※ 長崎 5—4	中園町30番1外「中園町6—23」	266,000	218	1.2：1	店舗 SRC2F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北 東 27m 国道、背面道	水道、ガス、下水	西浦上 250m	商業 （80、 400） 準防
5—5	文教町36番2「文教町9—3」	158,000	156	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC3	各種店舗、銀行が建ち並ぶ商業地域	西19m県道	水道、ガス、下水	西浦上 1.3km	近商 （80、 300） 準防
※ 5—6	曙町19番1外「曙町3—19」	120,000	134	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西６m市道	水道、ガス、下水	長崎 1.6km	近商 （80、 300） 準防
5—7	西海町字樋出1700番12	42,200	199	台形 1：1.5	店舗兼住宅 LS2	中小規模店舗が見られる国道沿いの商業地域	西13m国道、北側道	水道、下水	道ノ尾 12km	㈱ （70、 200）
※ 5—8	浜町8番54「浜町8—33」	925,000	245	1：3	店舗 RC5F1B	百貨店、各種専門店が建ち並ぶ中心的商業地域	南西６m国道	水道、ガス、下水	長崎 1.4km	商業 （80、 600） 防火
5—9	大浦町14番5「大浦町8—29」	145,000	101	台形 1：1.2	店舗兼住宅 S4	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西11.5m市道、北西側道	水道、ガス、下水	長崎 2km	商業 （80、 400） 準防
5—10	新大工町179番「新大工町4—14」	251,000	222	1：3.5	店舗 LS2	中低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南8.5m市道	水道、ガス、下水	長崎 1.5km	商業 （80、 400） 準防
5—11	船大工町59番4「船大工町1—11」	122,000	69	1：3	店舗 S3	小規模の飲食店が建ち並ぶ商業地域	南３m市道	水道、ガス、下水	長崎 1.6km	商業 （80、 400） 準防
5—12	浜口町31番「浜口町6—11」	170,000	124	1：1.2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東８m市道	水道、ガス、下水	浦上 500m	商業 （80、 400） 準防
5—13	松山町37番「松山町4—40」	191,000	480	1：1.5	事務所RC5	中層の事務所ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	浦上 900m	近商 （80、 300） 準防
5—14	宝町79番「宝町5—9」	218,000	267	1.2：1	事務所兼店舗 RC4	事務所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西36m国道	水道、ガス、下水	長崎 750m	商業 （80、 400） 準防
5—15	畝刈町1613番214	53,900	262	1：1.5	医院 W2	店舗、営業所、共同住宅等が混在する商業地域	北 西 18m 道路、背面道	水道、ガス、下水	道ノ尾 8.3km	準住居（60、 200） 準防
5—16	滑石3丁目494番13「滑石3—19—20」	110,000	259	台形 1：2	医院兼共同住宅 RC4	小売店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	道ノ尾 1.8km	準住居（60、 200） 準防
5—17	下西山町2番27外「下西山町13—28」	166,000	141	1：1.5	診療所兼住宅 RC3	店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域	東24m県道	水道、ガス、下水	長崎 1.8km	準住居（60、 300） 準防
5—18	深堀町1丁目11番45	88,400	253	1：1.2	店舗兼住宅 W2	店舗の中にスーパー等が見られる商業地域	南 東 20m 県道、南西側道	水道、ガス、下水	長崎 10.8km	近商 （80、 300） 準防
5—19	田中町379番1外	86,900	1,054	台形 2：1	店舗 W1	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 11m 国道、背面道	水道、下水	肥前古賀 4.1km	準住居（60、 200） 準防
5—20	万屋町77番「万屋町1—8」	300,000	324	1：2.5	事務所兼車庫 RC5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	長崎 1.1km	商業 （80、 600） 防火
9—1	香焼町字馬手ヶ浦11番外	19,600	98,202	1：2.5	工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南西19m県道	水道、下水	長崎 12.6km	工専 （60、 200）
9—2	西泊町101番42外「西泊町23—36」	24,700	11,789	1：1.2	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ海岸沿いの工業地域	北西８m市道	水道、下水	長崎 5.2km	工専 （60、 200）
9—3	宝町157番「宝町12—3」	113,000	148	不整形 1：1.2	事務所RC3	倉庫、作業所、事務所ビル等の混在する地域	南６m市道	水道、ガス、下水	浦上 650m	準工 （60、 200） 準防
9—4	小ケ倉町3丁目76番75	48,900	1,274	台形 1：1.2	営業所 S1	倉庫、営業所、工場等が混在する地域	北11m道路	水道、下水	長崎 7km	準工 （60、 200）
佐世保—1	佐世保市保立町275番23	42,100	203	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	佐世保 3.8km	１低専 （60、 100）
2	椎木町216番33	41,000	223	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	大学 1.8km	１住居 （60、 200）
3	赤崎町441番27	36,900	220	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	佐世保 4.6km	１低専 （60、 100）
4	小島町432番2外「小島町20—4」	42,000	224	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西７m県道	水道、ガス、下水	佐世保 3.2km	１住居（60、 200） 準防
5	瀬戸越1丁目1945番50	40,200	188	1：1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西7.5m市道	水道、ガス	泉福寺 1km	１低専 （60、 100）
※ 6	東大久保町7番外「東大久保町2—30」	56,500	347	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.1km	１中専（60、 200） 準防
7	清水町102番5外「清水町4—26」	59,500	456	2：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.5km	１住居（60、 200） 準防
8	小舟町25番15	36,200	116	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６m市道	水道	泉福寺 3.3km	１住居 （60、 200）
9	春日町402番1「春日町28—9」	45,100	159	1.2：1	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	山の田 600m	１住居 （60、 200）
※ 10	田原町247番6	44,300	198	1.2：1	住宅 LS2	中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北7.5m市道、西側道	水道、ガス	左石 600m	１住居 （60、 200）
11	牧の地町1478番10	31,600	200	1.5：1	住宅 W1	住宅、工場等が見られる郊外の住宅地域	南６m私道	水道	皆瀬 1.4km	１住居 （60、 200）
12	原分町712番7	32,900	207	1：1.2	住宅 LS2	傾斜地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６m市道	水道、ガス	左石 1.6km	１低専 （60、 100）
13	下本山町1160番17	36,000	215	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス	本山 300m	１住居 （60、 200）
※ 14	小佐世保町485番4「小佐世保町28—14」	42,400	157	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する傾斜地の住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	佐世保 2.6km	１中専（60、 200） 準防
15	新田町113番4	39,100	172	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅裏の住宅地域	北西６m市道	水道、下水	上相浦 180m	１住居 （60、 200）
16	三浦町128番2外「三浦町8—12」	55,800	403	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	西７m市道、北側道	水道、ガス、下水	佐世保 600m	１住居（60、 200） 準防
17	須田尾町463番8外	39,400	193	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 東 ６m 私道、背面道	水道、ガス、下水	佐世保 1.6km	１低専 （60、 100）
18	相浦町2251番	30,200	135	台形 2：1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南東４m市道	水道	上相浦 800m	１住居（60、 200） 準防
19	天神5丁目691番5「天神5—41—24」	42,400	205	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西 ４m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	佐世保 3km	１低専 （60、 100）
20	大塔町1939番33	38,900	172	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	大塔 1.8km	１住居 （60、 200）