② 認定資格の有効期限　認定日から本工事が完成する日までとする。ただし、落札者以外の者にあっては、本工事に係る契約が締結される日までとする。

3 総合評価に関する事項

⑴ 入札の評価に関する基準　本工事の総合評価に関する評価項目、評価基準及び得点配分は、入札説明書による。

⑵ 総合評価の方法　上記⑴の入札の評価に関する基準に示す評価項目の提案について、標準的なものには標準点100点とし、評価基準以上のものとして当機構が評価した提案においては、最大40点を加算する。

⑶ 落札者の決定方法　入札参加者は、「価格」と「企業の技術力」、「配置予定技術者」及び「施工計画」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑵によって得られる標準点及び加算点の合計を入札価格で除した数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじにより落札者となるべき者を決定する。

評価値＝（標準点＋加算点）／入札価格

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

⑷ 提案項目の評価　提案項目の評価については、「評価する（加点）」、「評価せず（加点しない・履行判断は受注者による。）」、「不適切（実施不可）」に区分し、機構が「不適切」と判断した項目については、入札前に提案者に通知する。

⑸ 失格要件　施工計画が未提出又は白紙提出の場合は、提出書類不備による失格とする。また施工計画の内容に著しい不備等があり、安全面、品質面等で適切でないことが明らかである場合は、失格とすることがある。

⑹ 評価した提案が実施されない場合　落札者の提示した施工計画のうち「評価する」とした項目については、全て契約内容となるものであり、契約後、速やかに入札説明書の「施工計画の履行に係る覚書」を締結するものとする。

また「評価する」とした項目について、履行状況から受注者の責により実施されないと判断された場合は、工事成績評定点を最大20点減ずるものとする。

4 入札手続き等

⑴ 担当支社等　〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　総務部　経理チーム　電話092―722―1017

⑵ 設計図書等の交付期間、場所及び方法　設計図書等の交付を希望される場合は、別添の設計図書交付申込書に必要事項を記入の上、交付期間内にＦＡＸで申し込むこと。ＦＡＸ受領日より３営業日後（土曜日、日曜日及び祝日は営業日として数えない）までに、設計図書等が到着するよう発送する。なお３営業日を過ぎても到着しない場合は、下記問合せ先に確認すること。

【受付期間、申込先、送付先、問合せ先】

① 受付期間　平成25年６月24日（月）から平成25年７月24日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前９時30分から午後５時まで

② 送信先　独立行政法人都市再生機構九州支社総務部経理チーム　ＦＡＸ092―722―1019

③ 申込及び問合せ先　独立行政法人都市再生機構九州支社コピーセンター受託業者　㈱ＵＲコムシステム　電話092―722―1270

⑶ 申請書及び資料の提出方法、期間及び場所

① 提出方法　申請書及び資料は電子入札システムで提出すること。ただし、やむを得ない事由により、九州支社長の承諾を得て紙入札方式による場合は、内容を説明できるものが持参するものとする。（郵送又は電送によるものは受け付けない。）

② 提出期間　平成25年６月24日（月）から平成25年７月24日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前９時15分から午後５時40分まで（正午から午後１時の間は除く。）。ただし、平成25年７月24日（水）は、午後４時までとする。

③ 提出場所　電子入札システムによる場合は、上記４⑴に同じ。紙入札による場合〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　住宅経営部　技術企画・工務チーム　電話092―722―1295

④ ヒアリング　必要に応じ「施工計画」に関する提案についてのヒアリングを実施する。日時等については、技術企画・工務チームより改めて連絡する。連絡があった場合は、内容を説明できる者が参加すること。

⑷ 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

① 入札書の日時及び入札書の提出方法

・提出期限　平成25年９月17日（火）正午まで（必着）

・提出方法　電子入札システムにより提出すること。ただし、九州支社長の承諾を得て紙入札方式とする場合は、入札書の提出期限までに上記４⑴に書留郵便による郵送とすること。（持参又は電送によるものは受け付けない。）

② 開札の日時及び場所

・開札日時　平成25年９月18日（水）午後２時（予定）

・開札場所　〒810―8610 福岡県福岡市中央区長浜二丁目２番４号　独立行政法人都市再生機構九州支社　総務部　経理チーム

5 その他

⑴ 手続きに使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

⑵ 入札保証金及び契約保証金

① 入札保証金　免除

② 契約保証金　請負代金額の10分の３以上を納付。ただし、金融機関又は保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金を免除する。

⑶ 入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

⑷ 落札者の決定方法　上記３⑶による。

⑸ 当該工事において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合（関連法人を構成員とする共同企業体１者だった場合を含む。）は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

⑹ 手続きにおける交渉の有無　無

⑺ 契約書作成の要否　要

⑻ 当該工事に直接関連する他の工事の請負契約を本工事の請負契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無　無

⑼ 関連情報を入手するための照会窓口　上記４⑴に同じ

⑽ 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑵に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑶により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

① 提出期間　平成25年６月24日（月）から平成25年７月17日（水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前９時15分から午後５時40分まで（ただし、正午から午後１時の間は除く。）。

② 提出場所　上記４⑴に同じ。

③ 提出方法　一般競争参加資格の申請書の提出は、提出場所へ持参又は郵送により行うものとし、電送によるものは受け付けない。なお一般競争参加資格の申請書の入手等については、機構ＨＰ参照。

http://www.ur-net.go.jp/order/info.html

⑾ 独立行政法人が行う契約は、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月７日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされている。これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表するため、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約を締結すること。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなし、また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力を得られない者については、その名称等を公表することがある。