ニ　工事監理に当たる者は１者とし、次の要件を満たすこと。
㈠　平成25・26年度財務省関東地区競争参加資格審査において、業種区分が「建築士事務所」の「A」等級に格付けされている者であること。
㈡　過去10年間（対象年は上記２⑶ロ㈡と同様）においてその全部の引渡しを行った建築物で、次のAからCに該当する建築物の工事監理実績があること（一つの建物でAからCの条件を満たす必要がある）。
A　鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造であること。
B　建築基準法別表第一㈠欄㈡項に掲げる用途に供するものであること。
C　地階を除く階数が11以上かつ延べ面積が1,500㎡以上であること。
ホ　維持管理に当たる者は１者とし、次の要件を満たすこと。
㈠　平成25・26・27年度一般競争（指名競争）入札参加資格（全省庁統一資格）審査において、資格の種類が「役務の提供等」、競争参加地域が「関東・甲信越」、営業品目が「建物管理等各種保守管理」の「A」又は「B」等級に格付けされている者であること。
㈡　過去３年間（平成22年度以降）において、本事業における設置予定宿舎と同等以上の規模（戸数）の集合住宅の維持管理業務実績を１年以上有する者であること。

３　入札手続等
⑴　担当部局　財務省関東財務局管財第１部（第１）統括国有財産管理官
〒330―9716 埼玉県さいたま市中央区新都心１－１　さいたま新都心合同庁舎１号館18階　電話048―600―1207（ダイヤルイン）
⑵　入札説明書等の交付期間及び場所
イ　期間　平成25年７月12日（金）～平成25年９月２日（月）（ただし、土曜日、日曜日及び祝休日を除く。）午前９時から午後５時まで
ロ　場所　上記３⑴に同じ。
⑶　入札説明会の日時及び場所
イ　日時　平成25年７月24日（水）午前10時00分から
ロ　場所　埼玉県さいたま市中央区新都心１－１　さいたま新都心合同庁舎１号館12階研修室（出席者は入札説明書を持参のこと）
⑷　入札参加表明書及び入札参加資格審査申請書の提出期間、提出場所及び提出方法
イ　期間　平成25年９月３日（火）～平成25年９月６日（金）午前９時から午後５時まで
ロ　場所　上記３⑴に同じ
ハ　方法　持参すること。
⑸　入札提出書類の提出期間、提出場所及び提出方法
イ　期間　平成25年10月10日（木）～平成25年10月16日（水）午前９時から午後５時まで、ただし、郵送の場合は平成25年10月15日（火）午後５時まで
ロ　場所　上記３⑴に同じ
ハ　方法　持参又は郵送（「簡易書留郵便」又は「書留郵便小包」とする。）すること。
⑹　開札の日時及び場所
イ　日時　平成25年10月18日（金）午前11時00分
ロ　場所　埼玉県さいたま市中央区新都心１－１　さいたま新都心合同庁舎１号館６階共用会議室６－１

４　その他
⑴　手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
⑵　契約条項を示す場所　上記３⑴に同じ。
⑶　入札保証金及び契約保証金
イ　入札保証金　免除。
ロ　契約保証金　免除。ただし、落札者が設立した特別目的会社は、設計及び建設工事の履行を確保するため、設計及び建設に係る対価から支払利息相当額を除いた金額の１／10以上の金額について、国を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、又は設計に当たる者、工事監理に当たる者及び建設に当たる者の全部又は一部の者に、当該特別目的会社を被保険者とする履行保証保険契約を締結させること。
当該保険契約において、国を被保険者とした場合には、当該保険契約締結後速やかにその保険証券を国に提出し、特別目的会社を被保険者とした場合には、当該特別目的会社の負担により、その保険金請求権に事業契約書案に定める違約金支払債務を被担保債務とする質権を国のために設定し、保険証券を国に提出すること。
履行保証保険の有効期間は、設計・建設工事期間とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争に参加する者に必要な資格のない者のした入札、入札参加表明書等に虚偽の記載をした者の入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
⑸　落札者の決定方法　予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であり、入札説明書等で指定する性能等の要求要件のうち必須とされた項目を全て満たしている提案をした入札者の中から、入札説明書等で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。
⑹　手続における交渉の有無　無。
⑺　契約書作成の要否　要。
⑻　照会等に用いる言語　日本語に限る。
⑼　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑶ロ㈠、２⑶ハ㈠、２⑶ニ㈠及び２⑶ホ㈠に掲げる格付等（以下「競争参加資格」という。）の認定を受けていない者であっても、当該競争参加資格の認定を受け、かつ、入札参加表明書等の提出期限までに入札参加資格の確認を受けることにより、入札に参加することができる。
⑽　詳細は入札説明書等による。

５　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Hitoshi Nakano Deputy Director of General Affairs Department, Kanto Local Finance Bureau
⑵　Classification of the services to be procured : 41, 42
⑶　Subject matter of the contract : PFI-based design, construction and operation of the Government official housing (Katsushimacyo-jyutaku (provisional name)) (BTO-scheme)
⑷　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents for the qualification : 5 : 00 P.M. 6 September 2013
⑸　Time-limit for the submission of tenders : 5 : 00 P.M. 16 October 2013 (Tenders submitted by mail : 5 : 00 P.M. 15 October 2013)
⑹　Contact point for tender documentation : (First Division) Supervisory Officer for National property management, Kanto Local Finance Bureau, Ministry of Finance, 1―1, Shintoshin, Chuo-ku, Saitama-city, Saitama, Japan, TEL : 048―600―1207
⑺　Languages for making inquiries : Japanese

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。
本入札公告に記載の工事は、技術提案を共通化できる２件の工事を対象に、一括して公告し、審査を実施する試行工事である。
本件の入札にあたっては、電子入札システムにおいて２件の工事が別々に案件登録されているので、２件の工事に参加を希望する場合は、参加を希望する工事毎に申請書の提出及び入札が必要である。
平成25年７月12日
支出負担行為担当官
東北地方整備局副局長　梶原　康之
◎調達機関番号　020　◎所在地番号　04

○第10号

１　工事概要
⑴　品目分類番号　41
⑵　工事名
①　大船渡港湾口地区防波堤（災害復旧）（開口部）本体工事
②　大船渡港湾口地区防波堤（災害復旧）（開口部）本体工事（その２）
⑶　工事場所
①及び②
製作場所：受注者任意の製作場所
仮置場所：岩手県大船渡市大船渡港港内
⑷　工事内容　本体工　１式、仮設工　１式
⑸　工期
①　平成26年３月20日まで。
②　平成26年３月28日まで。