2　競争参加資格
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　平成25・26年度独立行政法人都市再生機構東日本地区物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」の資格の認定を受けていること。
⑶　当機構から指名停止を受けていないこと。
⑷　日本信号株式会社製の精算機が設置されたコイン式駐車場の管理等業務（自社所有又は受託によるもので、業務の内容が仕様書と同等と機構が認めるものを対象とする。）の実績があること。
⑸　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続き開始の申立てがなされている者（一般競争参加資格の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。
3　入札書の提出場所等
⑴　入札説明書の交付期間及び方法　本公告の日（５月２日）から入札書の受領期限日（６月12日）まで当機構のホームページに掲載する。
⑵　入札説明書の問い合わせ先　〒336―0027　埼玉県さいたま市南区沼影１―10―１　ラムザタワー６階　独立行政法人都市再生機構　埼玉地域支社　住宅経営部経営チーム　電話048―844―2178
⑶　申請書および資料の受領期限　平成25年５月20日までに上記３⑵に持参又は郵送すること。
⑷　入札書の受領期限及び提出場所　平成25年６月12日午後５時（ただし、郵送による入札の場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。）　〒336―0027 埼玉県さいたま市南区沼影１―10―１　ラムザタワー５階　独立行政法人都市再生機構　埼玉地域支社　総務部経理チーム　電話048―844―2033
⑸　開札の日時及び場所　平成25年６月13日午前11時　独立行政法人都市再生機構　埼玉地域支社５階入札室
4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、契約担当役等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当機構において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。
⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　契約書作成の要否　要
⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める最低価格落札方式の方法をもって落札者を決定する。
⑺　手続きにおける交渉の有無　無
⑻　詳細は入札説明書による。
5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Shouji Kobayashi of Director General of Saitama Regional Branch Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 77
⑶　Nature and Quantity of the services to be required : Operation and maintenance of the coin-operated parking lots. (Total 45 coin-operated parking spaces)
①　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces ⑼ in housing complexes (Confore Matsubara housing complexes), Urban Renaissance Agency.
②　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces ⑸ in housing complexes (Tajima housing complexes), Urban Renaissance Agency.
③　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces ⑺ in housing complexes (Kawaguchishibazono housing complexes), Urban Renaissance Agency.
④　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces ⑸ in housing complexes (Kitasakado housing complexes), Urban Renaissance Agency.
⑤　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces ⑸ in housing complexes (Sayamadai housing complexes), Urban Renaissance Agency.
⑥　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces ⑷ in housing complexes (Asakahamazaki housing complexes), Urban Renaissance Agency.
⑦　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces ⑷ in housing complexes (Tokorozawa Parktown Namikidori housing complexes), Urban Renaissance Agency.
⑧　Supply of operation and maintenance of coin-operated parking spaces ⑹ in housing complexes (Confore Kasumigaoka housing complexes), Urban Renaissance Agency.
⑷　Fulfillment period : From 1 July 2013 to 31 March 2016.
⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice.
②　have been qualified for the proposal of procurement of "service rendering" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by offices in eastern Japan area, Urban Renaissance Agency.
③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by Head Office or each Branch Office, Urban Renaissance Agency.
④　have the past record of the management of the coin-operated parking lots where fee collection machines produced by the Nippon Signal Co., Ltd. are in operation. (either or in the contract with the specification, deemed to be equivalent by the Urban Renaissance Agency, to those of the proposed tender.)
⑤　Neither be the corporation in the process of company resuscitation specified in the Company Resuscitation Law, nor be the corporation in the rehabilitation process specified in the Civil Rehabilitation Law. (excluding those re-authorized for the qualification for the participation in the general competitive bidding.)
⑥　not be a company where organized crime groups or their members substantially influence its management or a company in a similar situation.
⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents : 20 May 2013.
⑻　Time-limit for the submission of tender documents : 17 : 00　12 June 2013. (In case of submission by mail, tender documents should be submitted by registered mail by the same hour of the same date.)
⑼　Contact point for the notice : Management team, Housing Management division, Saitama Regional Branch office, Urban Renaissance Agency, 1―10―1, Numakage, Minami-ku, Saitama city, Saitama 336―0027, TEL 048―844―2178