延岡−6	長浜町3丁目4967番8	26,000	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	南延岡2.5㎞	1住居（60、200）
7	緑ケ丘5丁目8番10外「緑ケ丘5−7−8」	37,700	346	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東4m市道	水道、ガス、下水	南延岡1.8㎞	2中専（60、200）
8	南一ケ岡2丁目6番105「南一ケ岡2−5−11」	31,400	242	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6m市道	水道、下水	旭ケ丘1.2㎞	1低専（50、100）
※9	土々呂町4丁目4290番1	23,700	240	1：1.5	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m市道	水道、下水	土々呂650m	1住居（60、200）
10	松山町44番	20,800	373	1：1	住宅　W1	農家住宅と一般住宅のほか、農地も残る住宅地域	北西4.5m市道	水道	延岡3.7㎞	1住居（60、200）
11	大貫町6丁目1953番3	33,300	173	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、農家住宅が混在する丘陵地の住宅地域	北4m市道	水道、下水	延岡3.9㎞	2中専（60、200）
※12	古城町2丁目9番2	51,500	140	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした閑静な住宅地域	東7m市道	水道、ガス、下水	南延岡2.3㎞	2中専（60、200）
13	平原町1丁目884番3	38,500	165	1：2	住宅　W1	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	南延岡520m	2中専（60、200）
14	野地町6丁目5410番1	39,900	407	1：1.5	住宅　W2	分譲住宅のほかに公営住宅等が見られる住宅地域	南東6m市道	水道、下水	延岡4.4㎞	2中専（60、200）
15	伊形町5253番3外	33,300	220	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	旭ケ丘1㎞	1住居（60、200）
16	富美山町515番7	31,000	239	1：1	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	延岡1.8㎞	2中専（60、200）
17	川島町3996番2	21,000	330	1：1	住宅　W1	一般住宅のほか共同住宅、空地等が見られる地域	南5.5m市道	水道	延岡4.5㎞	2中専（50、150）
18	三須町836番1外	16,200	579	台形1：1.5	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南5m市道、西側道	水道、下水	南延岡3.8㎞	調区（70、200）
19	天下町645番	18,700	624	1：2.5	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅も見られる住宅地域	南16m市道	水道、下水	延岡5.5㎞	調区（70、200）
20	上伊形町1063番1	7,300	340	1：2	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ山裾の住宅地域	南東5m市道	水道	旭ケ丘2.5㎞	調区（70、200）
3−1	川原崎町7番1	16,100	660	1：3.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地域	南4.5m市道	水道	延岡1.3㎞	1住居（60、200）
5−1	幸町2丁目89番3	73,100	158	1：2	店舗　SRC2	各種専門店が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西16m県道	水道、ガス、下水	延岡250m	商業（80、500）準防
5−2	中川原町3丁目16番	49,900	162	1：4	店舗兼住宅　S4	中規模スーパー、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西16m県道、背面道	水道、ガス、下水	延岡700m	近商（80、300）
5−3	昭和町1丁目18番8	49,400	261	1：2.5	建築中	店舗のほかにマンション等が見られる商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	延岡800m	近商（80、300）
5−4	南町2丁目1番2	80,600	195	1：3.5	店舗兼住宅　RC3	店舗、事務所等が混在する商業地域	南11m市道	水道、ガス、下水	延岡1.5㎞	近商（80、300）準防
5−5	旭町1丁目5番8	56,500	106	1：2	店舗兼住宅　SRC2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北19m市道	水道、ガス、下水	延岡1.9㎞	商業（80、400）準防
※5−6	構口町2丁目805番3	51,000	357	1：2	店舗　RC2	小売店舗、営業所等が見られる駅前の商業地域	東16m県道	水道、ガス、下水	南延岡300m	近商（80、200）
5−7	卸本町111番10「卸本町11−15」	45,900	700	1：2.5	事務所兼倉庫　S2	卸売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東10m市道、背面道	水道、下水	延岡2.2㎞	近商（80、300）
5−8	伊形町5177番16	38,900	404	1：1	店舗兼住宅　W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南23m市道	水道、下水	旭ケ丘900m	1住居（60、200）
5−9	博労町4番8外	59,600	292	1：2.5	店舗兼住宅　RC2	小売店舗、飲食店等が混在する既成商業地域	西6m市道	水道、ガス、下水	延岡650m	商業（80、500）準防
5−10	大門町239番1外	44,400	1,130	台形1.5：1	事務所兼住宅　S2	営業所、店舗、工場等が建ち並ぶ路線商業地域	東28.5m国道	水道、下水	延岡2.2㎞	準工（60、200）
9−1	別府町4258番1	28,000	499	1：2.5	作業場兼事務所　S2	小規模工場のほか、住宅等の見られる工業地域	西4m市道	水道、ガス	南延岡630m	工業（60、200）
9−2	大武町394番1	14,600	1,781	1：2.5	工場	中小規模工場が建ち並ぶ延岡港に近い工業地域	南西8.5m市道	水道	延岡2.9㎞	工専（60、200）
日南−1	日南市上平野町1丁目10番9	28,700	359	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかに公共用建物も見られる住宅地域	南西6m市道	水道、下水	日南800m	㊞2住居（60、200）
2	飫肥5丁目4092番「飫肥5−2−34」	21,600	436	1：2.5	住宅　W1	中規模一般住宅が密集する閑静な住宅地域	北西4m市道	水道	飫肥1.1㎞	㊞1住居（60、200）準防
3	吾田東1丁目1523番1「吾田東1−7−29」	23,700	397	1.2：1	住宅　W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東4m道路	水道、下水	日南800m	㊞2住居（60、200）
4	南郷町中村字門之下乙2372番5	21,700	189	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西4.5m市道	水道	南郷1.1㎞	㊞1住居（60、200）
5	南郷町中村字伝ケ崎乙5693番27	19,700	257	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東5m市道	水道	南郷750m	㊞2中専（60、200）
5−1	岩崎2丁目4番「岩崎2−3−12」	48,000	300	台形1.2：1	店舗兼事務所　RC2	店舗、銀行、百貨店が混在する商業地域	北19m国道	水道、下水	油津300m	㊞商業（80、400）準防
5−2	飫肥1丁目3949番外「飫肥1−4−34」	30,300	264	1：2	店舗兼住宅　S2	店舗、金融機関等が存する国道沿いの商業地域	北16m国道	水道	飫肥650m	㊞商業（80、400）準防
5−3	南郷町東町2番7外	29,300	154	1：1	店舗兼住宅　W2	小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	南東12m国道	水道	南郷80m	㊞近商（80、200）
小林−1	小林市細野字中ノ原1270番2	16,100	394	台形1：1.5	住宅　W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西4.4m市道	水道	小林1.1㎞	㊞1住居（60、200）
2	細野字一本杉2261番4	18,600	165	1：2	住宅　W2	幹線道路に近い小規模な住宅地域	東4m市道	水道	小林1.5㎞	㊞1住居（60、200）
3	水流迫字小林原1060番3	15,700	267	1：1.5	住宅　W1	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北東4m市道	水道、下水	小林2.3㎞	㊞2中専（60、200）
5−1	細野字五日町1903番内	48,800	204	1：4	店舗兼住宅　W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南22m国道	水道、下水	小林250m	㊞商業（80、400）準防