第四条中「第四条から第十二条まで」を「第十九条から第二十七条まで」に、「第四条中」を「第十九条中」に、「第五条第一項」を「第二十条第一項」に、「選定指針等省令第六条第一項」を「同項第二号中「対象新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業」と、選定指針等省令第八条第一項を「同条第二項中「事業者」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画決定権者」と、「第九条第一項」を「第二十四条第一項」に改め、「第九条第一項中「事業者」とあるのは「都市計画決定権者」と、「対象新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業」と」の下に「、同条第二項中「対象新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業」と、同項及び第四項中「事業者」とあるのは「都市計画決定権者」と」を加え、「、同条第四項から第六項までの規定中「事業者」とあるのは「都市計画決定権者」と」を削り、「第十条第一項」を「第二十五条第一項及び第二項」に改め、「、同条第四項中「事業者」とあるのは「都市計画決定権者」と」を削り、「同条第五項及び第六項」を「同条第四項」に、「第十一条中」を「第二十六条」に、「第十二条第一項」を「第二十七条第一項」に改め、同条を第八条とする。

第三条中「第三条」を「第十八条」に、「対象新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業」を「対象新住宅市街地開発事業に」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業に」に改め、同条を第七条とする。

第二条第一項中「第二条第一項」を「第十七条第一項」に、「対象新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業」と、「事業者」とあるのは「都市計画決定権者」を「対象新住宅市街地開発事業」という。」とあるのは「都市計画決定権者」と、「対象新住宅市街地開発事業に」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業に」に改め、「法第五条第一項第二号」とあるのは「法第四十条第二項の規定により読み替えて適用される法第五条第一項第二号」と」の下に「、「対象新住宅市街地開発事業の」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業の」と、「対象新住宅市街地開発事業が」とあるのは「都市計画対象新住宅市街地開発事業が」と」を加え、「第五条第一項第四号」を「第五条第一項第七号」に改め、同条第二項中「第二条第一項から第四項まで」を「第十七条第一項から第四項まで」に改め、同条を第六条とする。

第一条の二第一項中「新住宅市街地開発事業に係る環境影響評価の項目並びに当該項目に係る調査、予測及び評価を合理的に行うための手法を選定するための指針、環境の保全のための措置に関する指針等を定める省令（平成十年建設省令第十四号。以下「選定指針等省令」という。）第一条の二」を「選定指針等省令第十六条」に改め、同条第二項中「第一条の二の」を「第十六条の」に、「第一条の二第一項第二号及び第四号」を「第十六条第一項第二号及び第四号」に改め、同条を第五条とする。

第一条中「環境影響評価法施行令（平成九年政令第三百四十六号。第二条第一項において「令」という。）」を「令」に、「環境影響評価法（以下「法」という。）」を「法」に改め、同条を第四条とし、同条の前に次の三条を加える。

（法第三十八条の六第三項の規定により読み替えて適用される法第三条の二第一項の主務省令で定める事項）

第一条　環境影響評価法施行令（平成九年政令第三百四十六号。以下「令」という。）別表第一の九の項の第二欄に掲げる要件に該当する第一種事業が都市計画に定められる場合における当該第一種事業（以下「都市計画第一種新住宅市街地開発事業」という。）に係る環境影響評価法（以下「法」という。）第三十八条の六第三項の規定により読み替えて適用される法第三条の二第一項の主務省令で定める事項は、都市計画第一種新住宅市街地開発事業が実施されるべき区域の位置及び都市計画第一種新住宅市街地開発事業の規模（都市計画第一種新住宅市街地開発事業の施行区域の面積。以下同じ。）とする。

（計画段階配慮事項に係る検討）

第二条　都市計画第一種新住宅市街地開発事業に係る法第三十八条の六第三項の規定により読み替えて適用される法第三条の二第一項の規定による計画段階配慮事項についての検討については、新住宅市街地開発事業に係る環境影響評価の項目並びに当該項目に係る調査、予測及び評価を合理的に行うための手法を選定するための指針、環境の保全のための措置に関する指針等を定める省令（平成十年建設省令第二十三号。以下「選定指針等省令」という。）第二条から第十条までの規定を準用する。この場合において、選定指針等省令第二条中「第一種新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業」と、選定指針等省令第三条第一項中「第一種新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業」と、「を実施しようとする者」とあるのは、「に係る都市計画決定権者（以下「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者」という。）」と、同条第二項中「第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業に」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業に」と、「実施しない」とあるのは「都市計画に定めない」と、選定指針等省令第四条第一項中「第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業に」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業の」と、「第一種新住宅市街地開発事業実施想定区域」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業実施想定区域」と、同条第二項中「第一種土地区画整理事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者」と、選定指針等省令第五条第一項及び第二項中「第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者」と、「第一種新住宅市街地開発事業に」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業に」と、同項中「第一種新住宅市街地開発事業の」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者」と、同条第四項から第六項までの規定中「第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者」と、選定指針等省令第六条及び第七条第一項中「第一種新住宅市街地開発事業に」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業に」と、「第一種土地区画整理事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者」と、同項第三号中「第一種新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業」と、同条第三項及び第四項中「第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者」と、選定指針等省令第八条第一項中「第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者は」と、「第一種新住宅市街地開発事業に」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業に」と、同条第三項及び第四項中「第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者」と、同項中「第一種新住宅市街地開発事業に」と、選定指針等省令第九条中「第一種新住宅市街地開発事業に」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業に」と、「第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者は」とあるのは「第一種新住宅市街地開発事業都市計画決定権者は」と、「第一種新住宅市街地開発事業に」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業に」と、同条第二号及び第四号中「第一種新住宅市街地開発事業」とあるのは「都市計画第一種新住宅市街地開発事業を実施しようとする者」とあるの