大分 5—28	高松1丁目7番5「高松1—7—8」	69,300	564	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層ビル、低層店舗等が混在する商業地域	西40m市道	水道、下水	高城 400m	商業 （80、400）
5—29	大字津守字伏子83番1	75,000	496	2：1	店舗 S2	店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北西22.5m市道	水道、ガス	滝尾 850m	準住居 （60、200）
5—30	大字佐賀関字上浦町2206番1	38,800	137	1：2.5	店舗兼住宅 RC3	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西5.5m市道	水道	幸崎 8.9km	㊎ （70、400）
5—31	大字古国府字五反田605番2	84,500	958	1：1.5	事務所 S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西11m国道	水道、ガス、下水	古国府 1.4km	準工 （60、200）
5—32	大字羽屋字太田215番1	102,000	450	1：1.5	診療所 S2	中低層の事務所・店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西27m国道	水道、下水	南大分 1.2km	近商 （80、200）
5—33	三佐5丁目103番「三佐5—1—8」	54,000	1,199	2：1	事務所RC2	中規模営業所、事業所等が多い路線商業地域	北40m県道、東側道	水道	鶴崎 1.8km	準工 （60、200）
9—1	豊海3丁目1994番227「豊海3—8—12」	34,900	3,115	1.2：1	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	南東9.8m市道	水道	大分 3.2km	工業 （60、200）
9—2	大字海原字新田1005番9外	21,500	6,640	1：1	倉庫 S2	中規模工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北15m市道	水道	鶴崎 3.2km	工業 （60、200）
9—3	大字日吉原1番27	17,200	10,817	1.5：1	工場	大規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	西８m道路、北側道	水道	坂ノ市 2.6km	工専 （60、200）
9—4	大字政所字久保田2251番外	20,100	43,987	不整形 1：4.5	工場	大規模工場、事業所等が立地する内陸型工業地域	北６m市道、背面道	水道	大在 1km	工業 （60、200）
9—5	大字勢家字春日浦843番18外	29,900	100,116	不整形 1：7.5	工場	大、中規模の工場等が建ち並ぶ臨海工業地域	南15m市道、三方路	水道、ガス、下水	大分 2.4km	工専 （60、200） 準防
9—6	弁天2丁目1969番77「弁天2—5—13」	45,800	560	1：1.5	工場	中小規模の営業所、工場等が混在する工業地域	北西10m市道	水道、下水	大分 2.7km	工業 （60、200） 準防
9—7	向原沖1丁目2番7外「向原沖1—2—62」	37,200	964	1.5：1	事務所兼倉庫 S2	営業所、事務所、倉庫、住宅が混在する工業地域	南８m市道	水道、ガス、下水	高城 1.9km	準工 （60、200）
9—8	大字迫字新殿730番1外	28,500	5,575	不整形 1：1.5	事業所兼工場 S2	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	東14m県道、南側道	水道	鶴崎 2.4km	準工 （60、200）
9—9	青崎1丁目153番外「青崎1—4—49」	27,300	1,504	1：1.2	事務所兼倉庫 S2	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南８m市道	水道、下水	大在 2.8km	準工 （60、200）
別府 —1	別府市上田の湯町2085番4「上田の湯町4—23」	67,900	162	1：1.5	住宅 W2	中小規模住宅が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	別府 1km	２住居（60、200） 準防
2	大字南立石字下向原2169番194	57,000	172	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	別府 2.6km	２中専 （60、200）
3	大字南立石字丸尾2214番5	56,800	134	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	別府 2.1km	１住居（60、200） 準防
※ 4	大字鶴見字野口4514番148	63,100	311	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	別府 2.3km	１中専 （60、200）
5	大字南立石字上向原1081番57	37,800	171	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	北４m市道	水道、ガス	別府 4km	１中専 （60、200）
6	平田町2049番9外「平田町15—7」	46,300	132	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南5.5m市道、西側道	水道、ガス、下水	亀川 1.3km	１住居 （60、200）
7	朝見1丁目3476番2「朝見1—12—11」	34,900	208	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南４m市道	水道、下水	別府 1.2km	１住居（60、200） 準防
※ 8	石垣西10丁目3246番「石垣西10—6—22」	51,500	315	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.3km	１中専 （60、200）
9	石垣西2丁目537番1「石垣西2—2—21」	63,000	193	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	別府 1.7km	１住居 （60、200）
10	大字野田字山下109番83	35,000	127	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、ガス	亀川 1.3km	１住居 （60、200）
11	大字鶴見字大宮司589番1	39,000	198	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4.6m市道	水道	別府大学 2.7km	２住居 （60、200）
12	山の手町3041番27「山の手町11—14」	62,500	330	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.8m私道	水道、ガス、下水	別府 1.4km	１住居（60、200） 準防
13	大字南立石字堀田548番2	28,500	270	1.5：1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅等のほか農地が残る住宅地域	北３m市道	水道	別府 5.1km	１住居 （60、200）
14	大字鶴見字請取場4014番57	39,900	146	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北3.8m市道	水道	別府 4.2km	２低専 （50、100）
15	大字浜脇字神ノ木1202番6	28,500	115	1：2	住宅 B2	一般住宅の多い傾斜地の既成住宅地域	西3.5m市道	水道	東別府 300m	１住居（60、200） 準防
16	大字鶴見字タタラ1878番7	37,300	151	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北4.5m市道	水道	別府 5.1km	２低専 （50、100）
17	天満町1543番7外「天満町9—30」	53,300	203	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等も混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	別府 1.3km	２住居（60、200） 準防
18	大字鶴見字下森山3602番7	45,500	165	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m市道、南側道	水道、ガス、下水	別府大学 2.1km	１中専 （60、200）
19	大字亀川字銅面1140番54	35,800	154	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘の中腹にある住宅地域	北西６m市道	水道	別府大学 2.1km	１低専 （60、150）
20	大字北石垣字才主955番57	49,500	323	1：2	住宅 W2	一般住宅等の中に共同住宅も見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	別府大学 1.1km	１中専 （60、200）
21	大字鶴見字新別府3055番7	50,600	202	1：1.2	住宅 W2	中小規模住宅の中に保養所等が見られる住宅地域	北西５m市道	水道、ガス	別府大学 2.4km	１住居 （60、200）
22	大字野田字高平1108番1	7,400	506	台形 1：1.2	住宅 W2	農家住宅が見られる古くからの住宅地域	西3.5m市道、南側道	水道	別府大学 7.5km	調区 （30、100）
23	大字南立石字井手ノ内1413番	8,360	240	1.2：1	住宅 W2	農地や空地の多い市街地背後の住宅地域	北４m市道、三方路	水道	別府 4.2km	調区 （30、100）
24	大字別府字小野5013番	3,500	371	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	南12m市道、東側道		別府 9.2km	調区 （60、100）
3—1	大字内竈字森谷筋1958番	8,600	694	不整形 2：1	畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の低い地域		水道	亀川 1.7km	１中専 （60、200）
5—1	北浜2丁目774番3外「北浜2—1—28」	120,000	148	台形 1：1.5	店舗兼住宅 RC4	銀行、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南21m県道	水道、ガス、下水	別府 300m	商業 （80、500） 準防