⑺ Time-limit for tender : 5 : 15 P.M. June 27, 2013

⑻ Contact point for the notice : Seiji Asamatsu, Director, Accounting Division, National Hospital Organization Okayama Medical Center, 1711―1 Tamasu Kita-ku Okayama-shi Okayama-ken 701―1192 ,Japan. TEL 086―294―9911 ext. 4430

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成25年５月７日

独立行政法人都市再生機構千葉地域支社

地域支社長　横山　和彦

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　12

１　調達内容

⑴　品目分類番号　77

⑵　購入等件名及び数量　あやめ台団地他８団地に係るコイン式駐車場管理等業務（合計54台）

①　ＵＲ賃貸住宅　あやめ台団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（５台）

②　ＵＲ賃貸住宅　千葉幸町団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（８街区４台、18街区６台）

③　ＵＲ賃貸住宅　高洲第一団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（７台）

④　ＵＲ賃貸住宅　真砂第二団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（６台）

⑤　ＵＲ賃貸住宅　習志野台団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（５台）

⑥　ＵＲ賃貸住宅　行田団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（５台）

⑦　ＵＲ賃貸住宅　谷津パークタウン壱番街団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（６台）

⑧　ＵＲ賃貸住宅　千葉ニュータウン内野団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（５台）

⑨　ＵＲ賃貸住宅　グリーンタウン光ヶ丘団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（５台）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　平成25年７月１日から平成28年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　業務実施期間総額の金額を記載すること。落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること（非課税取引にあっても105分の100の金額を記載すること）。

なお、当該業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

２　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成25・26年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格において「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　当機構から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑷　日本信号株式会社製の精算機が設置されたコイン式駐車場の管理等業務（自社所有又は受託によるもので、業務の内容が仕様書同等と機構が認めるものを対象とする。）の実績がある者。

⑸　会社更生法に基づき更生手続き開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。

⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者若しくはこれに準ずる者でないこと。

３　申請書等の提出場所等

⑴　申請書等の提出場所、契約条項を示す場所、問合せ先　〒261―8501 千葉県千葉市美浜区中瀬１－３　幕張テクノガーデンＤ棟19階　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社　住宅経営部経営チーム　電話043―296―7649

⑵　入札説明書の交付方法　当機構ホームページからダウンロードすること。

⑶　申請書等の提出期限、提出先　平成25年５月20日（月）16時00分（申請書等は持参するものとし、郵送は受け付けない。）　上記⑴に同じ。

⑷　入札書等の提出期限、提出場所　平成25年６月19日（水）16時00分（ただし、郵送の場合は、書留郵便とし、同日同時刻必着とする。）　〒261―8501 千葉県千葉市美浜区中瀬１－３　幕張テクノガーデンＤ棟20階　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社総務部経理チーム　電話043―296―7235

⑸　開札の日時及び場所　平成25年６月20日（木）14時00分　独立行政法人都市再生機構千葉地域支社入札室

４　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争入札に参加を希望する者は、封印した入札書のほかに必要な証明書等を入札書の提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において技術審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を添付した入札書のみを、落札対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

５　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Kazuhiko Yokoyama, Director General of Chiba Regional Branch Office Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the products to be procured : 77

⑶　Supply of operation and maintenance of the metered parking spaces（Total of 54 metered parking spaces）

①　Supply of operation and maintenance of 5 metered parking spaces in housing complexes (Ayamedai housing complexes), Urban Renaissance Agency.

②　Supply of operation and maintenance of 10 metered parking spaces in housing complexes (Chibasaiwaicyo housing complexes), Urban Renaissance Agency. (4 spaces in district 8, 6 spaces in district 18)

③　Supply of operation and maintenance of 7 metered parking spaces in housing complexes (Takasudaiichi housing complexes), Urban Renaissance Agency.

④　Supply of operation and maintenance of 6 metered parking spaces in housing complexes (Masagodaiichi housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑤　Supply of operation and maintenance of 5 metered parking spaces in housing complexes (Narashinodai housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑥　Supply of operation and maintenance of 5 metered parking spaces in housing complexes (Gyoda housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑦　Supply of operation and maintenance of 6 metered parking spaces in housing complexes (Yatsu Park Town Ichibangai housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑧　Supply of operation and maintenance of 5 metered parking spaces in housing complexes (Chiba New Town Uchino housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑨　Supply of operation and maintenance of 5 metered parking spaces in housing complexes (Green Town Hikarigaoka housing complexes), Urban Renaissance Agency.