⑹ Qualifications for participating in the tendering procedures : Supplies eligible for participating in the proposed tender are those who shall :

① not come under Article 4 and Article 5 of the regulation concerning the contract for JRTT,

② have been qualified as possessing the qualification of "①" in "2 offer of service" under the JRTT participation qualification for Purchase of Products in the fiscal year 2012 and 2013,

③ not have been suspended from designation by JRTT

④ not be the business operators that a Gangster influences management substantially or the person who has exclusion request from JRTT is continuing state concerned.

⑺ Time limit for tender : 11 : 00　14 June, 2013

⑻ Contact point for the notice : Accounting Division, Finance and Fund Planning Department, JRTT, 6―50―1 Honcho, Nakaku, Yokohama-city, Kanagawa 231―8315 Japan, TEL 045―222―9049 FAX 045―222―9047

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成25年4月24日

独立行政法人都市再生機構
首都圏ニュータウン本部
本部長　安達　哲郎

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　13

○第１号

1　調達内容

⑴　品目分類番号　71、27

⑵　購入等特定役務及び数量　顧客情報等総合管理システム管理運営業務一式

⑶　調達件名の特質等　入札説明書による。

⑷　履行期限　平成31年３月31日

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　本件は、競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式の業務である。

2　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」をいう。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

⑶　当機構東日本地区における平成25・26年度物品購入等（役務提供）の契約に係る一般競争（指名競争）参加資格審査において業種区分「役務提供」のうち「ソフトウェア・受託計算」の競争参加資格の認定を受けていること。

⑷　平成21年度以降に、業務完了した同種又は類似の業務の実績を有すること。

イ　同種業務とは、平成21年度以降に業務完了した不動産の販売に係る顧客情報管理システムの管理運営業務（自身で管理運営した場合も含む。）。

ロ　類似業務とは、平成21年度以降に業務完了した顧客情報管理システムの管理運営業務（自身で管理運営した場合も含む。）。

⑸　不法な行為を行い、若しくは行うおそれがある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人で当該業務の受託者として適当でないと当機構が認める者でないこと。暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者でないこと。

⑹　会社更生法（平成14年法律第154号）、破産法（平成16年法律第75号）、若しくは民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を受けていない者又は会社法（平成17年法律第85号）による特別清算を行っていない者であること。

⑺　上記⑷に掲げる業務の経験を有する予定管理者を当該業務に配置できること。

⑻　申請書及び資料の提出日において、予定管理者について正規雇用となっていること。

⑼　予定管理者、予定担当者の業務遂行体制・役割分担等、責任の所在が明確に示されていること。

⑽　業務の実施にあたり実現可能な人員の確保がなされていること。

⑾　予定管理者は本業務と同規模以上のシステムにおいて、３年以上の管理並びに環境全般の維持及び運営業務の責任者の実施経験を有すること。

⑿　業務受託者は、サーバ機器の以下のソフトウェアを使用したシステムの開発及び運用実績を１年以上有すること。

・ＯＳ：Microsoft Windows Server 2003
・アプリケーション：Microsoft　Access 2000
・言語等：java、vb-script、delphi、asp

⒀　共同企業連合体の場合は、全ての構成員が上記の条件を備えていること。

3　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格点の評価方法は、以下のとおりとし、価格点は100点とする。

価格評価点＝100×（１－入札価格／予定価格）

③　技術評価点の算出は、以下のとおりとし、技術点の満点は100点とする。

技術評価点＝100×（技術点／技術点の満点）

また、技術点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記の評価項目毎に評価を行い、技術点を与えるものとする。

・業務の実施方法
・業務の実施体制の適格性
・業務遂行の確実性

⑵　落札者の決定方法　入札参加者は「価格」と「技術提案等」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

4　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間、場所及び方法　平成25年４月24日（水）から平成25年６月14日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までを除く）　〒163―1321 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー21階　独立行政法人都市再生機構首都圏ニュータウン本部用地販売部販売企画チーム　電話03―3347―0426

⑵　申請書及び資料の提出期限、場所及び方法　平成25年６月14日（金）午後５時　提出場所　⑴に同じ。持参すること。

⑶　入札書の提出期限、場所及び方法　平成25年６月14日（金）午後５時　〒163―1321 東京都新宿区西新宿６－５－１　新宿アイランドタワー21階　独立行政法人都市再生機構首都圏ニュータウン本部　総務企画部経理チーム　持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所　平成25年７月16日（火）開札時刻別途通知　独立行政法人都市再生機構首都圏ニュータウン本部入札室

5　その他

⑴　入札保証金及び契約保証金　免除

⑵　入札の無効　本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑶　落札者の決定方法　上記３⑵による。

⑷　一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑶に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。