		
完成資産未成原価未払金		93,336,991,291		
未払金		2,191,140,889		
未払費用		37,775,846,067		
前受金		141,755,688,506		
預り金		2,158,743,327		
受入保証金		128,333,760,720		
引当金				
賞与引当金	2,076,972,834			
工事補償引当金	5,174,680,402	7,251,653,236		
その他の流動負債		1,919,685,829		
流動負債合計			1,539,255,259,775	
Ⅱ 固定負債				
資産見返負債				
資産見返補助金等	82,289,018,560			
資産見返寄附金	3,696,642,358			
建設仮勘定見返補助金等	1,460,613,295	87,446,274,213		
都市再生債券	1,077,000,000,000			
債券発行差額	△ 109,411,920	1,076,890,588,080		
長期借入金		10,654,587,870,000		
転貸資金借入金		23,008,482		
長期受入保証金		106,089,167,353		
引当金				
退職給付引当金	104,468,775,316			
特別修繕引当金	166,357,000	104,635,132,316		
資産除去債務		2,566,351,824		
その他の固定負債		7,895,004,579		
固定負債合計			12,040,133,396,847	
負債合計				13,579,388,656,622
純資産の部				
Ⅰ 資本金				
政府出資金		1,056,168,624,700		
地方公共団体出資金		2,000,326,200		
資本金合計			1,058,168,950,900	
Ⅱ 資本剰余金			35,874,104,661	
Ⅲ 繰越欠損金				
当期未処理損失	211,000,249,978			
（うち当期総利益）	(49,297,929,424)			
繰越欠損金合計			211,000,249,978	
純資産合計				883,042,805,583
負債純資産合計				14,462,431,462,205

独立行政法人都市再生機構損益計算書

（平成24年４月１日～平成25年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ 経常費用			
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	8,683,496,618		
賞与引当金繰入	669,957,763		
退職給付引当金繰入	4,122,490,696		
管理業務費	268,065,812,683		
譲渡原価	980,222,530		
減価償却費	82,371,767,857		
貸倒引当金繰入	99,156,085	364,992,904,232	
震災復興業務費			
役職員給与等	964,043,524		
賞与引当金繰入	66,863,738		
退職給付引当金繰入	411,436,591		
管理業務費	638,478,688	2,080,822,541	
既成市街地整備改善業務費			
役職員給与等	2,879,744,908		
賞与引当金繰入	216,671,524		
退職給付引当金繰入	1,333,257,681		
管理業務費	5,378,659,979		
譲渡原価	167,743,988,843		
減価償却費	481,859,798	178,034,182,733	
市街地整備特別業務費			
役職員給与等	2,011,174,892		
賞与引当金繰入	128,381,465		
退職給付引当金繰入	148,034,077		
管理業務費	10,053,844,462		
譲渡原価	126,032,744,288	138,374,179,184	