佐世保—21	宇久町平2524番3	18,600	103	1：1.2	住宅　W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東3m市道、背面道	水道	宇久行政センター前停90m	㊞（70、300）
22	大和町880番16	47,000	166	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が存する国道背後の住宅地域	西6m市道	水道、下水	日宇1.4km	商業（80、400）準防
23	日宇町971番1	38,700	190	台形1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南東7m市道	水道、ガス、下水	日宇500m	1中専（60、200）
※24	黒髪町114番6「黒髪町21—5」	44,500	163	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	日宇1.6km	1中専（60、200）
25	棚方町424番118	32,500	258	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東9m市道	水道、ガス、下水	棚方550m	1中専（60、150）
26	早苗町442番3	36,800	234	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東4.5m私道	水道	早岐1.6km	1低専（50、80）
27	花園町202番30	50,100	251	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ山手の住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	佐世保2.7km	1中専（60、200）
28	大潟町60番39	37,400	215	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4.2m市道	水道	大学1.2km	2低専（60、100）
29	大岳台町2番242「大岳台町15—27」	42,200	217	1：1	住宅　W2	大規模の区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	日宇2.2km	1低専（50、80）
30	権常寺町1429番26	40,500	176	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東6m市道	水道、下水	早岐1km	1中専（60、200）
31	崎岡町1638番39	34,700	186	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西6m市道	水道	早岐3.1km	1低専（50、80）
32	有福町4156番9	40,000	177	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	早岐1.8km	1住居（60、200）
33	船越町739番7	33,200	188	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西6m市道	水道、下水	佐世保6.2km	1低専（50、80）
34	宇久町平3135番外	9,480	102	1.2：1	住宅　W2	小規模漁家住宅が密集する既成住宅地域	東3m市道	水道	営業所停250m	㊞（70、200）
35	江迎町長坂117番19	16,200	138	1：1.5	住宅　W1	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m市道	水道、下水	江迎鹿町500m	㊞（70、300）
36	鹿町町鹿町418番1	4,600	746	不整形1：1.2	住宅　W2	中規模農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4.5m市道、西側道	水道	江迎鹿町3.1km	㊞（70、200）
37	船越町109番2	17,900	245	不整形1：1	住宅　W1	農漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西4.1m市道	水道、下水	佐世保6.5km	調区（70、200）
38	新田町622番4	21,500	433	1.5：1	住宅　W2	農家住宅等が見られる空地の多い住宅地域	南東5m市道	水道	上相浦1km	調区（70、200）
39	松山町361番	23,500	259	不整形1：2	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が見られる高台の住宅地域	南東5m市道、南東側道	水道	佐世保4km	調区（70、200）
40	矢峰町472番1	21,400	252	台形1：1.5	住宅　W2	農地の中に農家住宅、一般住宅が散在する地域	南西4m市道	水道	泉福寺2.5km	調区（70、200）
41	桑木場町734番3	16,600	191	台形2.5：1	住宅　W2	農家住宅等が見られる農地の多い郊外の住宅地域	南西5m市道	水道	三河内2km	調区（70、200）
42	木原町1823番1	21,400	242	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに陶器工場が混在する住宅地域	南4m市道、東側道	水道	三河内3.5km	調区（70、200）
43	城間町320番1	16,900	542	台形1.2：1	住宅　W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西4m市道	水道	南風崎1.9km	調区（70、200）
44	江上町761番2外	17,900	626	不整形1.2：1	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南3.5m市道、東側道	水道	早岐7km	調区（70、200）
3—1	権常寺町559番1	9,900	1,161	1：2	田	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い地域	西0.7m未舗装道路		早岐1.7km	1低専（50、80）
5—1	田原町212番2「田原町9—31」	69,800	391	不整形1.2：1	医院兼住宅W1	店舗、事務所のほか医院等が混在する商業地域	南東8m県道	水道、ガス	左石110m	商業（80、400）準防
5—2	相浦町1625番	50,600	373	1：2	店舗　S2	店舗兼住宅の中に銀行等が見られる商業地域	南東8.8m市道、背面道	水道	相浦210m	商業（80、400）準防
5—3	俵町231番「俵町7—2」	104,000	82	1：1	店舗兼住宅RC4F1B	食料品小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保2.9km	商業（80、400）準防
※5—4	元町10番「元町1—12」	134,000	317	1：1.5	事務所兼車庫　RC4	結婚式場、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西15m市道	水道、ガス、下水	佐世保1.9km	商業（80、400）準防
※5—5	島瀬町47番1外「島瀬町9—8」	586,000	184	1：4.5	店舗兼住宅S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保950m	商業（80、600）防火
5—6	皆瀬町23番9外	55,500	62	1：1	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ市道沿いの商業地域	北西9m市道	水道	皆瀬500m	近商（80、300）準防
5—7	山県町1番2「山県町1—2」	186,000	150	1：2	店舗兼住宅RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保650m	商業（80、600）防火
5—8	下京町23番1「下京町7—26」	284,000	124	1：2.5	店舗兼住宅RC5	専門店が集まるアーケード沿いの商業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	佐世保650m	商業（80、600）防火
5—9	高砂町42番1「高砂町4—18」	185,000	206	1：1.5	事務所RC4	事務所、医院等の混在する国道沿いの商業地域	東36m国道	水道、ガス、下水	佐世保2km	商業（80、500）準防
5—10	権常寺1丁目104番「権常寺1—10—31」	86,000	368	1：2	診療所兼住宅　RC2	店舗、銀行、医院等が建ち並ぶ商業地域	西16m市道	水道、下水	早岐600m	商業（80、400）準防
5—11	稲荷町228番2「稲荷町14—4」	77,400	89	台形1：2	店舗　W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	佐世保1.3km	商業（80、400）準防
5—12	高天町68番「高天町8—3」	98,000	82	1：1.5	店舗兼住宅S4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保1.2km	商業（80、400）準防
5—13	栄町59番1「栄町5—6」	300,000	237	1：2	店舗兼住宅RC4	各種店舗が建ち並ぶアーケード街の商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	佐世保1.2km	商業（80、600）防火
5—14	塩浜町70番「塩浜町7—9」	148,000	142	1：2	店舗兼住宅RC4	各種店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	佐世保750m	商業（80、400）準防
5—15	三浦町331番「三浦町1—13」	268,000	167	1：2	店舗兼事務所　S8	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東36m国道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保210m	商業（80、600）防火
5—16	日野町853番3	72,100	464	台形1：2	店舗　LS1	店舗併用住宅、スーパーが混在する路線商業地域	南西20m県道	水道	大学2.5km	準住居（60、200）