入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成25年５月２日

独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社

地域支社長　宮本　保宏

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14

1　調達内容

⑴　品目分類番号　77

⑵　購入等件名及び数量　南永田団地他11団地に係るコイン式駐車場管理等業務(合計72台)

①　ＵＲ賃貸住宅　南永田団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（５台）

②　ＵＲ賃貸住宅　サンスクエア川崎団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（４台）

③　ＵＲ賃貸住宅　サンヴァリエ日吉団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（６台）

④　ＵＲ賃貸住宅　コンフォール明神台団地団地内コイン式駐車場の管理等業務(５台)

⑤　ＵＲ賃貸住宅　コンフォール南日吉団地団地内コイン式駐車場の管理等業務(５台)

⑥　ＵＲ賃貸住宅　プラザシティ相模大野団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（６台）

⑦　ＵＲ賃貸住宅　コンフォール相模上原団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（５台）

⑧　ＵＲ賃貸住宅　洋光台北団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（９台）

⑨　ＵＲ賃貸住宅　港南台かもめ団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（６台）

⑩　ＵＲ賃貸住宅　プロムナード矢部団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（11台）

⑪　ＵＲ賃貸住宅　ビーコンヒル能見台サウスヒル団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（Ｌ地区　５台）

⑫　ＵＲ賃貸住宅　ビーコンヒル能見台サウスヒル団地団地内コイン式駐車場の管理等業務（Ｈ地区　５台）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　平成25年７月１日から平成28年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　業務実施期間総額の金額を記載すること。落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札価格として入札書に記載すること（非課税取引にあたっても105分の100の金額を記載すること)。

なお、本入札において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続きを中止し、再公募を実施する。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成25・26年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「役務提供」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　当機構から指名停止を受けていないこと。

⑷　株式会社サニカ製の清算機が設置されたコイン式駐車場の管理等業務の実績がある者。

⑸　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者でないこと。

⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者若しくはこれに準ずる者でないこと。

3　申請書の提出場所

⑴　申請書等の提出場所､契約条項を示す場所、問合せ先　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町６―50―１横浜アイランドタワー16階　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　住宅経営部経営チーム　電話045―682―1560

⑵　入札説明書の交付方法　当機構ホームページからダウンロードすること。

⑶　申請書等の提出期限、提出先　平成25年５月17日（金）午後５時までに上記３⑴に持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。

⑷　入札書等の提出期限、提出場所

平成25年６月20日（木）午後５時(ただし、郵送による入札の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。)

場所　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町６―50―１横浜アイランドタワー17階　独立行政法人都市再生機構神奈川地域支社　総務部経理チーム　電話045―682―1523

⑸　開札の日時及び場所

平成25年６月21日（金）午後２時

場所　〒231―8315 神奈川県横浜市中区本町６―50―１横浜アイランドタワー６階　独立行政法人都市再生機構本社　入札室

4　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書のほかに必要な証明書等を入札書の提出期限までに提出しなければならない。入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において技術審査するものとし、採用し得ると判断した証明書等を添付した入札書のみを、落札対象とする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

5　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Yasuhiro Miyamoto, Director General of Kanagawa Regional Branch Office Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the services to be procured : 77

⑶　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking (Total 72 coin-operated parking spaces)

①　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces (5) in housing complexes (Minaminagata housing complexes), Urban Renaissance Agency.

②　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces (4) in housing complexes (Sunsquarekawasaki housing complexes), Urban Renaissance Agency.

③　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces (6) in housing complexes (Sainvarierhiyoshi housing complexes), Urban Renaissance Agency.

④　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces (5) in housing complexes (Confortmyouzindai housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑤　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces (5) in housing complexes (Confortminamihiyosi housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑥　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces (6) in housing complexes (Plazacitysagamiooono housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑦　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces (5) in housing complexes (Confortsagamiuehara housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑧　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces (9) in housing complexes (Youkoudaikita housing complexes), Urban Renaissance Agency.

⑨　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces (6) in housing complexes (Kounandaikamome housing complexes), Urban Renaissance Agency.