平成24事業年度独立行政法人都市再生機構の財務諸表に関する公告

独立行政法人都市再生機構公告第１号

独立行政法人通則法（平成11年法律第103号）第38条第４項に基づき、平成24事業年度独立行政法人都市再生機構の財務諸表について次のとおり公告します。

なお、主要な財務諸表のみを記載しておりますので、詳細をご覧になりたい方は、当機構のホームページ（http://www.ur-net.go.jp/）又は事務所にて閲覧ください。

平成 25 年８月 12 日

神奈川県横浜市中区本町六丁目50番地１
独立行政法人都市再生機構
理事長　上西　郁夫

独立行政法人都市再生機構貸借対照表

（平成25年３月31日）

（単位：円）

資産の部			
Ⅰ 流動資産			
現金及び預金		71,503,811,174	
買入金銭債権		34,364,316,697	
業務収入未収金	18,474,728,420		
貸倒引当金	△ 258,125,499	18,216,602,921	
割賦等譲渡債権	410,317,048,411		
貸倒引当金	△ 9,035,568,505	401,281,479,906	
販売用不動産		77,014,293,356	
仕掛不動産勘定		918,850,255,220	
未成工事支出金		2,031,462,215	
仕掛品		1,261,494,399	
前渡金		8,778,397,447	
前払費用		24,010,244	
未収収益		379,862,033	
未収金	10,348,548,745		
貸倒引当金	△ 14,831,373	10,333,717,372	
その他の流動資産		218,381,811	
流動資産合計			1,544,258,084,795
Ⅱ 固定資産			
１ 有形固定資産			
建物	3,906,976,147,454		
減価償却累計額	△ 614,837,637,748	3,292,138,509,706	
構築物	381,877,002,478		
減価償却累計額	△ 61,075,749,622	320,801,252,856	
機械装置	5,954,291,270		
減価償却累計額	△ 256,721,938	5,697,569,332	
車両運搬具	174,582,505		
減価償却累計額	△ 160,096,432	14,486,073	
工具器具備品	12,339,245,436		
減価償却累計額	△ 5,212,025,618	7,127,219,818	
土地		8,989,390,365,908	
建設仮勘定		217,365,304,302	
有形固定資産合計		12,832,534,707,995	
２ 無形固定資産			
借地権		50,784,613,206	
電話加入権		92,159,395	
無形固定資産合計		50,876,772,601	
３ 投資その他の資産			
投資有価証券		914,000,000	
関係会社株式		7,954,566,760	
長期貸付金		294,541,529	
関係法人長期貸付金	9,985,107,688		
貸倒引当金	△ 622,298,771	9,362,808,917	
転貸資金貸付金		23,008,482	
破産・更生債権等	24,957,402,946		
貸倒引当金	△ 23,574,592,481	1,382,810,465	
敷金・保証金		14,597,902,234	
その他の資産	232,308,069		
貸倒引当金	△ 49,642	232,258,427	
投資その他の資産合計		34,761,896,814	
固定資産合計			12,918,173,377,410
資産合計			14,462,431,462,205
負債の部			
Ⅰ 流動負債			
流動資産見返補助金		51,887,945,801	
預り寄附金		2,500,000,000	
１年以内償還予定都市再生債券	219,000,000,000		
債券発行差額	△ 8,401,026	218,991,598,974	
１年以内償還予定宅地債券	534,400,000		
債券発行差額	△ 4,372,963	530,027,037	
１年以内返済予定長期借入金		793,233,099,000	