| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※大分—29 | 萩原1丁目313番2「萩原1—16—8」 | 59,300 | 214 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 牧　1km | ２中専（60、200） |
| 30 | 花高松3丁目4番7「花高松3—4—15」 | 50,200 | 310 | 1：2 | 共同住宅　RC4 | アパート、一般住宅等が混在する住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 高城　1.8km | １住居（60、200） |
| 31 | 金池南2丁目2916番6「金池南2—11—2」 | 131,000 | 222 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に中高層住宅も見られる住宅地域 | 北6.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 大分　780m | １住居（60、200）　準防 |
| 32 | 大字千歳字メグリ1878番28 | 42,600 | 188 | 1：1 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域 | 南西６m市道 | 水道 | 鶴崎　2.2km | ２低専（60、150） |
| 33 | 大字猪野字堀木943番7 | 38,600 | 200 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に寮等も混在する住宅地域 | 北４m道路 | 水道 | 高城　2.2km | １中専（60、200） |
| ※34 | 明野東3丁目2433番10「明野東3—9—16」 | 61,800 | 251 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 高城　3.6km | １低専（50、100） |
| 35 | 大字千歳字高城260番15外 | 39,700 | 283 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北4.4m市道 | 水道、下水 | 高城　780m | １低専（50、100） |
| 36 | 豊町2丁目1959番56「豊町2—5—10」 | 60,000 | 84 | 1：1 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 大分　2.6km | ２中専（60、200）　準防 |
| 37 | 大字中戸次字前田1306番2 | 26,500 | 339 | 台形1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東3.6m市道 | 水道 | 中判田　3km | １中専（60、200） |
| 38 | 大字森字久保山1035番50 | 40,400 | 239 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 鶴崎　4.3km | ２低専（60、150） |
| ※39 | 大字森町字無田々通245番65 | 44,800 | 176 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い新興住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス | 鶴崎　2km | ２低専（60、150） |
| 40 | 大字横尾字下横尾3158番4(横尾Ａ—17—2) | 35,000 | 249 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 区画整理事業施行中の一般住宅地域 | 北６m区画街路 | 水道 | 鶴崎　4.5km | １低専（50、100） |
| 41 | 南鶴崎2丁目136番「南鶴崎2—8—6」 | 40,000 | 239 | 1：2 | 住宅　W2 | 共同住宅、医院等も見られる住宅地域 | 北６m市道 | 水道、下水 | 鶴崎　900m | １住居（60、200）　準防 |
| 42 | 三佐3丁目213番「三佐3—7—29」 | 39,600 | 187 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 西７m市道 | 水道、ガス | 鶴崎　2.4km | ２中専（60、200） |
| 43 | 大字家島字蛭子前695番22 | 25,200 | 250 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い工場地に近い住宅地域 | 東5.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 鶴崎　2.6km | １住居（60、200） |
| 44 | 高崎2丁目2008番120「高崎2—18—16」 | 71,200 | 208 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 西大分　1.9km | １低専（50、100） |
| 45 | 明野西1丁目44番「明野西1—14—5」 | 61,000 | 294 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 高城　2.8km | １低専（50、100） |
| ※46 | 大字政所字村田2223番17 | 28,200 | 405 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模住宅、アパートが混在する住宅地域 | 東６m市道 | 水道 | 大在　500m | １住居（60、200） |
| 47 | 汐見1丁目123番「汐見1—2—10」 | 33,000 | 385 | 1：1.5 | 住宅　W1 | 一般住宅が多い区画整理事業済の住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、下水 | 大在　1.1km | ２中専（60、200） |
| 48 | 大字皆春字新田765番1 | 34,700 | 188 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか、アパートも混在する住宅地域 | 西4.4m市道 | 水道 | 鶴崎　1.5km | １中専（60、200） |
| 49 | 横田1丁目308番「横田1—14—16」 | 36,500 | 495 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域 | 北６m市道 | 水道、下水 | 大在　680m | ２中専（60、200） |
| 50 | 大字荏隈字野町417番38 | 55,500 | 217 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北４m市道 | 水道、ガス | 南大分　350m | １中専（60、200） |
| 51 | 大字細字大藤屋敷367番1外 | 17,500 | 307 | 不整形1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅、農家が多い既成住宅地域 | 西4.5m市道 | 水道 | 坂ノ市　2.1km | １住居（60、200） |
| 52 | 坂ノ市南3丁目337番「坂ノ市南3—16—7」 | 29,800 | 328 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北西６m市道 | 水道 | 坂ノ市　1.2km | １住居（60、200） |
| 53 | 大字荏隈字中洲1220番108 | 49,100 | 174 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅を中心にアパート等が見られる住宅地域 | 東５m道路 | 水道、ガス | 南大分　1.4km | １中専（60、200） |
| 54 | 大字田原字井ノ上127番2 | 23,200 | 307 | 1：2 | 住宅　LS1 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 西３m市道 | 水道、下水 | 豊後国分　1.9km | １住居（60、200） |
| 55 | 大字木上字石田117番2外 | 38,300 | 206 | 1.5：1 | 住宅　W2 | 中小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東4.5m市道 | 水道、下水 | 豊後国分　2.9km | １中専（60、200） |
| 56 | 大字里字下市2240番3 | 21,500 | 231 | 1：2 | 住宅　W1 | 一般住宅等の中に空地も見られる既成住宅地域 | 北西4.3m市道 | 水道 | 坂ノ市　1.8km | １住居（60、200） |
| ※57 | 大字上宗方字小迫918番4 | 44,000 | 194 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西12m市道 | 水道、ガス、下水 | 南大分　3km | １低専（50、100） |
| 58 | 大字佐賀関字山田1396番 | 26,000 | 128 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北3.5m市道 | 水道 | 幸崎　8.5km | ㊨（70、400） |
| 59 | 大字鴛野字行衛993番25 | 44,500 | 174 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い分譲住宅地域 | 北５m市道 | 水道、ガス、下水 | 敷戸　400m | １低専（50、100） |
| 60 | 大字松岡字土井ノ内3816番1外 | 27,400 | 406 | 台形1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、農家住宅等が見られる郊外の住宅地域 | 北3.6m市道 | 水道、下水 | 鶴崎　6.8km | １低専（50、100） |
| 61 | 大字白木字秋ノ江343番60 | 19,100 | 69 | 1：2 | 住宅　B2 | 漁家住宅のほかに一般住宅も見られる住宅地域 | 南東２m市道、南西側道 | 水道 | 幸崎　9.3km | ㊨（70、400） |
| 62 | 緑が丘4丁目3013番235「緑が丘4—10—10」 | 28,700 | 231 | 1：1 | 住宅　LS2 | 一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 豊後国分　3.7km | １低専（50、100） |
| 63 | 大字高瀬字原ノ辻600番33 | 33,400 | 239 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 敷戸　3.7km | １低専（50、100） |
| 64 | 星和台2丁目639番34「星和台2—12—5」 | 41,500 | 202 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北５m市道 | 水道、ガス、下水 | 敷戸　1.2km | １低専（50、100） |
| 65 | 大字羽屋字花園787番3 | 56,500 | 213 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、中低層アパートが混在する住宅地域 | 西４m市道 | 水道、下水 | 古国府　1.7km | ２中専（60、200） |
| 66 | 大字関園字太郎663番4外 | 28,500 | 319 | 1.5：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅、空地等が見られる住宅地域 | 南西４m市道 | 水道 | 鶴崎　3.8km | １中専（60、200） |
| 67 | 明野高尾2丁目4466番50「明野高尾2—10—8」 | 58,800 | 289 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 高城　4.3km | １低専（40、80） |
| 68 | 久原中央3丁目173番「久原中央3—6—5」 | 28,800 | 465 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い空地等も見られる住宅地域 | 西６m市道 | 水道 | 坂ノ市　1.3km | ２中専（60、200） |
| 69 | 曙台2丁目2160番144「曙台2—13—3」 | 28,500 | 216 | 1：1 | 住宅　LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域 | 東６m市道 | 水道、下水 | 大在　1.5km | １低専（50、100） |